

AMMINISTRAZIONE CENTRALE  
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA  
UFFICIO GARE



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

Decreto Rep.			Prot. n.	
Anno	Tit	Cl.	Fasc.	All. n.

**OGGETTO:** Affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso del Policlinico dell'Università degli Studi di Padova.

**Decreto a contrarre ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e di approvazione della documentazione di gara.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19/12/2023, Rep. n. 352 - Prot. n. 257126 "*Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi anni 2024-2026*" è stata approvata la procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico dell'Università degli Studi di Padova, sito in Via Giustiniani n. 2, codice CUI 80006480281202400662 prevedendo una durata di 60 mesi per un valore di Euro 1.500.000,00 ed è stato nominato RUP il dott. Mirco Maura, direttore dell'Ufficio Gestione Beni e Servizi;
- il servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico è attualmente affidato in concessione a Indivia S.r.l. ed il contratto avrà termine il 30/06/2024;
- si rende necessario garantire il servizio bar nel complesso Policlinico prevalentemente destinato agli studenti, ai docenti e al personale dell'Università in un unico lotto data la sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste;

**Tenuto conto** che per una maggiore efficienza e sostenibilità dell'affidamento risulta opportuno prevedere una durata maggiore della concessione e, pertanto, anziché 60 mesi, affidare un contratto di concessione sessennale (pari a 72 mesi) in modo da permettere al concessionario di recuperare gli investimenti necessari per conseguire gli obblighi contrattuali nonché un ritorno sul capitale investito;

**Tenuto conto, altresì**, che l'estensione della durata del contratto prospettata, anche in un'ottica di razionalizzazione dell'azione amministrativa da porre in essere rispetto ai risultati conseguiti, non comporta alcuna maggior spesa, trattandosi di contratti attivi;

**Ritenuto**, pertanto, di indire una gara europea telematica a procedura aperta ai sensi dell'art. 187, comma 1, ultimo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso del Policlinico dell'Università degli Studi di Padova, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo, per un valore massimo della concessione, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 e calcolato sulla base dei potenziali ricavi del servizio, per l'intera durata della concessione pari ad Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00);

**Visto** il quadro economico del servizio oggetto di concessione come da tabella di seguito riportata:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO		
<b>Voce</b>		
<b>A</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	1.000,00 €
	<b>Totale A</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Spese per Collegio Consultivo Tecnico (CCT) - parte fissa a carico della SA	4.500,00 €
B2	Spese per Collegio Consultivo Tecnico (CCT) - parte variabile a carico della SA	9.000,00 €
	<b>Totale B</b>	<b>13.500,00 €</b>
<b>D</b>	<b>Iva, eventuali altre imposte e contributi</b>	
D1	Iva al 22% su A	220,00 €
D4	Spese per CCT - oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% su B1+B2	3.628,80 €
D3	Contributo obbligatorio per l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)	660,00 €
	<b>Totale C</b>	<b>4.508,80 €</b>
	<b>Totale A+B+C</b>	<b>19.008,80 €</b>

**Considerata** la necessità di porre a base di gara, anche in forza di quanto previsto dall'art. 182 del D.Lgs. n. 36/2023, un piano economico finanziario (PEF) contenente un'analisi del punto di equilibrio economico-finanziario della concessione in oggetto mettendo a confronto tutte le voci di costo e di ricavo stimate per l'intera durata della concessione al fine di valutare i rischi a carico del concessionario e il possibile ritorno economico per l'Università;

**Visto** il PEF - Piano Economico Finanziario predisposto dall'Ufficio Gare, allegato al presente decreto, nel quale viene stimato un valore della concessione, per l'intera durata di 72 (settantadue) mesi, di Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00) e un canone fisso minimo di concessione, comprensivo delle spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua e gas) pari ad Euro 30.000,00 (trentamila/00) annui che sarà oggetto di conguaglio, alla scadenza di ogni anno della concessione, calcolato tenendo conto del fatturato complessivo annuo effettivo derivante dal rapporto oggetto del presente contratto ed applicando allo stesso una percentuale minima del 10% (dieci per cento), aumentata del rialzo percentuale offerto in sede di gara;

**Verificata** la disponibilità finanziaria sul conto UA.A.AC.070.020 - Gestione Beni e Servizi - A.30.10.20.45.30.90 "Altri servizi da terzi" per il pagamento degli oneri di sicurezza, delle spese per il Collegio Consultivo Tecnico e dell'IVA per un totale di Euro 18.348,80 (diciottomilatrecentoquarantotto/80), nonché quella sul conto A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi" UA.A.AC.070.040 - Gare, per il pagamento del contributo obbligatorio della stazione appaltante in favore dell'ANAC pari ad Euro 660,00 (seicentosessanta/00);

**Visto** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visti** i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare, di seguito elencati ed allegati al presente decreto:

- Disciplinare di Gara e suoi allegati;
- Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa e Parte Tecnica;
- Piano economico finanziario (PEF);

**Richiamata** la comunicazione del Direttore Generale del 5/10/2017, Prot. n. 356921 relativa a "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza", nella quale è previsto

che il Direttore Generale, nei limiti delle materie e delle soglie economiche delegate, approva gli atti di gara prima della loro pubblicazione;

**Visti:**

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14/02/2017, Rep. n. 64/2017 - Prot. n. 57064, recante "Semplificazioni procedurali";
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- gli articoli 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di indire una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 187, comma 1, ultimo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso del Policlinico dell'Università degli Studi di Padova, codice CUI 80006480281202400662, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, per un valore massimo della concessione, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 e calcolato sulla base dei potenziali ricavi del servizio, per l'intera durata della concessione (72 mesi) pari ad Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00);
2. di approvare la documentazione di gara di seguito elencata:
  - Disciplinare di gara e suoi allegati;
  - Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa e Parte Tecnica e relativo allegato;
  - Piano economico finanziario (PEF);
3. di approvare il quadro economico come di seguito indicato:
  - Euro 18.348,80 (diciottomilatrecentoquarantotto/80) per il pagamento degli oneri di sicurezza, delle spese per il Collegio Consultivo Tecnico e dell'IVA, a gravare sul conto UA.A.AC.070.020 - Gestione Beni e Servizi - "Altri servizi da terzi";
  - Euro 660,00 (seicentosessanta/00) per il contributo ANAC, a gravare sul conto A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 - Gare;
4. di disporre la variazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi anni 2024-2026 con l'indicazione della durata pari a 72 (settantadue) mesi, anziché 60, relativamente al codice CUI 80006480281202400662; la variazione sarà sottoposta al Consiglio di Amministrazione in fase di aggiornamento del Piano;
5. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio Generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale

Ing. Alberto Scuttari

*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

Il Direttore dell'Ufficio	Il Dirigente
Dott. Mirco Maccarone	Dott. Nicola De Conti