

**AMMINISTRAZIONE CENTRALE**  
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E  
 LOGISTICA  
 UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ  
 DEGLI STUDI  
 DI PADOVA**

Decreto Rep.			Prot. n.	
Anno	Tit.	Cl.	Fasc.	All. n.

**OGGETTO:** Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo "PIAVEFutura: Nuovo Campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova". CUP: C94H17000710005

**Decreto:**

- di approvazione del progetto definitivo,
- a contrarre ex art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023,
- di approvazione degli atti di gara,
- di nomina del Responsabile Unico del Progetto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso** che:

- con Decreto del Rettore Rep. n. 1378/2019 - Prot. n. 178236 del 18/04/2019, è stato aggiudicato il concorso di progettazione per l'elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il Nuovo campus delle scienze sociali ed economiche nella ex caserma Piave a Padova, al R.T.P. formato da Steam s.r.l. (capogruppo), David Chipperfield Architects s.r.l. (mandante) e geol. Davide Dal Degan (mandante);
- con Contratto Rep. n. 2965 in data 29/05/2019 è stato affidato al succitato R.T.P. l'incarico professionale per l'integrazione degli elaborati del concorso di progettazione e la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- in data 11/08/2021 con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2998/2021 - Prot. n. 133680 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e con lo stesso decreto l'Università si è avvalsa della facoltà, prevista dal Contratto, di affidare al medesimo R.T.P. mediante procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 152, comma 5, e 63, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 anche la progettazione definitiva e l'aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC, e ciò è stato formalizzato con scrittura privata Rep. n. 5528/2021 del 04/11/2021;
- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 4295/2022 – Prot. n. 200289 del 14/10/2022 l'Università, avvalendosi della facoltà prevista nel contratto citato e ricorrendo alla già menzionata procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 152, comma 5, e 63, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, ha affidato al R.T.P. sopra indicato anche i servizi di: progettazione definitiva finalizzata all'avvio della procedura di appalto integrato e, nello specifico, la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento, del Capitolato Speciale di Appalto (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) e dello Schema di Contratto; digitalizzazione dello stato di fatto e del progetto definitivo mediante sistema BIM (Building Information Modeling); progettazione esecutiva e redazione del Piano di sicurezza e coordinamento relativa alle opere di demolizione, bonifiche e scavo archeologico propedeutiche alla realizzazione degli interventi;
- tale ultimo incarico è stato formalizzato mediante scrittura privata Rep. n. 8108/2022 – Prot. n. 221736 del 15/11/2022;
- che con l'Atto Aggiuntivo, Rep. n. 3101 in data 22/03/2023, l'Università ha preso atto dell'incorporazione della Steam s.r.l. nella Manens – Tifs società per azioni e della successiva modifica sociale della Manens – Tifs società per azioni in Manens società per azioni (Manens s.p.a.), alla quale i restanti membri del raggruppamento di progettisti hanno conferito mandato speciale con rappresentanza; l'Università ha affidato al raggruppamento, nella composizione assunta a seguito della predetta incorporazione, la prosecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;

**Premesso inoltre** che:

- il Consiglio di Amministrazione con Delibera del Rep. n. 353/2023 – Prot. n. 257127 del 19/12/2023 ha approvato il Piano triennale 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale all'interno del quadro A – "Grandi Opere" è previsto l'intervento Piave Futura, per l'importo complessivo di Euro 90.000.000,00, all'interno del Progetto Contabile PE20170012\_01, con codice C.U.I.: L80006480281201800009 e C.U.P. C94H17000710005;
- la realizzazione dell'opera è stata inserita nel programma di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del D.M. n. 1274 del 10/12/2021, il quale ha reso disponibili per le Istituzioni universitarie statali le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature

scientifiche e, pertanto, la realizzazione dell'opera è stata cofinanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca con D.M. n. 1432 del 23/12/2022 per l'importo di Euro 49.574.179,00;

- con decreto del Rettore Rep. n. 1970/2018 – Prot. n. 219032 del 08/06/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, relativamente al concorso di progettazione per l'elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica e successiva progettazione definitiva per la realizzazione del Nuovo campus delle scienze sociali ed economiche nella ex caserma Piave, l'arch. Giuseppe Olivi, Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Padova;

- il progetto definitivo è stato verificato da Rina Check s.r.l. in data 28/03/2024 Prot. n. 57385 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Giuseppe Olivi, come da verbale Rep. n. 530/2024 – Prot. n. 57561 del 28/03/2024 (Allegato 1);

**Visto** il quadro economico dell'opera, che ammonta ad euro 90.000.000,00 (novantamiloni/00), come di seguito riportato:

<b>UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA                      NUOVO CAMPUS DELLE SCIENZE ECONOMICHE, POLITICHE E SOCIALI NELLA EX CASERMA PIAVE A PADOVA                      PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	<b>Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)</b>	<b>Corpo</b>	<b>Misura</b>
A.1.1	Opere architettoniche	€ 18.574.960,15	€ 2.141.081,13
A.1.2	Opere strutturali	€ 20.703.627,17	€ 1.675.604,65
A.1.3	Impianti meccanici	€ 8.027.683,99	
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€ 7.482.223,93	
A.1.5	Opere idrauliche	€ 1.212.094,32	
A.1.6	Bonifica bellica, Demolizioni e Scavi	€ 2.168.312,77	
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera pari a € 22.009.125,41)</b>		<b>€ 61.985.588,11</b>
<b>A.2</b>	<b>Costi per l'attuazione del PSC</b>		<b>€ 1.677.650,34</b>
	<b>TOTALE IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>		<b>€ 63.663.238,45</b>
<b>A.3</b>	<b>Importo corrispettivo della progettazione esecutiva</b>		<b>€ 1.192.785,28</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		<b>€ 1.192.785,28</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI</b>		<b>€ 64.856.023,73</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 3.242.801,19
B.2	Somme ex art. 120 D. Lgs. 36/2023		€ 8.321.128,16
B.2a	<i>Somme ex art. 120 c. 1a D. Lgs. 36/2023 per lavori</i>	€ 8.182.680,45	
B.2b	<i>Somme ex art. 120 c. 1a D. Lgs. 36/2023 per costi attuazione PSC</i>	€ 15.417,20	
B.2c	<i>Somme ex art. 120 c. 1a D. Lgs. 36/2023 progettazione esecutiva</i>	€ 123.030,51	
B.3	Accantonamenti per modifiche ex art. 120 c. 9 D. Lgs. 36/2023		€ 507.969,17
B.4	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1, A.2, B.1, B.2a, B.2.b e B.3 )		€ 7.561.210,65
B.5	Spese tecniche		€ 4.355.841,90
B.5.1	<i>CSE, direzione lavori e contabilità</i>	€ 2.000.000,00	
B.5.2	<i>Collaudi</i>	€ 700.000,00	
B.5.3	<i>Verifica progetto esecutivo</i>	€ 130.000,00	

B.5.4	CCT	€	324.280,12	
B.5.5	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.2c, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€	178.803,84	
B.5.6	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.2c, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4-B.5.5)	€	1.022.757,94	
B.6	Altre spese			€ 1.155.025,20
B.6.1a	Fondo incentivante (FUIT): quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8, comma 6, lett. a del Regolamento di Ateneo)	€	553.140,16	
B.6.1b	Fondo incentivante (FUIT): quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8, comma 6, lett. b del Regolamento di Ateneo)	€	138.285,04	
B.6.2	Allacciamento pubblici servizi	€	150.000,00	
B.6.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	150.000,00	
B.6.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	30.000,00	
B.6.5	Spese per sorveglianza archeologica	€	50.000,00	
B.6.6	IVA 22% (su B.6.2, B.6.3, B.6.4, B.6.5)	€	83.600,00	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 25.143.976,27</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>			<b>€ 90.000.000,00</b>

**Accertato** che:

- la spesa complessiva di Euro 90.000.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, progetto PE20170012\_01 – UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;  
 - il contributo ANAC pari a Euro 880,00 in applicazione della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 “Altri tributi”, UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

**Verificato** che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato “Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»”, pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

**Verificato** che:

–ai sensi dell'art. 9 del “Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per incentivare le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'Università degli studi di Padova, nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture”, emanato con Decreto del Rettore Rep. 3308/2020 – Prot. 416273 del 7/10/2020 e aggiornato con decreto della Rettrice Rep. n. 2241/2023 – Prot. n. 90888 del 26/05/2023, viene accantonata la somma di Euro 691.425,20, la quale confluisce nel Fondo Unico degli Incentivi Tecnici (FUIT), come segue:

–ai sensi dell'art. 8, comma 6, lett. a) del Regolamento, l'80% dell'importo del Fondo così determinato, pari a Euro 553.140,16, è assegnato al Responsabile che provvede alla ripartizione tra il personale coinvolto;

–ai sensi della lett. b) della medesima disposizione, il restante 20% del Fondo, pari a Euro 138.285,04, è destinato ad attività di formazione e innovazione e non è ripartibile tra il personale;

**Richiamato** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che:

- l'Università ritiene opportuno ricorrere ad un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 44, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per la specificità dell'intervento che, prevedendo lavori complessi, necessita di soluzioni progettuali strettamente correlate alle lavorazioni da eseguire e rende fondamentale il concorso della massima interazione e continuità tra progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

- le lavorazioni attinenti alle categorie omogenee OG11, OS4 e OS21 si contraddistinguono per il notevole contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica, pertanto l'Università, in virtù dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, ne riserva l'esecuzione direttamente in capo all'Offerente, escludendo per le predette categorie l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento;

- ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Università non consente il ricorso al subappalto per la redazione della relazione geologica e l'attività di progettazione, tenuto conto della natura e della complessità della prestazione, della necessità di garantire il corretto coordinamento di tutte le discipline di cui al progetto esecutivo, nonché assicurare l'efficacia e l'efficienza nella conduzione del servizio nell'ambito di un gruppo di lavoro consolidato, al fine di conseguire il miglior risultato per l'Ente;

**Ravvisata:**

- la necessità di approvare il progetto definitivo di cui si allega l'elenco elaborati (All. 1 – Elenco Elaborati) e di dare avvio a una procedura telematica aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura;

- l'opportunità di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno strutturare l'appalto in un unico lotto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Richiamato** il decreto del Rettore Rep. n. 1970/2018 – Prot. n. 219032 del 08/06/2018 e ravvisata la necessità di confermare Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Giuseppe Olivi, il quale possiede adeguate competenze professionali al fine di assumerne il ruolo ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al medesimo, anche per la procedura in oggetto;

**Visti:**

- il Progetto Definitivo verificato da Rina Check s.r.l. e validato dal RUP (Allegato 1), come da Elenco elaborati (Allegato 2 al presente decreto);

- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara con gli allegati: All. A – Modello D - Domanda e Dichiarazioni integrative; All. B\_Fascicolo interventi opzionali e relativi allegati; All. C\_Protocollo di legalità; All. D\_Questionario tecnico; All. E.1\_Determinazione dei corrispettivi per la progettazione esclusa opzione per Edificio 11; All. E.2\_Determinazione dei corrispettivi per la progettazione comprensiva di opzione per Edificio 11; All. F\_ Indicazioni stazione appaltante Piano di manutenzione; acclusi al presente decreto come Allegato 3;

**Preso atto** che, come chiarito nell'allegato verbale di validazione del RUP, il disciplinare di gara prevede in particolare una clausola di opzione per cui la stazione appaltante si riserva di affidare alcune opere riguardanti la struttura ipogea dell'Edificio 11, posto al centro del Campus (fra cui Auditorium e spazi ad essi collegati), come dettagliato nel fascicolo allegato "B" al Disciplinare di gara medesimo, denominato "Fascicolo interventi opzionali". Gli interventi opzionali così identificati potranno essere oggetto di eventuale affidamento nel rispetto delle previsioni del quadro economico del progetto e solo previo esercizio della clausola opzionale da parte dell'Università prima dell'avvio della progettazione esecutiva. Ai fini della determinazione degli importi di spesa e, secondo quanto previsto dall'art. 120, comma 1a) del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto ad individuare in maniera chiara, precisa ed inequivocabile gli interventi oggetto di opzione.

**Richiamati:**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";

- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";

- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 44 relativo all'appalto integrato e 71 relativo alla procedura aperta;

**Considerata** la necessità di approvare il Progetto Definitivo dell'intervento in narrativa, di dare avvio alla procedura di affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori e di approvare la relativa documentazione di gara;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di approvare il Progetto Definitivo, con il relativo quadro economico, come sopra verificato e validato (All. 1 – Verbale di validazione, All. 2 – Elenco elaborati), per l'affidamento della progettazione

- esecutiva, a cui seguiranno i lavori relativi alla realizzazione del Nuovo campus delle scienze sociali ed economiche nella ex caserma Piave a Padova;
2. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del Nuovo campus delle scienze sociali ed economiche nella ex caserma Piave a Padova, per un importo pari ad Euro 64.856.023,73 (sessantaquattromilionioctococinquantesemilaventitre/73), dei quali Euro 1.192.785,28 (unmilionecentonovantaduemilasettecentottantacinque/28) per la progettazione esecutiva non soggetta a ribasso ed Euro 61.985.588,11 (sessantunomilioninovecentottantacinquemilacinquecentottantotto/45) per l'esecuzione dei lavori comprensivi della manodopera e soggetti a ribasso, a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.677.650,34 (unmilioneisecentosettantasettemilaseicentocinquanta/34), oltre I.V.A. a norma di legge, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto, con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura, e applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
  3. di autorizzare:
    - la spesa di Euro 90.000.000,00 (novantamiloni/00) la quale trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, all'interno del Progetto Contabile PE20170012-01 - UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
    - il contributo ANAC pari a Euro 880,00 (ottocottanta/00 che trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
  4. di approvare la Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dai suoi allegati (All. 3);
  5. di confermare, per la procedura in oggetto, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Giuseppe Olivi, Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza;
  6. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale  
Ing. Alberto Scuttari  
*Firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005*

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--