

Università degli Studi di Padova

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo “PIAVEFutura: Nuovo Campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova”

Ente Appaltante

Università degli Studi di Padova

Indirizzo

Via 8 febbraio, 2 - 35122 Padova

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
05/03/2024	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente e RUP
Arch. Giuseppe Olivi

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	19.077.694,56	4,2240231831%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.199.029,85	5,9047419056%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	22.984.929,48	4,1361161404%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	8.244.954,60	4,7120825174%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	7.684.731,58	4,7609560580%
IDRAULICA	D.04	Acquedotti e fognature	0,65	1.244.899,86	6,6470879185%
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: Bonifiche demolizioni e scavi</u>	1,20	2.226.998,52	5,8900944011%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	63.663.238,45 €
Percentuale forfettaria spese:	10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.10

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.22

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

STRUTTURE - S.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IDRAULICA - D.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.10 Bonifiche demolizioni e scavi

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	19.077.694,56	0,042240231831	1,20	QbIII.01	0,0700	67.691,08	6.769,11	74.460,19
E.22	EDILIZIA	2.199.029,85	0,059047419056	1,55	QbIII.01	0,0700	14.088,40	1.408,84	15.497,24
S.03	STRUTTURE	22.984.929,48	0,041361161404	0,95	QbIII.01	0,1200	108.377,91	10.837,79	119.215,70
IA.02	IMPIANTI	8.244.954,60	0,047120825174	0,85	QbIII.01	0,1500	49.534,91	4.953,49	54.488,40
IA.04	IMPIANTI	7.684.731,58	0,04760956058	1,30	QbIII.01	0,1500	71.344,01	7.134,40	78.478,41
D.04	IDRAULICA	1.244.899,86	0,066470879185	0,65	QbIII.01	0,1100	5.916,60	591,66	6.508,26
E.10 - Bonifiche demolizioni e scavi	EDILIZIA	2.226.998,52	0,058900944011	1,20	QbIII.01	0,0700	11.018,47	1.101,85	12.120,32
E.10	EDILIZIA	19.077.694,56	0,042240231831	1,20	QbIII.02	0,1300	125.712,01	12.571,20	138.283,21
E.22	EDILIZIA	2.199.029,85	0,059047419056	1,55	QbIII.02	0,1300	26.164,18	2.616,42	28.780,60
S.03	STRUTTURE	22.984.929,48	0,041361161404	0,95	QbIII.02	0,1300	117.409,40	11.740,94	129.150,34
IA.02	IMPIANTI	8.244.954,60	0,047120825174	0,85	QbIII.02	0,0500	16.511,64	1.651,16	18.162,80
IA.04	IMPIANTI	7.684.731,58	0,04760956058	1,30	QbIII.02	0,0500	23.781,34	2.378,13	26.159,47
D.04	IDRAULICA	1.244.899,86	0,066470879185	0,65	QbIII.02	0,0500	2.689,36	268,94	2.958,30
E.10	EDILIZIA	19.077.694,56	0,042240231831	1,20	QbIII.03	0,0200	19.340,31	1.934,03	21.274,34
E.22	EDILIZIA	2.199.029,85	0,059047419056	1,55	QbIII.03	0,0200	4.025,26	402,53	4.427,79
S.03	STRUTTURE	22.984.929,48	0,041361161404	0,95	QbIII.03	0,0150	13.547,24	1.354,72	14.901,96
IA.02	IMPIANTI	8.244.954,60	0,047120825174	0,85	QbIII.03	0,0250	8.255,82	825,58	9.081,40
IA.04	IMPIANTI	7.684.731,58	0,04760956058	1,30	QbIII.03	0,0250	11.890,67	1.189,07	13.079,74
D.04	IDRAULICA	1.244.899,86	0,066470879185	0,65	QbIII.03	0,0200	1.075,74	107,57	1.183,31
E.10 - Bonifiche	EDILIZIA	2.226.998,52	0,058900944011	1,20	QbIII.03	0,0200	3.148,14	314,81	3.462,95

demolizioni e scavi									
E.10	EDILIZIA	19.077.694,56	0,042240231831	1,20	QbIII.05	0,0100	9.670,15	967,02	10.637,17
E.22	EDILIZIA	2.199.029,85	0,059047419056	1,55	QbIII.05	0,0100	2.012,63	201,26	2.213,89
S.03	STRUTTURE	22.984.929,48	0,041361161404	0,95	QbIII.05	0,0125	11.289,37	1.128,94	12.418,31
IA.02	IMPIANTI	8.244.954,60	0,047120825174	0,85	QbIII.05	0,0150	4.953,49	495,35	5.448,84
IA.04	IMPIANTI	7.684.731,58	0,04760956058	1,30	QbIII.05	0,0150	7.134,40	713,44	7.847,84
D.04	IDRAULICA	1.244.899,86	0,066470879185	0,65	QbIII.05	0,0100	537,87	53,79	591,66
E.10 - Bonifiche demolizioni e scavi	EDILIZIA	2.226.998,52	0,058900944011	1,20	QbIII.05	0,0100	1.574,07	157,41	1.731,48
E.10	EDILIZIA	19.077.694,56	0,042240231831	1,20	QbIII.06	0,0300	29.010,46	2.901,05	31.911,51
E.22	EDILIZIA	2.199.029,85	0,059047419056	1,55	QbIII.06	0,0300	6.037,89	603,79	6.641,68
S.03	STRUTTURE	22.984.929,48	0,041361161404	0,95	QbIII.06	0,0300	27.094,48	2.709,45	29.803,93
IA.02	IMPIANTI	8.244.954,60	0,047120825174	0,85	QbIII.06	0,0300	9.906,98	990,70	10.897,68
IA.04	IMPIANTI	7.684.731,58	0,04760956058	1,30	QbIII.06	0,0300	14.268,80	1.426,88	15.695,68
D.04	IDRAULICA	1.244.899,86	0,066470879185	0,65	QbIII.06	0,0300	1.613,62	161,36	1.774,98
E.10 - Bonifiche demolizioni e scavi	EDILIZIA	2.226.998,52	0,058900944011	1,20	QbIII.06	0,0300	4.722,20	472,22	5.194,42
E.10	EDILIZIA	19.077.694,56	0,042240231831	1,20	QbIII.07	0,0500	48.350,77	4.835,08	53.185,85
E.22	EDILIZIA	2.199.029,85	0,059047419056	1,55	QbIII.07	0,0500	10.063,15	1.006,32	11.069,47
S.03	STRUTTURE	22.984.929,48	0,041361161404	0,95	QbIII.07	0,0500	45.157,46	4.515,75	49.673,21
IA.02	IMPIANTI	8.244.954,60	0,047120825174	0,85	QbIII.07	0,0500	16.511,64	1.651,16	18.162,80
IA.04	IMPIANTI	7.684.731,58	0,04760956058	1,30	QbIII.07	0,0500	23.781,34	2.378,13	26.159,47
D.04	IDRAULICA	1.244.899,86	0,066470879185	0,65	QbIII.07	0,0500	2.689,36	268,94	2.958,30
E.10 - Bonifiche demolizioni e scavi	EDILIZIA	2.226.998,52	0,058900944011	1,20	QbIII.07	0,0500	7.870,34	787,03	8.657,37

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.084.350,27 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	1.084.350,27 €
Totale Corrispettivi	1.084.350,27 €
Totale corrispettivi ad esclusione di Spese ed Oneri accessori	985.772,96 €
Totale metodologia BIM: incremento percentuale del 10% da applicare al complessivo di calcolo degli onorari prima del calcolo delle spese e degli oneri accessori (D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.13 - art. 1, comma 5)	98.577,30 €
Totale corrispettivi, inclusa metodologia BIM, ad esclusione di Spese ed Oneri accessori	1.084.350,26 €
Totale Spese e Oneri accessori	108.435,03 €
Totale Corrispettivi e metodologia BIM, inclusi Spese e Oneri accessori	1.192.785,28 €