

CONTRATTO ATTUATIVO N. _____ DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI NELLE DISPONIBILITA' DELL'UNIVERSITA' DI PADOVA SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL CODICE PER I BENI CULTURALI D.LGS 42/2004 (AQOG11OG2E1).

[TITOLO INTERVENTO]

C.I.G. dell'Accordo Quadro: B26B0B3F6C

C.I.G. derivato: _____ - C.U.P. _____

TRA

- dott. _____, nato a _____ il _____, domiciliato in via _____, a _____, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma in rappresentanza e per conto dell'Università degli Studi di Padova, con sede legale in Padova, via 8 febbraio, n. 2, codice fiscale n. 80001550401, nella sua qualità di _____ (di seguito, per brevità, anche "l'Ente"),

E

- [INSERIRE NOMINATIVO DEL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA E RELATIVI DATI] nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza e per conto della Società _____, con sede in _____, Via _____, partita IVA n. _____ indirizzo PEC _____, nella sua qualità di _____ (di seguito, per brevità, anche "l'aggiudicatario", "l'operatore economico" o "l'impresa");

PREMESSO

- che con decreto del Direttore Generale Rep. _____/_____ - Prot. n. ____ del __/__/_____ è stata autorizzata la delega al Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza alla approvazione degli elaborati progettuali e alla sottoscrizione dei contratti attuativi per l'affidamento dei singoli appalti specifici dell'Accordo Quadro anche di importo superiore ai 500.000,00 euro;

- che con decreto di aggiudicazione del Direttore Generale del _____ Rep. _____ - Prot. _____, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato aggiudicato, a seguito di procedura aperta, l'Accordo Quadro per l'affidamento delle lavorazioni, le prestazioni e le forniture necessari per la manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o concessi in uso a vario titolo all'Università degli Studi di Padova, riconducibili alle categorie SOA OG11 e OG2, all'Impresa _____, p.iva _____, con sede legale in Via _____ n. _____ - _____ (_____);

- che in data _____ le parti, come sono individuate e descritte, hanno sottoscritto il contratto relativo all'Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti a tutela, ai sensi del d.lgs 42/2004 (AQOG11OG2), Rep. n. _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Padova il _____ al n. _____ Serie _____;

- che in data _____ è stato sottoscritto, con la suddetta Impresa, processo verbale di avvio/verbale di esecuzione anticipata dell'Accordo Quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che costituiscono parte integrante del contratto Rep. _____/_____ - Prot. n. _____, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il capitolato speciale di appalto, contenente le norme e le condizioni poste a base di gara e i relativi allegati;

- che l'importo contrattuale dell'Accordo Quadro è pari all'importo posto a base di gara, corrispondente a € _____ (_____/00), comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € _____ (_____/00), IVA di legge esclusa;

- che il suddetto operatore economico ha offerto il ribasso percentuale pari al _____% da applicare alle voci dei prezzi posti a basi di gara;
- che l'impresa aggiudicataria ha presentato le seguenti garanzie:
 - garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. _____, emessa da _____;
 - polizza CAR Appalti _____, emessa da _____;
- che, per quanto non disciplinato dal presente contratto attuativo, le parti si rimettono al contenuto del capitolato speciale d'appalto presentato in sede di gara;
- *(eventuale, solo nel caso in cui i controlli prescritti dalla legge non siano ancora conclusi)* che l'efficacia del presente contratto è risolutivamente condizionata all'eventuale esito irregolare dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- *(in alternativa al precedente punto, se i controlli prescritti dalla legge sono conclusi)* che sono state esperite con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'appaltatore;
- che il responsabile unico del progetto (responsabile dei lavori) relativamente al presente contratto attuativo, _____, ha acquisito dalla suddetta impresa la documentazione di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale della stessa unitamente alla documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettera b) del summenzionato decreto legislativo;
- che da quanto sopra acquisito emerge che il contratto collettivo di lavoro che l'impresa _____ applica ai lavoratori dipendenti è Contratto Collettivo _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Disciplina del contratto attuativo

Le previsioni del presente contratto attuativo sono complementari ed attuative delle disposizioni dettate dal capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro e di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati, nonché dei documenti progettuali dell'appalto specifico, come da elenco elaborati allegato, che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente contratto attuativo.

Art. 2 - Oggetto del contratto attuativo

L'Ente affida all'appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere così come individuate e descritte nel Progetto esecutivo, approvato con decreto dirigenziale Rep. n. _____, Prot. n. _____, relativo agli interventi di *[inserire breve descrizione] [inserire luogo di esecuzione]*, composto dai documenti riportati nell'elenco elaborati allegato al presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, conservato agli atti, anche se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'Accordo Quadro presentato dalla _____, con trasmissione via pec del _____, Prot. n. _____, del _____.

Le parti danno atto che:

- l'oggetto degli interventi da eseguire è il seguente "*[inserire titolo intervento]*";
- le lavorazioni da eseguire sono *[inserire descrizione più particolareggiata]*.
- l'importo dei lavori da eseguire è pari a: € _____ dei quali € _____ relativo a lavorazioni da sottoporre a ribasso di gara e € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i luoghi interessati dagli interventi sono *[inserire luogo di esecuzione]*;
- le categorie di lavorazione sono: OG11, OG2;

- l'incidenza della manodopera, deducibile dai documenti di progetto, è pari a _____%
- il Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è il _____;
- da cronoprogramma dei lavori, documento di progetto _____“_____”, risulta che il periodo concesso per l'esecuzione dei lavori è pari a _____giorni naturali e consecutivi.

Le parti, inoltre, danno atto che il contratto è stipulato a misura per le prestazioni effettivamente e regolarmente svolte, quantificate sulla base delle voci dei prezzi posti a base di gara, alle quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto.

Art. 3 - Termini

L'appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate come da documentazione consegnata (da considerarsi parte integrante), entro _____giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

Dalla data di consegna dei lavori, l'impresa dovrà provvedere all'impianto del cantiere e all'ottenimento, dalle competenti Autorità, di eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Art. 4 - Corrispettivo dell'appalto specifico

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, assunte dall'appaltatore con il presente contratto attuativo e determinato con l'applicazione del ribasso di gara alla parte ribassabile dei lavori, è stabilito nella somma omnicomprensiva di € _____di cui € _____per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a cui aggiungere IVA ai sensi di legge.

Art. 5 - Fatturazione e pagamenti

Le soglie dell'ammontare lavori in corrispondenza delle quali in corso d'opera saranno corrisposti i pagamenti in acconto sono le seguenti: € _____.

Per la contabilizzazione dei lavori, l'appaltatore si deve attenere a quanto prescritto nel Capo VII del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero/50). Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Ente della verifica di conformità, previo rilascio del DURC.

Il pagamento, ove non emergano eccezioni sui lavori e sulle relative fatture, avverrà, tramite fatturazione in forma elettronica, entro 30 (trenta) giorni "d.r.f" (data ricevimento fattura).

Il Contraente non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Nella liquidazione delle fatture si terrà conto anche dell'eventuale applicazione di penali.

Art. 6 - Adempimenti ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13.08.2010

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi disposti dalla Legge sopracitata. In particolare la suddetta impresa ha comunicato con nota Prot n. XXX del XX/XX/2024 che si conserva in atti, gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche ed ha individuato i nominativi e codici fiscali delle persone delegate ad operare sugli stessi. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione ad eventuali subappaltatori/subcontraenti relativi al contratto di cui trattasi; in tal senso l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alle Prefetture/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia di inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario presso uno dei seguenti C/C indicati intestati all'appaltatore:

ISTITUTO _____

SEDE/AGENZIA _____

NUMERO DI CONTO _____

INTESTAZIONE _____.

CODICE IBAN _____

o

ISTITUTO _____

SEDE/AGENZIA _____

NUMERO DI CONTO _____

INTESTAZIONE _____.

CODICE IBAN _____

Nel caso in cui l'appaltatore effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

Art. 7 - Anticipazione

L'importo dell'anticipazione sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 45 del capitolato speciale d'appalto, secondo quanto disposto dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria.

Art. 8 - Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti

Il presente contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d) del medesimo decreto.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione dei crediti derivanti dal contratto dovrà avvenire nel rispetto dell'art. 120, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 71 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 - Sicurezza e tutela dei lavoratori

L'appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel prosieguo PSC), redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e a redigere e consegnare, ai sensi degli artt. 9 e 58 del capitolato speciale d'appalto, prima dell'inizio delle attività eventuali proposte integrative al Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore dà atto della piena responsabilità di tutti i mezzi materiali e personali atti ad assicurare il rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, assumendo il relativo impegno.

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Art. 10 - Subappalto

Il subappalto, da eseguirsi nei limiti delle condizioni poste dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, è ammesso se in sede di offerta di Accordo Quadro l'operatore economico si è riservato la facoltà di subappaltare talune prestazioni.

Art. 11 - Penali

Si applicano le penali di cui agli artt. 40 e 74 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 12 - Protocollo di Legalità

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di Legalità tra Prefettura di Padova e Università di Padova, sottoscritto in data 13 marzo 2019, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell'ambito degli appalti affidati all'Università. Il Protocollo è consultabile sul sito dell'Università degli Studi di Padova:

<https://www.unipd.it/sites/unipd.it/files/Trasparenza/ProtLegRep.759.AARep761.pdf>

Art. 13 - Definizione delle controversie

È esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle eventuali controversie.

Qualunque contestazione potesse manifestarsi durante l'esecuzione delle prestazioni, questa non darà mai diritto al contraente ad assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione e/o la modificazione delle prestazioni stesse.

Per tutte le controversie insorte tra Ente e contraente, menzionate per iscritto, qualora non si pervenisse ad una risoluzione in via amministrativa, si adirà la via giudiziale.

Rimane comunque stabilita la competenza esclusiva del Tribunale di Padova.

Art. 14 - Spese del contratto/elezione domicilio

Tutte le spese del presente atto, che verrà registrato solo in caso di uso, sono a carico dell'appaltatore che elegge formalmente domicilio nel territorio della provincia di Padova.

L'appaltatore dichiara di avere assolto al pagamento dell'imposta di bollo tramite l'utilizzo delle marche con identificativo _____ del __/__/_____.

Art. 15 - Informativa e responsabile interno del trattamento dei dati personali

Si rinvia all'art. 78 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 16 - Rinvio

Le parti, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto Attuativo, rinviano integralmente alle disposizioni contenute nell'Accordo Quadro e nei documenti ivi allegati.

Padova lì, [data della registrazione]

per l'Ente
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005)

per l'appaltatore
il Rappresentante dell'Impresa
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005)
