

VERBALE Rep. n. 1185 - Prot. n. 120908 del 03/07/2023

Anno 2023 Tit. IX Cl. 2 Fasc. 15 All. 5

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dell'accordo quadro quadriennale con un solo operatore economico avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria su immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova (AQOG10G11E2). CIG: 9839133568

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno 3 luglio 2023 alle ore 14:30 il Seggio di gara si riunisce in seduta pubblica telematica utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM e risulta così composto:

- la dott.ssa Piera Zambon, afferente all'Ufficio Gare,
- la dott.ssa Elisa Visentin, afferente all'Ufficio Gare,
- la dott.ssa Margherita Beatrice Aliano, afferente all'Ufficio Gare,

inoltre assiste alle operazioni il R.U.P. Ing. Adriano Susani.

Mediante il collegamento ZOOM come sopra descritto, i membri del Seggio di gara sono in grado di visualizzare contestualmente le schermate del Portale Appalti, attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara.

Premesso che:

- come risultante dal verbale di gara n. 1, Rep. n. 1167/2023 – Prot. n. 118852 del 29/06/2023, nelle sedute del 9, 14, 15 e 21/06/2023 è stato esaminato il contenuto delle buste amministrative telematiche presentate dai concorrenti e sono stati ammessi i concorrenti n. 1) TECNO FUTURA S.R.L., n. 2) DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, n. 3) R.T.O.E. costituendo EDITEL S.P.A. (mandataria), con ICRI S.R.L. (mandante), n. 4) R.T.O.E. costituendo BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) con FULLSERVICE S.R.L. (mandante), n. 7) ANDREOLA S.R.L. e n. 8) TECHNE S.P.A.; sono state poi disposte l'esclusione del concorrente n. 9) RUFFATO MARIO S.R.L. e l'attivazione dei soccorsi istruttori nei confronti dei concorrenti n. 5) IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con consorziata esecutrice 2SGROUP S.R.L., n. 6) R.T.O.E. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI con consorziata esecutrice SERMA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) ed ENERGY PRODUCTS S.R.L. (mandante) e n. 10) R.T.O.E. costituendo PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandataria) con EDIL VERDE S.R.L. (mandante);
- come risultante dal medesimo verbale di gara n. 1, nella seduta del 29/06/2023, il Seggio ha ammesso i concorrenti nei confronti dei quali erano stati attivati i soccorsi istruttori;
- in data 03/07/2023 è stata data la comunicazione di apertura delle buste telematiche economiche, prevista per il medesimo giorno alle ore 14:30;

ciò premesso

il Seggio di gara definisce rapidamente l'attività da svolgere e convalida nel Portale Appalti l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche dei concorrenti:

- n. 1) TECNO FUTURA S.R.L.
- n. 2) DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- n. 3) R.T.O.E. costituendo EDITEL S.P.A. (mandataria), con ICRI S.R.L. (mandante)

PZ  
MBA

- n. 4) R.T.O.E. costituendo BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) con FULLSERVICE S.R.L. (mandante)
- n. 5) IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. con consorziata esecutrice 2SGROUP S.R.L.
- n. 6) R.T.O.E. costituendo C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI con consorziata esecutrice SERMA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) ed ENERGY PRODUCTS S.R.L. (mandante)
- n. 7) ANDREOLA S.R.L.
- n. 8) TECHNE S.P.A.
- n. 10) R.T.O.E. costituendo PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandataria) con EDIL VERDE S.R.L. (mandante)

invece, inserisce l'esclusione del concorrente:

- n. 9) RUFFATO MARIO S.R.L.

come risulta dall'allegato n. 1 al presente verbale. Successivamente il Seggio di gara procede all'acquisizione delle buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi. Il Seggio avvia il download delle buste presentate dai concorrenti e, con l'ausilio del R.U.P., verifica che siano stati indicati i costi aziendali della sicurezza e i costi della manodopera.

A fronte dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il Seggio prende atto dei ribassi offerti dagli operatori economici, come risulta dall'allegato n. 2 al presente verbale.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del c.d. Decreto Semplificazioni n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale, come riportato dall'allegato n. 3, in applicazione dell'art. 16, comma 3 del Disciplinare di gara. Il Portale Appalti procede al calcolo della soglia di anomalia, la quale risulta pari al 22,833%, come da allegato n. 4 al presente verbale.

Il Seggio di gara rileva che le offerte presentate dai concorrenti:

- n. 1) TECNO FUTURA S.R.L.
- n. 3) R.T.O.E. costituendo EDITEL S.P.A. (mandataria), con ICRI S.R.L. (mandante)
- n. 5) IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. con consorziata esecutrice 2SGROUP S.R.L.
- n. 8) TECHNE S.P.A.

risultano anomale poiché i ribassi percentuali offerti superano la soglia di anomalia. Pertanto, i concorrenti n. 1) TECNO FUTURA S.R.L., n. 3) R.T.O.E. costituendo EDITEL S.P.A. (mandataria), con ICRI S.R.L. (mandante), n. 5) IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. con consorziata esecutrice 2SGROUP S.R.L. e n. 8) TECHNE S.P.A. sono esclusi automaticamente ai sensi dell'art. 16, comma 3 del Disciplinare di gara e del combinato disposto degli artt. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 del c.d. Decreto Semplificazioni.

Il Seggio procede, tramite le funzionalità del Portale Appalti, alla formazione automatica della graduatoria, come riporta l'allegato n. 5 al verbale. La miglior offerta non anomala risulta essere quella del concorrente n. 10) R.T.O.E. costituendo formato da PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandataria) con EDIL VERDE S.R.L. (mandante), che ha presentato un ribasso pari al 21,855% da applicare alle voci dei listini prezzo posti a base di gara. Gli oneri della sicurezza aziendale e i costi della manodopera inclusi nell'importo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 sono stati quantificati rispettivamente in Euro 45.000,00 e in Euro 1.645.200,00.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, il R.U.P. con riferimento ai costi della manodopera ritiene l'offerta congrua e, pertanto, unitamente al Seggio di gara propone l'aggiudicazione al R.T.O.E. costituendo formato da PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandataria) p.iva 05791980724 di Andria (BT) con EDIL VERDE S.R.L. (mandante) p.iva 05740030720 di Minervino Murge (BT), incaricando l'Ufficio Gare di attivare i controlli previsti per legge in relazione al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Come specificato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa, l'importo contrattuale è pari a Euro 4.730.000,00 (quattromilionisettecentotrentamila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), IVA di legge esclusa.

L'Appaltatore sarà retribuito a misura per le prestazioni effettivamente e regolarmente svolte, quantificate sulla base delle voci dei prezzi posti a base di gara, alle quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto, come indicato nell'art. 1, comma 4 e art. 3 del Disciplinare di Gara.

Il Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 15:30.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e 5 (cinque) allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Piera Zambon Piera Zambon

Dott.ssa Elisa Visentin Elisa Visentin

Dott.ssa Margherita Beatrice Aliano Margherita Beatrice Aliano

Ing. Adriano Susani Adriano Susani

Allegato n. 1 al Verbale di gara n. 2

Gara a lotto unico PG014767

AVVISO IMPORTANTE : anche a fronte di richiesta di file firmato digitalmente il sistema accetta file PDF e XML e non effettua alcun controllo di verifica della firma ad eccezione dei file con estensione PTM.

3. Apertura offerta e calcolo aggiud.

4. Aggiudicazione

Contratto

Controllo spesa

Publicità gara

Dati generali

Altri dati

Documenti e atti

Commissione

Sedute di gara

1. Ricezione domande e offerta

2. Apertura doc. amministr.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.Ord.	Ragione sociale ditta	Ammissione
1	TECNO FUTURA SRL	Si
2	DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Si
3	RIIL COSTITUENDO EDITEL S.p.A. - ICI S.R.L.	Si
4	BARZONI COSTRUZIONI GENERALI SRL - CAPOGROUP & FULLSERVICE S	Si
5	Imezetel Consorzio Stabile s.r.l.	Si, dopo soc. strutturato
6	G.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI - ENERGY PRODUCTS	Si, dopo soc. strutturato
7	ANDREOLA S.R.L.	Si
8	TECHIE SPA	Si
9	RUFFATO MARIO S.R.L.	No
10	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - EDI VERDE SRL	Si, dopo soc. strutturato

Farese seguente >

PZ
MBA
CV
AR

Allegato n. 2 al Verbale di gara n. 2

Gara a lotto unico PG014767

AVVISO IMPORTANTE : anche a fronte di richiesta di file firmato digitalmente il sistema accetta file PDF e XML e non effettua alcun controllo di verifica della firma ad eccezione dei file con estensione P7M.

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione domande e offerte 2. Apertura docammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Controllo spesa Pubblicità gara									
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione									
Trova: 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
N. lotto	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto						
1	TECNO FUTURA SRL	SI	-27,312 %						
2	DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	SI	-5,662 %						
3	RIT COSTITUENDO EDETEL S.p.A. - ICRI S.r.l.	SI	-23,377 %						
4	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL - CAPOGRUPPO e FULLSERVICE S	SI	-6,8 %						
5	Immeret Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	SI, dopo sociostruttorio	-23,23 %						
6	C.E.V. CONSORZIO EDIL VENETI - ENERGY PRODUCTS	SI, dopo sociostruttorio	-16,23 %						
7	ANDREOLA S.R.L.	SI	-11,666 %						
8	TECHIE SPA	SI	-22,87 %						
10	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - EDILVERDE SRL	SI, dopo sociostruttorio	-21,855 %						
Fase seguente >									

MPA
PZ
EV
AR

Allegato n. 3 al Verbale di gara n. 2

Appalti e Affidamenti - Google Chrome

unipd.buy.dineca.it/Appalti/ApriPopUp.do?href=gare/gare-gate-popup-aggiudicazione-provisional.jsp...

Calcolo della soglia di anomalia

Codice gara	PG014767
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N. decimali massimo dei valori offerti	3
N. decimali utilizzati nel calcolo	<input type="text" value="5"/> con arrotondamento (solo calcoli intermedi))
Escl. automatica offerte anomale?	<input checked="" type="radio"/> Sì (nei casi previsti)

La gara ha importo inferiore alla soglia comunitaria e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.
Ai sensi della L.120/2020, per tutte le procedure indette entro il 30/06/2023 il numero minimo di offerte presentate per l'applicazione dell'esclusione automatica è pari a 5 (in deroga a quanto previsto dal Codice Appalti).
Selezionare un'opzione:
☒ Applicare esclusione automatica, come da L.120/2020
☐ Non applicare esclusione automatica

Conferma Annulla

PZ ev AB
MBA

Allegato n. 4 al Verbale di gara n. 2

Appalti e Affidamenti - Google Chrome

unipub.ubuy.cineca.it/Appalti/Scheda.do?CSRFToken=H0XY-9JlU-E3C1-AIAM-AH0J-QT6D-NS9X-QV8K

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Il decimale massimo dei valori offerti	3	Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	Codice gara	PG01-1767
N decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)				
Escl. automatica offerte anomale?	Sì (nei casi previsti)				
Sintesi aggiudicazione					
Numero offerte valide	9				
Numero offerte scantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerta più alte , 1 offerta più basse				
Numero offerte mediate	7				
Media delle offerte	-18.004 %				
Media degli scarti	-4.829 %				
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,266216174				
Soglia di anomalia	-22,833 %				
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata come da L.128/2020; procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10				

Chiedi

MBD
PZ
SL

Allegato n. 5 al Verbale di gara n. 2

Gara a lotto unico PG014767

⚠ **AVVISO IMPORTANTE** : anche a fronte di richiesta di file firmato digitalmente il sistema accetta file PDF e XML e non effettua alcun controllo di verifica della firma ad eccezione dei file con estensione P7M.

Dati generali - Altri dati - Documenti e atti - Commissione - Sedute di gara - 1. Ricezione domande e offerte - 2. Apertura doc amministr. - 3. Apertura offerte e calcolo aggiudicat. - 4. Aggiudicazione - Contratto - Controllo spesa - Pubblicità gara									
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione									
Trova i 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
N°	Ragione sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua 2					
1	TECNO FUTURA SRL	-27,312 %	Anomala	Si					
3	RTI COSTITUENDO EDETEL S.R.L. - ICRN S.R.L.	-23,377 %	Anomala	Si					
5	Interzet Consorzio S.R.L. s.r.l.	-23,23 %	Anomala	Si					
8	TECHIE SPA	-22,87 %	Anomala	Si					
10	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - EDILVERDE SRL	-21,855 %	Non anomala	Si					
6	S.E.V. CONSORZIO EDILI VEIETI - ENERGY PRODUCTS	-16,23 %	Non anomala	Si					
7	ANDREOLA S.R.L.	-11,666 %	Non anomala	Si					
4	BARZONI COSTRUZIONI GENERALI SRL - CAPOGRUPPO & FULLSERVICE S	-6,8 %	Non anomala	Si					
2	DAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	-5,662 %	Non anomala	Si					
Calcolo soglia anomalia (1)					Verifica congruità offerta (2)				
Aggiudicazione (3)					< Fase precedente Fase seguente >				

RZ
11/3/21
EV