

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO,
APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
UFFICIO GARE

1222·2022
800
ANNI



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA**

VERBALE Rep. n. - Prot. n.
Anno Tit. Cl. Fasc.

OGGETTO: Gara europea telematica a procedura aperta per l'affidamento del servizio di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università degli Studi di Padova e degli Asset ad essi afferenti. Codice CIG: 8416442BA5

VERBALE DI GARA n. 3

Il giorno 03/02/2021 alle ore 15:03, la Commissione di Gara nominata con Decreto Rep. 4012 Prot. 448162/2020, stanti le disposizioni di cui all'art. 1, co. 6, lett. n-bis), del DPCM 13 ottobre 2020, come modificate dall'art. 1, co. 1, lett. d) n. 5, del DPCM 18 ottobre 2020 e vista l'impossibilità di riunirsi in una delle sedi dell'amministrazione centrale dell'Università degli Studi di Padova, si riunisce in seduta pubblica telematica, utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze "Zoom".

La Commissione di Gara risulta così composta:

- Ing. Andrea Baraldo, Dirigente Area Servizi Informatici e Telematici, Presidente;
- Ing. Laura Dal Monte, Responsabile del Settore Sviluppo dell'Ufficio Sviluppo Edilizio, Area Edilizia e Sicurezza, componente effettivo;
- Ing. Samantha Graci, afferente all'Ufficio Facility ed Energy Management, Area Edilizia e Sicurezza, componente effettivo;
- Ing. Emanuele Pegoraro, Responsabile dell'Area Tecnica del Dipartimento di Ingegneria Industriale, componente effettivo;
- Dott. Gianni Infante, Responsabile del Settore Programmazione dell'Ufficio Acquisti, Area Patrimonio, approvvigionamenti e logistica, componente effettivo;
- Ing. Stefano Paluan, Responsabile del Settore E-procurement dell'Ufficio Acquisti, Area Patrimonio, approvvigionamenti e logistica - segretario verbalizzante.

E' altresì presente la Dott.ssa Laura Zerbetto, Responsabile del Settore Servizi e forniture dell'Ufficio Gare, Area Patrimonio, approvvigionamenti e logistica - segretario verbalizzante supplente.

Mediante il collegamento "Zoom" i componenti della Commissione di gara sono in grado di visualizzare contestualmente le schermate del Portale Appalti attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara nonché di interagire reciprocamente.

Premesso che

- con verbale di gara nr. 1 del giorno 19/11/2020, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative telematiche, attivando le procedure di soccorso istruttorio collaborativo per entrambi i concorrenti;

- con il medesimo verbale di gara nr. 1 proseguito il 23/11/2020, il Seggio di gara ha proceduto al controllo della documentazione integrativa pervenuta all'esito dell'espletamento delle procedure di soccorso istruttorio e alla conseguente ammissione di entrambi i concorrenti alla prosecuzione della procedura;
- come risulta dal verbale di gara nr. 2, nella seduta del 1/12/2020, proseguita in data 9/12/2020, 10/12/2020, 16/12/2020, 17/12/2020, 18/12/2020, 22/12/2020, 14/01/2021, 20/01/2021, 21/01/2021, 28/01/2021 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti;
- veniva pubblicato sul sito dell'Ente l'avviso di spostamento della seduta telematica di apertura delle Buste Economiche, inizialmente prevista per il 02/02/2021;

Ciò premesso

La Commissione inizia i lavori alle ore 15:03 e, in apertura, il Presidente attesta la presenza di tutti i componenti, riscontrando la più che soddisfacente connessione informativa, che permette il regolare svolgimento delle valutazioni di gara.

Ciò constatato, la Commissione procede all'inserimento nel Portale Appalti dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti; successivamente, il sistema effettua la c.d. "riparametrazione" prevista dall'art. 17, comma 7 del Disciplinare di gara; a seguito di detta operazione vengono determinati i seguenti punteggi:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
1.	IDEA REAL ESTATE S.P.A.	67,523
2.	RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.	80,00

La Commissione convalida l'ammissione alla fase di apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi e procede al download della busta telematica "Offerta Economica".

La Commissione prende atto che i concorrenti hanno offerto quanto segue:

1) IDEA REAL ESTATE S.P.A.

L'offerta economica del concorrente risulta la seguente:

- a) importo complessivo offerto per i 5 anni di Canone:
 - o Prezzo offerto: 97.500,00 euro/anno;
 - o Importo complessivo offerto: 487.500,00 euro;
- b) importo offerto per 425 giornate di manutenzione evolutiva senior (integrazioni e personalizzazioni):
 - o Prezzo unitario offerto: 490,00 euro/giorno;

- Importo complessivo offerto: 208.250,00 euro.
- c) importo offerto per 150 giornate di personale on site aggiuntivo durante le tre fasi di progetto (giornate complessive):
 - Prezzo unitario offerto: 351,00 euro/giorno;
 - Importo complessivo offerto: 52.650,00 euro.

Complessivamente l'importo offerto ammonta ad Euro 749.900,00, di cui Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

I costi della sicurezza aziendale inclusi nell'importo offerto sono pari ad Euro 1.500,00; i costi della manodopera inclusi nell'importo offerto sono pari ad Euro 121.800,00.

2) RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.

L'offerta economica del concorrente risulta la seguente:

- a) importo complessivo offerto per i 5 anni di Canone:
 - Prezzo unitario offerto: 123.500,00 euro/anno;
 - Importo complessivo offerto: 617.500,00 euro;
- b) importo offerto per 425 giornate di manutenzione evolutiva senior (integrazioni e personalizzazioni):
 - Prezzo unitario offerto: 595,00 euro/giorno;
 - Importo complessivo offerto: 252.875,00 euro;
- c) importo offerto per 150 giornate di personale on site aggiuntivo durante le tre fasi di progetto (giornate complessive):
 - Prezzo unitario offerto: 292,50 euro/giorno;
 - Importo complessivo offerto: 43.875,00 euro.

Complessivamente l'importo offerto ammonta ad Euro 915.750,00, di cui Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

I costi della sicurezza aziendale inclusi nell'importo offerto sono pari ad Euro 900,00; i costi della manodopera inclusi nell'importo offerto sono pari ad Euro 222.000,00.

Come indicato nel Disciplinare di gara, il punteggio relativo al criterio di valutazione Prezzo 'P' è calcolato attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = P_{\max} / P_a$$

dove:

P_a = valore offerto dal concorrente a (inteso come prezzo complessivo offerto);

P_{\max} = valore dell'offerta più conveniente (inteso come prezzo complessivo offerto più basso).

Il coefficiente $V(a)_i$, attribuito al concorrente i-esimo, sarà quindi moltiplicato per il peso massimo (punti 20) previsto per l'elemento Prezzo.

Il punteggio ottenuto dai concorrenti risulta il seguente:

CONCORRENTE		OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO PREZZO
1.	IDEA REAL ESTATE S.P.A.	749.900,00	20,000
2.	RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.	915.750,00	16,378

Infine, viene calcolato il punteggio finale, dato dalla somma dei punti ottenuti per la proposta tecnica e quelli ottenuti per l'offerta economica, che risulta essere il seguente:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO TOTALE
1.	IDEA REAL ESTATE S.P.A.	67,523	20,000	87,523
2.	RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.	80,00	16,378	96,378

Ne deriva che la graduatoria provvisoria è la seguente:

Graduatoria provvisoria		
Offerta economicamente più vantaggiosa		
Posizione	Ditta	Punteggio Finale
1	RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A.	96,378
2	IDEA REAL ESTATE S.P.A.	87,523

Miglior offerta risulta, pertanto, quella del concorrente RTI FILIPPETTI S.P.A. - GI ONE S.P.A. con un punteggio complessivo pari a 96,378 punti.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 3, non si procede al calcolo di cui al primo periodo del comma e dell'art. 97 del Codice.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione dell'appalto relativo al servizio di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università degli Studi di Padova e degli Asset ad essi afferenti al concorrente RTI FILIPPETTI S.P.A. (mandataria), con sede in Via Gaspare Gozzi n. 1/A, 20129 MILANO (MI) - GI ONE S.P.A. (mandante) con sede in Stradale San Secondo n. 96 – 10064 Pinerolo (TO).

Alle ore 15.16 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia al RUP per gli adempimenti di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale è composto da 5 (cinque) facciate

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to digitalmente Ing. Andrea Baraldo

F.to digitalmente Ing. Laura Dal Monte

F.to digitalmente Ing. Samantha Graci

F.to digitalmente Ing. Emanuele Pegoraro

F.to digitalmente Dott. Gianni Infante

F.to digitalmente Ing. Stefano Paluan
