

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E
LOGISTICA
UFFICIO GARE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo del "Ampliamento per la realizzazione del Pronto Soccorso presso l'Ospedale Veterinario Universitario Didattico di Legnaro (Pd)" CUP: C23H19000760005.

Decreto:

- a contrarre ex art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023,
- di approvazione degli atti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 410/2022 - Prot. n. 18534 del 04/02/2022, è stata affidata la redazione di un progetto definitivo per l'intervento in oggetto, allo studio SR Architettura + design di arch. Silvia Rizzo (P.IVA 04698720283) (mandataria) con sede legale in vicolo delle Vele 7/2 - 16128 Genova, in RTP con la società di ingegneria Sertec Engineering Consulting s.r.l. (P.IVA 00495550014) (mandante) con sede legale in Strada Provinciale 222 n.31 - 10010 Lorzanzè (TO);
- con Contratto Rep. n. 45317 in data 14/03/2022 è stato affidato al succitato R.T.P. l'incarico professionale;
- con Decreto del medesimo Dirigente Prot. n. 129470 - Rep. n. 3025/2022 è stata disposta la modifica contrattuale in aumento ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- il Consiglio di Amministrazione con Delibera Rep. n. 353/2023 – Prot. n. 257127 del 19/12/2023 ha approvato il Piano triennale 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale all'interno della scheda A – Grandi Opere è previsto l'intervento relativo Complesso di veterinaria – ampliamento del pronto soccorso, per l'importo complessivo di Euro 9.000.000,00, all'interno del Progetto Contabile PT2019B0001, con codice C.U.I.: L80006480281201900003 e C.U.P. C23H19000760005, da realizzarsi mediante il ricorso all'appalto integrato;
- con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza, Rep. n. 630/2020 – Prot. n. 79539 del 14/02/2020 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto), relativamente al predetto intervento, l'arch. Laura Dal Monte, afferente all'Ufficio Sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Padova;

Preso atto che:

- il progetto definitivo è stato verificato da Rina Check s.r.l. e validato dal Responsabile Unico del Progetto, come da verbale Rep. 2449/2024 – Prot. n. 236741 del 16/12/2024;
- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 5129/2024 – Prot. n. 240396 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto ed è stato altresì approvato il quadro economico per complessivi Euro 9.000.000,00 come di seguito riportato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO PRESSO L'OSPEDALE VETERINARIO UNIVERSITARIO DIDATTICO DI LEGNARO (PD)			
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
A	IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)	a corpo	
A.1.1	Opere edili		
	<i>Opere architettoniche</i>	€ 2.052.838,38	
	<i>Opere strutturali in acciaio</i>	€ 137.229,23	
A.1.2	Strutture	€ 1.242.061,86	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 623.069,10	
A.1.4	Impianto idrico sanitario e antincendio	€ 166.366,74	
A.1.5	Impianti speciali ad uso ospedaliero (gas)	€ 87.866,70	

A.1.6	Impianto termico	€ 1.016.221,54	
A.1.7	Impianto antincendio	€ 70.494,48	
A.1	Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera)		€ 5.396.148,03
A.2	Costi per l'attuazione del PSC		€ 159.515,43
A.3	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva		€ 149.451,27
A	TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI		€ 5.705.114,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 313.781,31
B.2	Accantonamenti per modifiche		€ 1.087.573,51
B.3	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2)		€ 695.701,83
B.4	Spese tecniche		€ 1.055.212,50
B.4.1	Progettazione preliminare, definitiva, CSP	€ 150.000,00	
B.4.2	CSE, direzione lavori e contabilità	€ 460.000,00	
B.4.3	Collaudi	€ 100.000,00	
B.4.4	Collegio Consultivo Tecnico	€ 30.000,00	
B.4.5	Verifica PFTE ed esecutivo	€ 60.000,00	
B.4.6	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5)	€ 37.978,05	
B.4.7	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6)	€ 217.234,45	
B.5	Altre spese		€ 142.616,11
B.5.1a	Fondo incentivante (FUIT): quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8, comma 6, lett. a del Regolamento di Ateneo)	€ 79.932,89	
B.5.1b	Fondo incentivante (FUIT): quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8, comma 6, lett. b del Regolamento di Ateneo)	€ 19.983,22	
B.5.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.5.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.5.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.5.5	Spese per sorveglianza archeologica	€ 15.000,00	
B.5.6	IVA 22% (su B.5.2,B.5.3,B.5.4, B.5.5)	€ 7.700,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 3.294.885,27
A+B	TOTALE		€ 9.000.000,00

Preso atto che

- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 30/2025, Prot. n. 2664 del 09/01/2025 è stato disposto il cambio di RUP, con la nomina dell'arch. Giada Barison quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto;
- è stato approvato il d.lgs. 209 del 31 dicembre 2024, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", pertanto si è provveduto ad adeguare le disposizioni amministrative dell'elaborato relativo al Capitolato speciale d'appalto del predetto Progetto;

Accertato che:

- l'importo a base di gara è pari a Euro 5.396.148,03 relativi all'esecuzione dei lavori, a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 159.515,43 ed Euro 149.451,27 relativi alla progettazione

esecutiva, per un totale a base di gara pari a Euro 5.705.114,73, e che le somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontano ad Euro 3.294.885,27;

- la spesa complessiva di Euro 9.000.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, progetto PT2019B001 – UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

- il contributo ANAC pari a Euro 220,00 in applicazione della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 “Altri tributi”, UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

Verificato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato “Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»”, pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che:

- l'Ente ha l'interesse pubblico a realizzare un ampliamento dell'edificio ora destinato a Ospedale Veterinario Universitario Didattico, al fine di aumentare e migliorare la dotazione complessiva degli spazi destinati sia alle funzioni di Pronto Soccorso, sia ad uffici e a spazi per i lavoratori, accogliendo le crescenti richieste degli utenti del medesimo Ospedale Veterinario. L'intervento prevede inoltre una riorganizzazione degli accessi all'attuale Ospedale, per migliorare i flussi dedicati agli utenti esterni, differenziati rispetto a quelli del personale di servizio, e quindi anche finalizzati a garantire procedure di primo soccorso in piena sicurezza;

- si ritiene opportuno ricorrere ad un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 44, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per la specificità dell'intervento che, prevedendo lavori complessi, necessita di soluzioni progettuali strettamente correlate alle lavorazioni da eseguire e rende fondamentale il concorso della massima interazione e continuità tra progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

- le lavorazioni attinenti alle categorie omogenee OG11 e OS18-A si contraddistinguono per il notevole contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica, pertanto l'Università, in virtù dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, ne riserva l'esecuzione direttamente in capo all'Offerente, escludendo per le predette categorie l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento;

- ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'attività di progettazione non è consentito il ricorso al subappalto, tenuto conto della natura e della complessità della prestazione, della necessità di garantire il corretto coordinamento di tutte le discipline di cui al progetto esecutivo, nonché assicurare l'efficacia e l'efficienza nella conduzione del servizio nell'ambito di un gruppo di lavoro consolidato, al fine di conseguire il miglior risultato per l'Ente;

Ravvisata:

- la necessità di dare avvio a una procedura telematica aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura;

- l'opportunità di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno strutturare l'appalto in un unico lotto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il Progetto Definitivo approvato con decreto del Direttore Generale Rep. n. 5129/2024 – Prot. n. 240396 del 19/12/2024;

- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara con gli allegati: All. A – Modello D - Domanda e Dichiarazioni integrative; All. B_Protocollo di legalità; All. C_ Questionario tecnico; All. D. Determinazione dei corrispettivi per la progettazione; All. E_ Indicazioni stazione appaltante Piano di manutenzione; All. F_ Modello offerta economica, acclusi al presente decreto come Allegato 1;

Richiamati:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto “Semplificazioni procedurali”;

- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto “Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza”;

- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Visto

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, gli artt. 44 relativo all'appalto integrato e 71 relativo alla procedura aperta;

- il d.lgs. 209 del 31 dicembre 2024, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

Considerata la necessità di dare avvio alla procedura di affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori e di approvare la relativa documentazione di gara;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento per la realizzazione del Pronto Soccorso presso l'Ospedale Veterinario Universitario Didattico di Legnaro (Pd), per un importo pari ad Euro 5.705.114,73 (cinquemilionisettescentocinquemilacentocquattordici/73), dei quali:

- Euro 149.451,27 (centoquarantanovemilaquattrocentocinquantuno/27) per la progettazione esecutiva (di cui Euro 52.307,95 soggetti a ribasso)
- Euro 5.396.148,03 (cinquemilionitercentonovantaseimilacentocquarantotto/03) per l'esecuzione dei lavori comprensivi della manodopera e soggetti a ribasso
- Euro 159.515,43 (centocinquantanovemilacinquecentoquindici/43) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

a sommare I.V.A. a norma di legge, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto, con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura, e applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

2. di autorizzare:
 - la spesa di Euro 9.000.000,00 (novemilioni/00) la quale trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.20.60.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, all'interno del Progetto Contabile PT2019B001 - UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
 - il contributo ANAC pari a Euro 220,00 (duecentoventi/00) che trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 “Altri tributi”, UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
3. di approvare la Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dai suoi allegati (All. 1);
4. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, *data della registrazione*

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari

Firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--