

Rep. n. 1790/2024 - Prot. n. 175117

Gara europea telematica a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico dell'Università degli Studi di Padova. CIG: B106A1C261

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 2 maggio 2024 alle ore 14:00 il Seggio di gara si riunisce in seduta telematica mediante l'utilizzo dell'applicazione del software per videoconferenze Zoom, così composto:

- dott.ssa Monica Gambaro, afferente all'Ufficio Gare,
- dott.ssa Elisa Visentin, afferente all'Ufficio Gare,
- dott.ssa Margherita Beatrice Aliano, afferente all'Ufficio Gare.

Mediante il collegamento Zoom come sopra descritto, i membri del Seggio di gara sono in grado di visualizzare contestualmente le schermate del Portale Appalti, attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19/12/2023, Rep. n. 352 - Prot. n. 257126 "Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi anni 2024-2026" è stata approvata la procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico dell'Università degli Studi di Padova, sito in Via Giustiniani n. 2, codice CUI 80006480281202400662 prevedendo una durata di 60 mesi per un valore di Euro 1.500.000,00 ed è stato nominato RUP il dott. Mirco Maura, direttore dell'Ufficio Gestione Beni e Servizi;
- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 1210/2024 - Prot. n. 56609 del 27/03/2024 è stata autorizzata l'indizione di una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 187, comma 1, ultimo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso del Policlinico dell'Università degli Studi di Padova, codice CUI S80006480281202400662, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, per un valore massimo della concessione, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 e calcolato sulla base dei potenziali ricavi del servizio, per l'intera durata della concessione (72 mesi) pari ad Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila), ed è stata approvata la documentazione di gara;

Visti:

- il bando di gara pubblicato nella piattaforma ANAC *Pubblicità a Valore Legale (PVL)* in data 29/03/2024;
- le FAQ e le comunicazioni del 24/04/2024, che integrano la documentazione di gara, pubblicate nel Portale Appalti e all'indirizzo internet <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10;>

Accertato che:

- entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara - 02/05/2024, ore 12:00 - sono pervenute tramite il Portale Appalti n. 5 (cinque) offerte da parte dei seguenti operatori economici (nell'ordine risultante dal portale):
 - 1) FAST EAT ITALY Srl - P.IVA 01135950317;
 - 2) SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA - P.IVA 01617950249;
 - 3) FINESSO EGIDIO - P.IVA 05421570283;
 - 4) FOOD EVOLUTION Srl - P.IVA 01689660197;
 - 5) FALCHI SrlS - P.IVA 04018810244;
- l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa è stata fissata in data 02/05/2024 alle ore 14:00.

Handwritten signatures and initials:
ev, MBS, [signature]

Ciò premesso

Il Seggio di gara, definita rapidamente l'attività da svolgere, procede ad acquisire i 5 (cinque) plichi telematici ricevuti tramite il Portale Appalti e ad avviare la fase di valutazione della documentazione amministrativa provvedendo con il download dal Portale Appalti dei documenti caricati dai concorrenti.

Procedendo nell'ordine di presentazione della documentazione amministrativa sul Portale Appalti, il Seggio di gara inizia con la verifica del contenuto della busta amministrativa telematica presentata dal concorrente 1) FAST EAT ITALY Srl. La documentazione amministrativa presentata risulta completa e regolare.



Il Seggio prosegue con la verifica del contenuto della busta amministrativa telematica presentata dal concorrente 2) SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA - P.IVA 01617950249. Pur presentando documentazione amministrativa completa e regolare, il Seggio di gara rileva che il concorrente nel DGUE dichiara che intende subappaltare parte del contratto a terzi specificando le attività (lavori opere edili, impiantistiche e posa arredi, manutenzioni, analisi di laboratorio, disinfestazioni, gestione informatizzata registratori fiscali) e le relative quote percentuali (rispettivamente 5%, 2%, 1%, 1%, 1%). Tenuto conto che le prestazioni indicate non rientrano nell'oggetto del contratto di affidamento in concessione - servizio di gestione bar - e, pertanto, non sono subappaltabili, il Seggio di gara considera come non apposta la predetta dichiarazione.

Il Seggio prosegue con la verifica del contenuto della busta amministrativa telematica presentata dal concorrente 3) FINESSO EGIDIO. Dall'esame dei documenti presentati il Seggio rileva l'inesattezza dell'importo della garanzia provvisoria indicato nella polizza fidejussoria n. 199850736 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni SpA, in quanto l'importo posto a base di gara è erroneamente indicato in Euro 36.000,00 anziché Euro 1.800.000,00 come, invece, indicato all'art. 3.5 del disciplinare di gara (valore complessivo sessennale della concessione) e, conseguentemente, risulta errata la somma garantita; quest'ultima, come previsto all'art. 10 del predetto disciplinare, è pari ad Euro 36.000,00 (corrispondenti al 2% del valore della concessione). Inoltre, al punto 8 del Modello D - Domanda di partecipazione "Ulteriori dichiarazioni" il seggio rileva che il concorrente ha dichiarato di beneficiare della riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, pari al 50%, in quanto si qualifica come micro, piccola o media impresa ma nel DGUE alla domanda "L'Operatore Economico è una Micro, Piccola o Media Impresa?" ha risposto NO.

Ricorrendo il caso di cui all'art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (si veda in proposito TAR Napoli 01.03.2024 n. 1429) il seggio di gara ritiene opportuno attivare lo strumento del soccorso istruttorio informale ai sensi dell'art. 14 del disciplinare di gara chiedendo al concorrente di inviare una dichiarazione firmata digitalmente in cui venga precisato se l'impresa Finesso Egidio sia una micro, piccola o media impresa nonché un'appendice alla polizza fidejussoria n. 199850736 con la quale venga integrato l'importo richiesto al citato art. 10 del disciplinare di gara (opportunamente ridotto del 50% nel caso in cui il concorrente confermi che l'impresa è micro, piccola o media). La restante documentazione risulta regolare.

Il Seggio prosegue con la verifica del contenuto della busta amministrativa telematica presentata dal concorrente 4) FOOD EVOLUTION Srl. La documentazione amministrativa presentata risulta completa e regolare.

Infine, il Seggio esamina la documentazione presentata dal concorrente 5) FALCHI SrlS. Dall'esame dei documenti inseriti nella busta telematica amministrativa, il Seggio rileva che nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) il concorrente ha dichiarato di non essere iscritto nel Registro delle Imprese, come richiesto all'art. 6.2 del disciplinare di gara "Requisiti di idoneità professionale", lasciando incompleto il campo "Motivazione Mancata Registrazione" che risulta obbligatorio.

 MBA 

Ricorrendo il caso di cui all'art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il seggio di gara ritiene opportuno attivare lo strumento del soccorso istruttorio informale ai sensi dell'art. 14 del disciplinare di gara chiedendo al concorrente di inviare una dichiarazione firmata digitalmente in cui, qualora venisse confermata la mancata iscrizione nel Registro delle Imprese, dovrà essere indicata la motivazione della mancata registrazione o, nel caso in cui il concorrente fosse incorso in un errore materiale nella compilazione del DGUE, la dichiarazione di iscrizione con il relativo nome e numero del Registro.

Completato l'esame della documentazione presentata da tutti i concorrenti, il Seggio di gara conclude la seduta alle ore 17:00 e la procedura viene aggiornata alla data e all'ora che verranno fissate per dar conto degli idonei accertamenti circa la conformità della documentazione richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio informale e per la convalida dell'ammissione dei concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Il presente verbale è composto da 3 (tre) facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

dott.ssa Monica Gambaro

dott.ssa Elisa Visentin

dott.ssa Margherita Beatrice Aliano

