

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E
LOGISTICA
UFFICIO GARE

1222-2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Decreto Rep.	Prot. n.
Anno	Tit. Cl. Fasc.

OGGETTO: Affidamento del servizio di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università degli Studi di Padova e degli Asset ad essi afferenti. Codice CIG: 8416442BA5
Decreto di aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con decreto del Direttore Generale, Rep. n. 2763/2020 - Prot n. 372080 del 05/08/2020 è stata approvata la documentazione di gara per l'espletamento tramite il Portale Appalti di una gara europea telematica a procedura aperta, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo Decreto Legislativo, per l'affidamento del servizio di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università degli Studi di Padova e degli Asset ad essi afferenti ed è stato approvato il relativo quadro economico;
- il bando per l'affidamento della procedura in oggetto è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 28/08/2020 (GU/S S167);
- entro il termine di scadenza, fissato inizialmente per il 29/10/2020 ore 14:00 e poi prorogato, con Avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 27/10/2020 (GU/S S209), al 19/11/2020 ore 14:00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, nell'ordine risultante dal Portale Appalti:

- 1) IDEA REAL ESTATE S.P.A. (P.I. 10255261009);
- 2) RTI FILIPPETTI S.P.A. (P.I. 02835110426) - GI ONE S.P.A. (P.I. 11940290015);

- con Decreto del Direttore Generale Rep. 4012 Prot. 448162 del 27/11/2020 è stata nominata la Commissione di Gara per l'apertura delle buste tecniche e la relativa valutazione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, nonché la lettura ed attribuzione dei relativi punteggi;

Preso atto che:

- come risulta da verbale di gara nr. 1, nella seduta del 19/11/2020, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative telematiche e all'attivazione del soccorso istruttorio informale; nella seduta del 23/11/2020 il Seggio di gara ha proceduto al controllo della documentazione integrativa pervenuta a seguito dei soccorsi istruttori e, all'esito di tali controlli, ha ammesso entrambi i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- come risulta dal verbale di gara nr. 2, nella seduta del 1/12/2020, proseguita in data 9/12/2020, 10/12/2020, 16/12/2020, 17/12/2020, 18/12/2020, 22/12/2020, 14/01/2021, 20/01/2021, 21/01/2021, 26/01/2021 e 28/01/2021 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti;
- come risulta dal verbale di gara nr. 3 del 03/02/2021, la Commissione ha inserito nel Portale Appalti i punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti e, a seguito della riparametrazione effettuata dal sistema, ai sensi dell'art. 17, comma 7 del Disciplinare, sono risultati i seguenti punteggi tecnici riparametrati: n. 1) IDEA REAL ESTATE S.P.A. - 67,523; n. 2) RTI FILIPPETTI S.P.A - GI ONE S.P.A - 80,00;
- come risulta dal medesimo verbale di gara nr. 3, nella medesima data 03/02/2021, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti e in base agli importi offerti sono stati attribuiti i seguenti punteggi prezzo: n. 1) IDEA REAL ESTATE S.P.A. - 20,00; n. 2) RTI FILIPPETTI S.P.A - GI ONE S.P.A - 16,378;

Pertanto, vista la graduatoria risultante dalla somma tra il punteggio tecnico e il punteggio prezzo, e considerato che non si è proceduto alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice essendo le

offerte ammesse inferiori a 3, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A. che ha ottenuto il punteggio finale complessivo maggiore, pari a totali punti 96,378, con un'offerta economica di Euro 915.750,00, di cui Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, a cui sommare IVA a norma di legge;

- il RUP con comunicazione Rep. n. 174/2021 Prot n. 19619 del 09/02/2021 ha ritenuto congruo il costo della manodopera indicato dall'impresa;

Visti:

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che la Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

- il D.L. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020;

- la delibera del C.d.A. del 14/02/2017 Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064, avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";

- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 131867 del 21/03/2017 avente ad oggetto "Autorizzazioni alla spesa";

Richiamati gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara:

- n. 1, Rep. n. 2011/2020, Prot. n. 445847 del 23/11/2020, relativo alla seduta del 19/11/2020, proseguita in data 23/11/2020;

- n. 2, Rep. n. 175/2021 Prot n. 19624 del 09/02/2021 relativo alla seduta del 1/12/2020, proseguita in data 9/12/2020, 10/12/2020, 16/12/2020, 17/12/2020, 18/12/2020, 22/12/2020, 14/01/2021, 20/01/2021, 21/01/2021, 26/01/2021 e 28/01/2021, con il relativo allegato;

- n. 3, Rep. 176/2021 Prot n. 19629 del 09/02/2021, relativo alla seduta del 03/02/2021;

2 di aggiudicare l'appalto relativo al servizio di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università degli Studi di Padova e degli Asset ad essi afferenti al concorrente RTI FILIPPETTI S.P.A. (mandataria) con sede legale in Via Gaspare Gozzi, 1/A 20129 Milano (MI) P.I. 02835110426 - GI ONE S.P.A. (mandante) con sede in Stradale San Secondo n. 96 – 10064, Pinerolo (TO) P.I. 11940290015, per l'importo di Euro 915.750,00 (novecentoquindicimilasettecentocinquanta/00), di cui Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, a cui sommare IVA a norma di legge, per l'importo di Euro 201.465,00 (duecentounomilaquattrocentosessantacinque/00), per complessivi Euro 1.117.215,00 (unmilione centodiciassettemiladuecentoquindici/00) a gravare sul conto UA.A.AC.070.030 UA.A.AC.070.030 - Patrimonio e Logistica Investimenti A.10.10.10.30.25.10 - Software applicativo acquistato a titolo di licenza d'uso a tempo determinato;

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche di legge e che detta efficacia sarà annotata nel Registro di Protocollo;

4. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà registrato nel repertorio generale dei decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale
Alberto Scuttari
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

La Direttrice dell'Ufficio

Il Dirigente dell'Area

Dott.ssa Irene Bertazzo	Avv. Nicola De Conti
-------------------------	----------------------