

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

ESITO DELLA PROCEDURA E
RELAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

Stazione Appaltante: Università degli Studi di Padova - Sede Legale – Via VIII Febbraio 1848 n. 2, 35122 Padova (PD);

Oggetto della procedura: Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Via Luzzatti" dell'Università degli Studi di Padova.
CUP: C91B22000330005 - CIG: A01F3B5FDB

Decreto a contrarre: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 4145/2023 Prot n. 204755 del 17/10/2023;

Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Provvedimento di aggiudicazione: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 274/2024 Prot n. 15907 del 29/01/2024;

Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi): Euro 3.575.399,47 (tremilionicinquecentosettantacinquemilatrecentonovantanove/47), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 89.769,64 (ottantanovemilasettecentosessantanove/64), a cui sommare IVA di legge;

Denominazione e sede dell'aggiudicatario: CUBI s.r.l., con sede legale in via dell'Artigianato n. 92, 37066 - Sommacampagna (VR), P. IVA: 01402610230;

Ribasso offerto: 17,45%;

Importo di aggiudicazione: Euro 2.951.492,26 (duemilioninovecentocinquantunomilaquattrocentonovantadue/26), cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 89.769,64 (ottantanovemilasettecentosessantanove/64) e IVA al 10% pari a Euro 34.126,19 (trecentoquattromilacentoveventisei/19), per un totale complessivo di Euro 3.345.388,09 (tremilionitrecentoquarantacinquemilatrecentottantotto/09);

Data stipula contratto: Contratto Rep. n. 3144/2024 Prot n. 37291 del 27/02/2024;

Durata del contratto: 300 giorni;

Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:

| | | | |
|---|---|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | TECNO FUTURA SRL | 15930921000 | Roma (RM) |
| 2 | CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L. | 13889871003 | Roma (RM) |
| 3 | CUBI SRL | 01402610230 | Sommacampagna (VR) |
| 4 | COSTITUENDA ATI MORELLI-ELETTRA tra Morelli Giorgio S.r.l. (mandataria) ed Elettra S.r.l. | 01463660561 01839620562 | Viterbo (VT) Tuscania (VT) |
| 5 | IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. | 05070770283 | Ponte San Nicolò (PD) |
| 6 | C.G.T. ELETTRONICA SPA | 01668611005 | Roma (RM) |
| 7 | OPERE CONSORZIO STABILE SCARL | 14970161007 | Roma (RM) |
| 8 | RANZATO IMPIANTI SRL - BARALDO COSTRUZIONI SRL | 03121000271 04108640287 | Padova (PD) Padova (PD) |
| 9 | Consorzio Stabile F2B | 13307471006 | Ciampino (RM) |



| | | | |
|----|---|---|--|
| 10 | CONSORZIO STABILE GECO SCARL | 03946600248 | Anzio (RM) |
| 11 | ATI BALLAN-GOBBI Tra B&B DI BALLAN & C SRL (mandataria) e GOBBI IMPIANTI S.R.L. | 01474290283 04041300270 | Campodarsego (PD) Campolongo Maggiore (VE) |
| 12 | COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL | 04378131009 | Roma (RM) |
| 13 | RTI F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SCALZONE COSTRUZIONI SRL | 03438970612 03974031217 | Giugliano in Campania (NA) Santa Maria Capua Vetere (CE) |
| 14 | ATI I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL (mandataria) - PENTA APPALTI SRL | 02312340611 06907891003 | Casagiove (CE) Anzio (RM) |
| 15 | ATI COSTITUENDO IDROTHERMOS S.R.L. (mandataria) E VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L. | 00209010289 02443890286 | Saccolongo (PD) Padova (PD) |
| 16 | ATI: RETICE/FIORATTO/ESSEIMPIANTI Tra ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE RE.T.I.C.E. S.R.L. (mandataria) COSTRUZIONI EDILI FIORATTO S.R.L. | 01255170290 00252160296 00964480297 | Lendinara (RO) Badia Polesine (RO) Badia Polesine (RO) |
| 17 | SOCIM SPA | 01295541211 | San Sebastiano al Vesuvio (NA) |
| 18 | ITACO CONSORZIO STABILE | 05196060262 | Loria (TV) |
| 19 | FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - COMITEL SRL - COSTRUZIONI FUTURE SRL | 05319460878 04558170876 01834380436 | Tremestieri Etneo (CT) Belpasso (CA) Castelraimondo (MC) |
| 20 | EDILIMPIANTI SRL | 05858990152 | Milano (MI) |
| 21 | ATI EUROGROUP (mandataria) - LASA F.LLI NATA | 00030280267 00775240278 | Silea (TV) Cantarana di Cona (VE) |
| 22 | CADEL S.C.A.R.L. | 09755741213 | Napoli (NA) |
| 23 | ATI MISTO DA COSTITUIRE tra BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, TRENTIN & FRANZOSO SRL, BOZZA E CERVELLIN SRL (mandataria) | 03774280287 01064990292 00056510290 | Sant'Urbano (PD) Rovigo (RO) Rovigo (RO) |
| 24 | GIAFRA SRL | 02101790786 | Cosenza (CS) |
| 25 | Reale S.C. A R.L. Consorzio Stabile | 17142571003 | Roma (RM) |
| 26 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 14883781008 | Roma (RM) |
| 27 | INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL/ VASATURO GEOM. ANTONIO SRL | 04733501219 03958941217 | Afragola (NA) Napoli (NA) |
| 28 | Incos Italia S.p.a. | 00717060248 | Vicenza (VI) |
| 29 | Nigro Impianti srl | 07337360726 | Altamura (BA) |
| 30 | SICEA SRL | 03452880283 | Vigonza (PD) |
| 31 | RADAR SRL | 03369430289 | Noventa Padovana (PD) |
| 32 | RTI_MAZZIMPIANTI SRL (mandataria)- TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL | 01729760239 04289250237 | Villafranca di Verona (VR) Isola Rizza (VR) |
| 33 | CONSORZIO REAL ITALY (mandataria) - MDM S.R.L. (mandante) | 03574760249 03146420249 | Roma Veggiano (PD) |
| 34 | RTI: TSE IMPIANTI srl (mandataria)- EDILRES srl | 05564080728 05072020729 | Gravina di Puglia (BA) Acquaviva delle Fonti (BA) |



| | | | |
|----|--|---|--|
| 35 | NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. | 00393630942 | Venafro (IS) |
| 36 | I.TEC SRL | 03893860282 | Villa del Conte (PD) |
| 37 | ATI COSTITUENDA DI TIPO MISTO ELETTRO 2S (mandataria)- MAC COSTRUZIONI | 02479950277 03962380287 | Noale (VE) Resana (TV) |
| 38 | CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA | 03539261200 | Bologna (BO) |
| 39 | Rti costituendo IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO (mandataria)+ STACCHIO IMPIANTI SRL | 01373380516 01145980437 | San Giustino (PG) Pollenza (MC) |
| 40 | LIMES SRL | 00187060249 | Bassano del Grappa (VI) |
| 41 | EUROSISTEMI SRL | 06334650725 | Molfetta (BA) |
| 42 | Tiemme Costruzioni Edili | 01103320287 | Camposampiero (PD) |
| 43 | PROTECNO IMPIANTI SRL | 01546441211 | Napoli (NA) |
| 44 | A.T.I. da costituirsi: Mandataria SO.GE.di.CO. Srl. – Mandante CLEA S.C. | 03309320277 00166600270 | Marghera-Venezia (VE) Campolongo Maggiore (VE) |
| 45 | ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L. | 08726360723 | Altamura (BA) |
| 46 | caruso costruzioni spa | 02748510795 | Catanzaro (CZ) |
| 47 | COSTITUENDA STELLA DEL SUD COSTRUZIONI SRL (mandatario) / LLAMBRO COSTRUZIONI SRL | 07376660630 06677701218 | Napoli (NA) Pozzuoli (NA) |
| 48 | ATI MORO ANTONIO SRL (mandatario) – ZATTI IMPIANTI SRL – M.P.M. SRL | 00771620291 03498220288 04774340287 | Rovigo (RO) Monselice (PD) Maserà di Padova (PD) |
| 49 | Imp.el. S.r.l. | 04491771004 | Castelnuovo di Porto (RM) |

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Stefano Marzaro

Padova, 06/03/2024

Il R.U.P.
Arch. Stefano Marzaro