

AMMINISTRAZIONE CENTRALE  
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI  
E LOGISTICA  
UFFICIO GARE

1222-2022  
800  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

Decreto Rep.			Prot. n.	
Anno	Tit.	Cl.	Fasc.	All.ti

**OGGETTO:** Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dell'accordo quadro quadriennale con un solo operatore economico avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria su immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova (AQOG1OG11E2). CIG: 9839133568  
**Decreto di aggiudicazione ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, declinato nello Strumento di programmazione degli investimenti edilizi 2023-2025, e nel relativo Piano Annuale 2023, approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 363/2022 – Prot. n. 47801 del 20/12/2022, alla sezione E “Accordi Quadro per investimento” è inserito l'Accordo Quadro quadriennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, riconducibili alle categorie omogenee SOA OG1 e OG11, per un importo lavori di Euro 5.300.000,00, relativo agli edifici attualmente nella disponibilità dell'Ateneo come elencati nell'Allegato 3 al Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco Edifici – o ad eventuali ulteriori acquisizioni che intervengano nel corso del quadriennio;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 1176/2023 - Prot. n. 47801 del 17/03/2023 è stato nominato RUP della presente procedura l'Ing. Adriano Susani, afferente all'Ufficio Sviluppo Edilizio;
- l'Ateneo in data 03/04/2023 ha avviato un'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- l'Avviso di indagine di mercato ha previsto, nell'ottica di favorire un più ampio confronto concorrenziale, il sorteggio a sistema di 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione è stata fissata alle ore 12:00 del 28/04/2023, come indicato nell'Avviso sopramenzionato e alla scadenza le domande pervenute erano 80;
- delle operazioni di acquisizione delle domande di partecipazione e sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata è stato redatto apposito Verbale Rep. n. 778/2023 – Prot. n. 74047 del 02/05/2023;
- il Direttore Generale con Decreto Rep. n. 2117/2023 - Prot. n. 87488 del 22/05/2023 ha autorizzato l'avvio sul Portale Appalti di una procedura negoziata telematica, con invito dei 15 operatori economici sorteggiati a sistema a valle dell'indagine di mercato, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova (denominato AQOG1OG11E2) per un importo pari ad Euro 4.570.000,00, a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00, per una base complessiva d'appalto di Euro 4.730.000,00, oltre IVA di legge al 10% pari a Euro 473.000,00 e spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. pari a Euro 94.600,00, per un totale di Euro 5.297.600,00 e contributo ANAC pari a Euro 660,00, ricorrendo alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione del criterio del minor prezzo inteso come massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara e corrispettivo a misura;
- con il medesimo decreto è stata, inoltre, approvata la documentazione di gara, è stata autorizzata la relativa spesa ed è stato delegato il Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza alla sottoscrizione del contratto relativo all'Accordo Quadro, che verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alla sottoscrizione dei singoli contratti attuativi per l'affidamento dei singoli Appalti Specifici anche di importo superiore ad Euro 150.000,00 e ad ogni altro adempimento inerente l'Accordo Quadro;

- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito internet del Sistema Informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla pagina "Bandi di gara e contratti" del sito dell'Ente all'indirizzo internet <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10;>

- in data 24/05/2023, tramite richiesta d'offerta nel Portale Appalti (PG014767) Prot. n. 96189, sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 15 operatori economici, selezionati mediante sorteggio nell'ambito dell'indagine di mercato espletata:

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>Sede legale</b>
1.	SUD SERVICE S.R.L.	07129410721	Bari (BA)
2.	RUFFATO MARIO S.R.L.	02005120288	Borgoricco (PD)
3.	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273	Piove di Sacco (PD)
4.	DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	06762381009	Bracciano (ROMA)
5.	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	Pescara (PE)
6.	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. - EDILVERDE S.R.L.	05791980724	Andria (BT)
7.	BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04646090284	Ponte San Nicolò (PD)
8.	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI – CASTELLAN IMPIANTI S.R.L.	03093930273	Gruaro (VE)
9.	COMITEL S.R.L.	04558170876	Belpasso (CT)
10.	ANDREOLA S.R.L.	02929140214	ROMA
11.	MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	03962380287	Resana (TV)
12.	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	05070770283	Ponte San Nicolò (PD)
13.	TECNO FUTURA S.R.L.	15930921000	ROMA
14.	TECHNE S.P.A.	03066160163	Villa di Serio (BG)
15.	EDITEL S.P.A.	00346180086	Nucetto (CN)

- entro la data di scadenza, prevista per il giorno 09/06/2023 alle ore 12:00, sono stati presentati, attraverso il Portale Appalti, mediante il quale, in via esclusiva, sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, n. 10 (dieci) plichi telematici contenenti le offerte da parte degli operatori economici, di seguito riportati

<b>N. offerta</b>	<b>Ragione sociale offerente</b>
1	TECNO FUTURA S.R.L. p.iva 15930921000
2	DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE p.iva 06762381009
3	R.T.O.E. costituendo EDITEL S.P.A. (mandataria) p.iva 00346180086 con ICRI S.R.L. (mandante) p.iva 13191780157

4	R.T.O.E. costituendo BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.(mandataria) p.iva 04646090284 con FULLSERVICE S.R.L. (mandante) p.iva 04426930287
5	IMPENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. p.iva 05070770283 con consorziata esecutrice 2SGROUP S.R.L. p.iva 04925750285
6	R.T.O.E. costituendo C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI p.iva 05070770283 con consorziata esecutrice SERMA COSTRUZIONI S.R.L. p.iva 03336250273 (mandataria) ed ENERGY PRODUCTS S.R.L. (mandante) p.iva 05581851002
7	ANDREOLA S.R.L. p.iva 02929140214
8	TECHNE S.P.A. p.iva 03066160163
9	RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288
10	R.T.O.E costituendo PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. p.iva 05791980724 (mandataria) con EDIL VERDE S.R.L. (mandante) p.iva 05740030720

**Visto che:**

- con il verbale di gara n. 1 Rep. n. 1167/2023 – Prot. n. 118852 del 29/06/2023 il Seggio di gara ha proceduto all'acquisizione, all'apertura e al controllo delle buste amministrative presentate dagli offerenti, ha verificato la documentazione e ammesso alla prosecuzione della procedura i concorrenti: n. 1) TECNO FUTURA S.R.L., n. 2) DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, n. 3) R.T.O.E. COSTITUENDO EDITEL S.P.A. (mandataria) - ICRI S.R.L. (mandante), n. 4) R.T.O.E BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) e FULLSERVICE S.R.L. (mandante), n. 7) ANDREOLA S.R.L., n. 8) TECHNE S.P.A.; ha poi disposto l'esclusione del concorrente n. 9) RUFFATO MARIO S.R.L. e l'attivazione dei soccorsi istruttori nei confronti dei concorrenti: n. 5) IMPENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. con consorziata esecutrice 2SGROUP S.R.L., 6) R.T.O.E C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI con consorziata esecutrice SERMA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) ed ENERGY PRODUCTS S.R.L. (mandante) e n. 10) R.T.O.E costituendo PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandataria) con EDIL VERDE S.R.L. (mandante);
- con il medesimo verbale, a seguito della documentazione integrativa ricevuta con i soccorsi istruttori attivati, il Seggio di gara ha ammesso alla fase successiva della procedura anche i concorrenti nn. 5, 6 e 10;
- con il verbale di gara n. 2, Rep. n. 1185/2023 - Prot n. 120908 del 03/07/2023, il R.U.P. e il Seggio di gara hanno proceduto all'acquisizione e all'apertura delle buste economiche;
- a fronte dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, sono stati esclusi i concorrenti: n. 1) TECNO FUTURA S.R.L., n. 3) R.T.O.E. costituendo EDITEL S.P.A. (mandataria), con ICRI S.R.L. (mandante), n. 5) IMPENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. con consorziata esecutrice 2SGROUP S.R.L. e n. 8) TECHNE S.P.A.;
- nella medesima seduta si è proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori e si è preso atto che la miglior offerta non anomala è risultata quella del concorrente n. 10) R.T.O.E. costituendo formato da PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandataria) con EDIL VERDE S.R.L. (mandante), che ha presentato un ribasso del 21,855% da applicare alle voci dei listini prezzo posti a base di gara e ha quantificato gli oneri della sicurezza aziendale e i costi della manodopera inclusi nell'importo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rispettivamente in Euro 45.000,00 e in Euro 1.645.200,00;
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua e pertanto, coadiuvato dal Seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione della procedura al predetto concorrente;

**Preso atto** che sono in corso i controlli previsti per legge in relazione al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

**Richiamati:**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 301/2022 – Prot. n. 14981 del 31/01/2022, avente ad oggetto "Delega attività e firma del Direttore Generale ai Dirigenti, art. 63 comma 3 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità – modifica soglia di spesa", come aggiornato dal Decreto del Direttore Generale Rep. n. 256/2023 – Prot. n. 13476 del 26/01/2023, avente ad oggetto "Assegnazione Budget 2023 alle Strutture Dirigenziali e soglia di spesa determinazioni dirigenziali";
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, denominato "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., e in particolare l'art 32, comma 5 che prevede che la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del medesimo decreto;
- il D.L. n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in L. n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in L. n. 108/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per gli articoli in vigore;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di approvare il verbale di gara n. 1 Rep. n. 1167/2023 – Prot. n. 118852 del 29/06/2023 e il verbale di gara n. 2 Rep. n. 1185/2023 - Prot n. 120908 del 03/07/2023, allegati al presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova (denominato AQOG1OG11E2) al raggruppamento temporaneo di operatori economici formato da PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandataria) p.iva 05791980724 con sede legale in 76123 Andria (BT) alla via Monte Santo n. 54/A con EDIL VERDE S.R.L. (mandante) p.iva 05740030720 con sede legale in 76013 Minervino Murge (BT) alla via G. Mazzini n. 52, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,855% da applicare ai listini prezzo posti a base di gara;
3. di dare atto che l'importo contrattuale è pari a Euro 4.730.000,00 (quattromilionisettecentotrentamila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), oltre IVA di legge al 10% pari a Euro 473.000,00 (quattrocentosettantatremila/00), per un totale complessivo pari a Euro 5.203.000,00 (cinquemilioniduecentotremila/00) e che l'Appaltatore sarà retribuito a misura per le prestazioni effettivamente e regolarmente svolte, quantificate sulla base delle voci dei prezziari posti a base di gara, alle quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto;
4. di dare atto che la spesa complessiva troverà copertura alle voci di conto A.10.10.20.60.10.10 "Immobilizzazioni materiali in corso", A.10.10.10.40.10.10 "Immobilizzazioni immateriali in corso", A.30.10.20.45.10.10 "Manutenzione ordinaria locali ed aree" e A.30.10.20.45.10.20 "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti", UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza e la spesa per il contributo A.N.A.C. pari ad Euro 660,00 (seicentosessanta/00) graverà sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

5. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'esito positivo delle verifiche di legge e che l'efficacia verrà accertata ed annotata nel Registro di Protocollo dall'Ufficio Gare;
6. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel repertorio generale dei decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale  
Alberto Scuttari  
*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--