

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO,
APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
UFFICIO GARE

1222-2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

VERBALE Rep. n. - Prot. n.
Anno Tit. Cl. Fasc.

OGGETTO: Gara europea telematica a procedura aperta per l'affidamento del servizio di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università degli Studi di Padova e degli Asset ad essi afferenti. Codice CIG: 8416442BA5

VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno 19/11/2020 alle ore 15:00, il Seggio di Gara, stanti le disposizioni di cui all'art. 1, co. 6, lett. n-bis), del DPCM 13 ottobre 2020, come modificate dall'art. 1, co. 1, lett. d) n. 5, del DPCM 18 ottobre 2020 e vista l'impossibilità di riunirsi in una delle sedi dell'amministrazione centrale dell'Università degli Studi di Padova, si riunisce in seduta pubblica telematica, utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze "Zoom".

Il Seggio di Gara risulta così composto:

- Dott.ssa Laura Zerbetto, afferente all'Ufficio Gare;
- Dott.ssa Irene Bertazzo, afferente all'Ufficio Gare;
- Dott.ssa Elisa Visentin, afferente all'Ufficio Gare;

Mediante il collegamento "Zoom" i componenti del Seggio di gara sono in grado di visualizzare contestualmente le schermate del Portale Appalti attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara nonché di interagire reciprocamente.

Premesso che

- con decreto del Direttore Generale, Rep. n. 2763/2020 - Prot. n. 372080 del 05/08/2020 è stata approvata la documentazione di gara per l'espletamento tramite il Portale Appalti di una gara europea telematica a procedura aperta, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo Decreto Legislativo, per l'affidamento dei servizi di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università degli Studi di Padova e degli Asset ad essi afferenti ed è stato approvato il relativo quadro economico;
- il bando per l'affidamento dei servizi in oggetto, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S167 del 28/08/2020;
- successivamente la gara è stata pubblicata sul Profilo del Committente, sito internet <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10> nonché sul sito del Portale Appalti <https://www.unipd.it/portale-appalti>;
- il Bando di gara, inoltre, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.102 del 02/09/2020, sulla piattaforma M.I.T. - Servizio Contratti Pubblici e sui quotidiani "Il Messaggero", "La Repubblica", "Il Gazzettino" "Il Mattino di Padova";
- con Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea S209 del 27/10/2020, il termine di presentazione delle offerte telematiche è stato prorogato al 19/11/2020, ore 14:00;

- l'avviso di proroga e rettifica dei termini è altresì stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 126 del 28/10/2020, sul Profilo del Committente, sito internet <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10>, nonché sul sito del Portale Appalti <https://www.unipd.it/portale-appalti>; sulla piattaforma M.I.T. - Servizio Contratti pubblici e sui quotidiani "La Repubblica", "Il Mattino di Padova", "Il Messaggero" e "Il Gazzettino";
- entro il termine di scadenza (19/11/2020) sono state presentate, attraverso il Portale Appalti, le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) IDEA REAL ESTATE S.P.A. (P.I. 10255261009);
 - 2) RTI FILIPPETTI S.P.A. (P.I. 02835110426) - GI ONE S.P.A. (P.I. 11940290015);
- nel bando Guue è stata indicata come data per l'apertura delle buste telematiche amministrative il giorno 19/11/2020 alle ore 15:00;

Ciò premesso

Il Seggio di Gara procede ad avviare la fase di valutazione della documentazione amministrativa, definendo rapidamente l'attività da svolgere e procedendo con il successivo download dal Portale dei documenti presentati dai concorrenti.

Il Seggio di Gara inizia con la verifica del contenuto della busta amministrativa telematica presentata dal concorrente **1) IDEA REAL ESTATE S.P.A.** e verifica che nel DGUE alla Parte III Sez. C il concorrente non ha compilato la seguente dichiarazione: *"L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedi mento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b) del Codice: b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale"*; pertanto in considerazione di quanto stabilito all'art. 18, comma 4 punto b)1 del Disciplinare di Gara, ritiene di esperire un soccorso collaborativo richiedendo telefonicamente all'operatore di trasmettere tramite l'Area Comunicazioni del Portale Appalti la dichiarazione mancante. La restante documentazione risulta regolare.

Il Seggio di Gara prosegue con la verifica del contenuto della busta amministrativa telematica presentata dal concorrente **2) RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.** e verifica che il concorrente FILIPPETTI S.P.A. non ha allegato le certificazioni UNI ISO 9001 e 14001 pur dichiarando la loro conformità all'originale; pertanto in considerazione di quanto stabilito all'art. 18, comma 4 punto b)1 del Disciplinare di Gara, ritiene di esperire un soccorso collaborativo richiedendo telefonicamente all'operatore di trasmettere tramite l'Area Comunicazioni del Portale Appalti le suddette certificazioni. La restante documentazione risulta regolare.

La procedura viene aggiornata alla data e all'ora che verranno fissate a conclusione delle integrazioni trasmesse con soccorso istruttorio informale, per dar conto degli accertamenti circa la conformità dei documenti amministrativi presentati dai concorrenti, la convalida dell'ammissione dei concorrenti medesimi alla procedura e la successiva apertura delle buste tecnica.

Il Seggio di Gara sospende la seduta telematica alle ore 17:00.

Il giorno 23/11/2020 alle ore 14:00, il Seggio di Gara riprende la seduta utilizzando nuovamente l'applicazione del software per videoconferenze "Zoom" per dare atto dell'esame della documentazione amministrativa telematica pervenuta in risposta alle richieste di soccorso istruttorio informale inoltrate dai concorrenti **1) IDEA REAL ESTATE S.P.A. e 2) RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.**

Il Seggio verifica la dichiarazione integrativa inviata e acquisita con nota prot. 2020-UNPD0Z9-0444229, dal concorrente **n.1) IDEA REAL ESTATE S.P.A.** e rileva che il concorrente ha presentato una dichiarazione ex D.P.R. 445/2000 contenente l'estratto del DGUE con le dichiarazioni mancanti.

Il concorrente viene ammesso al proseguo della procedura.

Il Seggio verifica la dichiarazione integrativa inviata e acquisita con nota prot. 2020-UNPD0Z9-0444215, dal concorrente **n. 2) RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.** e rileva che il concorrente ha presentato le certificazioni richieste.

Il concorrente viene ammesso al proseguo della procedura.

Il Seggio di Gara riepiloga l'elenco degli ammessi/esclusi e incarica l'Ufficio Gare di comunicarlo personalmente ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis D.Lgs. n. 50/2016.

1.	IDEA REAL ESTATE S.P.A.	AMMESSO
2.	RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.	AMMESSO

Il Seggio di Gara conclude la seduta alle ore 14:30.

Il presente verbale è composto da 3 (tre) facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to digitalmente Dott.ssa Laura Zerbetto

F.to digitalmente Dott.ssa Irene Bertazzo

F.to digitalmente Dott.ssa Elisa Visentin