

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo "PIAVEFutura: Nuovo Campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova".

CUP: C94H17000710005 - CIG: B12A07A3E9

FAQ n. 3

COMUNICAZIONE N. 3 del 24 maggio 2024

DOMANDA 13

13) Con riferimento alla gara in oggetto ed in seguito all'analisi effettuata con i documenti posti a base di gara e con quelli messi a disposizione il 2 u.s., rileviamo quanto segue:
analizzando i CM allegati al Bando di Gara rileviamo 2 ordini di problemi come di seguito riportati: i CM sono incompleti e soprattutto non rappresentano gli importi posti a base di gara. Infatti, sommando gli importi finali degli stessi si arriva al valore delle opere di Euro 16.037.666,72, ben al di sotto di quanto posto a base di gara (Euro 61.985.588,11) i CM non riportano in nessun modo come sono stati aggregati per determinare gli importi per categorie SOA.

Questa informazione è rilevante per determinare la possibilità di associare una società di impiantistica per essere maggiormente competitiva con FAQ nr.1 del 02/05/2024 codesta SA aveva messo a disposizione i file editabili in due cartelle ben distinte:

1) 00_Allegato B - Fascicolo degli interventi opzionali, contenente i files Excel delle categorie di lavorazioni (esclusa Opzione) Architettonico, Demolizioni e scavi, Elettrico. Meccanico, Strutture ed Oneri Sicurezza;

2) Progetto Definitivo, contenente i file Excel delle categorie di lavorazioni (SENZA e CON Opzione) Architettonico, Demolizioni e scavi, Elettrico. Meccanico, Strutture ed Oneri Sicurezza. Ora è stata fatta un'analisi approfondita dei file editabili e neanche questa volta coincidono con gli importi dei lavori posti a base di gara. Infatti: 00_Allegato B - Fascicolo degli interventi opzionali per Lavori Euro 16.037.660,67 + OdS Euro 1.677.650,35 (guarda caso il valore coincide con i CM in formato PDF) Progetto Definitivo per Lavori Euro 45.779.273,41 + OdS Euro 1.677.650,35.

E' chiaro ed evidente che c'è una fortissima incongruenza fra quanto dichiarato e quanto messo a disposizione. Pertanto, la scrivente società è a richiedere che le venga messa a disposizione tutto il materiale necessario e congruente al fine di poter fare una attenta analisi delle quantità e dei prezzi unitari messi a gara congruenti con quanto riportato nel Disciplinare di Gara e soprattutto le opportune e necessarie informazioni per determinare la corretta determinazione degli importi sulle categorie SOA, come riportati nello stesso Disciplinare di Gara.

RISPOSTA 13

13) Si conferma che tutto il materiale pubblicato per una analisi delle quantità e dei prezzi unitari dell'appalto è completo, coerente e corretto.

Si allega alla presente una tabella riepilogativa che riporta, per ciascun Computo Metrico Estimativo pubblicato, il relativo importo complessivo. Nella tabella viene anche riportato il calcolo dell'importo a base gara dell'appalto, riconducibile agli importi di cui ai computi metrici estimativi.

Infine, per quel che attiene la determinazione degli importi delle categorie SOA, si rimanda agli articoli 6 e 8 del documento GE_00_02_20 -Capitolato Speciale d'Appalto

Disciplina	Nome elaborato	Valore Complessivo Computo	Note
<u>Computi metrici estimativi - Senza Edificio 11</u>			
Architettura	AR_00_02_004	15.247.246,59 €	
Strutture	ST_00_02_004	15.257.624,98 €	
Impianti Elettrici e Speciali	IE_00_02_004	6.740.068,21 €	
Impianti Meccanici	IM_00_02_005	5.971.592,83 €	
Opere Idrauliche, Demolizioni e Scavi	FE_00_02_003	2.731.395,15 €	
Totale		45.947.927,76 €	
<u>Computi metrici estimativi - Edificio 11 compresa opzione</u>			
Architettura	ED_11_C_CME	6.729.701,77 €	
Strutture	ED_11_C_CME	10.863.234,74 €	
Impianti Elettrici e Speciali	ED_11_C_CME	1.405.391,05 €	
Impianti Meccanici	ED_11_C_CME	3.680.440,40 €	
Opere Idrauliche, Demolizioni e Scavi	ED_11_C_CME	1.541.572,84 €	
Totale		24.220.340,80 €	
<u>Computi metrici estimativi - Edificio 11 esclusa opzione (allegati al disciplinare di gara)</u>			
Architettura	ED_11_R_CME	5.468.794,69 €	
Strutture	ED_11_R_CME	7.121.606,84 €	
Impianti Elettrici e Speciali	ED_11_R_CME	742.155,72 €	
Impianti Meccanici	ED_11_R_CME	2.056.091,16 €	
Opere Idrauliche, Demolizioni e Scavi	ED_11_R_CME	649.011,94 €	
Totale		16.037.660,35 €	
<u>Computi metrici estimativi - Oneri della Sicurezza</u>			
Sicurezza computo complessivo - Compresa opzione	PS_00_02_03	1.693.067,54 €	
Sicurezza computo complessivo - Esclusa opzione	PS_00_02_03_R	1.677.650,34 €	Allegato al disciplinare di gara.

Disciplina	Nome elaborato	Valore Complessivo Computo
<u>Composizione Importo Lavori Complessivo - Compresa Opzione</u>		
Architettura	AR_00_02_004 +	21.976.948,36 €
Strutture	ST_00_02_004 +	26.120.859,72 €
Impianti Elettrici e Speciali	IE_00_02_004 +	8.145.459,26 €
Impianti Meccanici	IM_00_02_005 +	9.652.033,23 €
Opere Idrauliche, Demolizioni e Scavi	FE_00_02_003 +	4.272.967,99 €
Sicurezza computo complessivo - Compresa opzione	ED_11_C_CME +	1.693.067,54 €
Totale		71.861.336,10 €
<u>Composizione Importo Lavori Complessivo - Esclusa Opzione</u>		
Architettura	AR_00_02_004 +	20.716.041,28 €
Strutture	ST_00_02_004 +	22.379.231,82 €
Impianti Elettrici e Speciali	IE_00_02_004 +	7.482.223,93 €
Impianti Meccanici	IM_00_02_005 +	8.027.683,99 €
Opere Idrauliche, Demolizioni e Scavi	FE_00_02_003 +	3.380.407,09 €
Sicurezza computo complessivo - Esclusa opzione	ED_11_R_CME +	1.677.650,34 €
Totale		63.663.238,45 €

Importo a base gara (esclusa progettazione esecutiva)	
Lavori	
totale Computi metrici estimativi - Senza Edificio 11	45.947.927,76 €
totale Computi metrici estimativi - Edificio 11 esclusa opzione	16.037.660,35 €
totale lavori	61.985.588,11 €
Oneri per la sicurezza	
Computi metrici estimativi - Oneri della Sicurezza - Esclusa opzione	1.677.650,34 €
totale oneri Sicurezza	1.677.650,34 €
Importo a base gara (esclusa progettazione esecutiva)	63.663.238,45 €

DOMANDA 14

14) Ad integrazione della comunicazione precedente (n.d.r. faq 13) si evince che gli elaborati impiantistici meccanici ed elettrici messi a disposizione, presenti nel documento EE_00_00_01.pdf - Elenco Elaborati, non sono completi, mancano moltissimi elaborati sia meccanici che elettrici.

Di seguito sono riportati gli elaborati presenti nella consegna documentale, il restante ci risulta mancante.

IM_00_02_001	IM_10_50_901	IE_10_11_1116
IM_00_02_002		IE_10_11_1117
IM_00_02_003	IE_00_02_001	IE_10_11_1118
IM_00_02_004	IE_00_02_002	IE_10_11_1119
IM_00_02_005	IE_00_02_003	IE_10_11_1120
IM_00_02_006	IE_00_02_004	IE_10_11_1121
IM_00_02_007	IE_00_02_005	IE_10_11_1122
IM_00_02_008	IE_00_02_006	IE_10_11_1123
IM_00_02_009	IE_00_02_007	IE_10_11_1124
IM_00_02_010	IE_00_02_008	IE_10_11_1125
IM_00_02_011	IE_00_02_009	IE_10_11_1126
	IE_00_02_010	IE_10_11_1127
IM_10_10_001		IE_10_11_1128
IM_10_10_002		IE_10_11_1129
IM_10_10_003	IE_10_10_001	IE_10_11_1130
	IE_10_10_002	
IM_10_11_105	IE_10_10_003	IE_10_11_1200
IM_10_11_106		
IM_10_11_107	IE_10_11_130	IE_10_11_1300
	IE_10_11_211	
IM_10_11_803	IE_10_11_302	IE_10_11_1400
IM_10_11_804		
IM_10_11_805	IE_10_11_408	IE_10_11_1500
		IE_10_11_1501
IM_10_11_1116	IE_10_11_504	IE_10_11_1502
IM_10_11_1117		IE_10_11_1503
IM_10_11_1118	IE_10_11_604	IE_10_11_1504
		IE_10_11_1505
IM_10_11_1121	IE_10_11_608	IE_10_11_1506
IM_10_11_1122		IE_10_11_1507
IM_10_11_1123	IE_10_11_701	IE_10_11_1508
IM_10_11_1124		IE_10_11_1509
	IE_10_11_702	IE_10_11_1510
IM_10_11_1129		IE_10_11_1511
	IE_10_11_1101	
IM_10_11_1501	IE_10_11_1102	IE_10_11_1601
IM_10_11_1502	IE_10_11_1103	
IM_10_11_1503	IE_10_11_1104	IE_10_11_1607
IM_10_11_1504	IE_10_11_1105	
IM_10_11_1505	IE_10_11_1106	IE_10_11_1610
IM_10_11_1506	IE_10_11_1107	

IM_10_11_1507	IE_10_11_1108 IE_10_11_1110 IE_10_11_1111 IE_10_11_1112 IE_10_11_1113 IE_10_11_1114 IE_10_11_1115	IE_10_50_001 IE_10_50_002 IE_10_50_003 IE_10_50_004 IE_10_50_005 IE_10_50_006
RISPOSTA 14		
14) La Stazione Appaltante ha controllato il progetto definitivo pubblicato ed è completo di tutti gli elaborati presenti nel documento EE_00_00_01 - Elenco Elaborati.		

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giuseppe Olivi