

AMMINISTRAZIONE CENTRALE  
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E  
LOGISTICA  
UFFICIO GARE



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**OGGETTO:** Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Via Luzzatti" dell'Università degli Studi di Padova. CUP C91B22000330005

**Decreto:**

- di approvazione del progetto esecutivo;
- a contrarre ex art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di approvazione degli atti di gara.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che:**

- il Consiglio di Amministrazione del 20/12/2022, con delibera Rep. n. 363/2022 – Prot. n. 248826/2022, ha approvato il Piano triennale 2023-2025, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale è previsto l'intervento "Nuovo edificio per Fisica presso aule Via Luzzatti" per l'importo complessivo di Euro 6.000.000,00, all'interno del Progetto PT2022B0001, codice CUI L80006480281202200007, codice CUP C91B22000330005;
- la realizzazione dell'opera è stata inserita nel programma di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del D.M. n. 1274 del 10/12/2021, il quale ha reso disponibili per le Istituzioni universitarie statali le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche e, pertanto, la realizzazione dell'opera è stata cofinanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca con D.M. n. 1432 del 23/12/2022;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza del 02/10/2023 Rep. n. 3850/2023 - Prot. n. 191370 è stato nominato RUP della presente procedura l'Arch. Stefano Marzaro, Direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;
- l'Ufficio Sviluppo Edilizio ha verificato, con esito positivo, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto e con verbale Rep. n. 1735/2023 - Prot. n. 200056 del 11/10/2023 il RUP ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo stesso, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (Allegato 1), agli atti dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;

**Visto** il quadro economico dell'opera per l'ammontare complessivo di Euro 6.000.000,00 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)		€ 3.575.399,47
A.1.1	Opere architettoniche	€ 959.581,55	
A.1.2	Opere strutturali	€ 742.748,20	
A.1.3	Impianti meccanici	€ 727.937,63	
A.1.4	Impianti elettrici	€ 1.145.132,09	
A.2	Costi per l'attuazione del PSC		€ 89.769,64
	<b>TOTALE IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>		<b>€ 3.665.169,11</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 366.516,91
B.2	Accantonamenti per modifiche		€ 815.939,02
B.3	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2)		€ 484.762,50
B.4	Spese tecniche		€ 558.272,00
B.4.1	Progettazione definitiva, CSP, CSE, direzione lavori e contabilità	€ 360.000,00	
B.4.2	Collaudi	€ 80.000,00	
B.4.3	Oneri CNPAIA (4% di B.4.1-B.4.2)	€ 17.600,00	

B.4.4	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	€ 100.672,00	
B.5	Altre spese		€ 109.340,46
B.5.1	Fondo incentivante (FUIT) - Quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8, comma 6, lett. a del Regolamento di Ateneo) pari a Euro 53.312,37 - Quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8, comma 6, lett. b del Regolamento di Ateneo) pari a Euro 13.328,09	€ 66.640,46	
B.5.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 20.000,00	
B.5.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.5.4	Spese di pubblicità	€ 5.000,00	
B.5.5	IVA 22% (su B.5.2,B.5.3,B.5.4)	€ 7.700,00	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 2.334.830,89</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 6.000.000,00</b>
L'incidenza della manodopera è stimata pari al 19,63% di A.1			<b>€ 701.868,89</b>

**Accertato** che:

- la spesa complessiva di Euro 5.993.240,00, trova copertura alla voce di costo A.10.10.20.60.10.10
- Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 - AREA EDILIZIA E SICUREZZA – AES, PT2022B0001;
- le spese di pubblicazione pari a Euro 5.000,00, a cui sommare IVA al 22% pari a Euro 1.100,00, per l'importo complessivo di Euro 6.100,00 graveranno sul conto A.30.10.20.45.30.70 "Pubblicazione bandi di gara", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
- il contributo A.N.A.C., pari a Euro 660,00, in applicazione della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

**Accertato** che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

**Verificato** che:

- ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per incentivare le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'Università degli studi di Padova, nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture", emanato con Decreto del Rettore Rep. 3308/2020 – Prot. 416273 del 7/10/2020 e aggiornato con decreto della Rettrice Rep. n. 2241/2023 – Prot. n. 90888 del 26/05/2023, le somme destinate agli incentivi confluiscono nel Fondo Unico degli incentivi tecnici (FUIT);
- ai sensi dell'art. 8, comma 6, lett. a) del Regolamento, l'80% dell'importo del Fondo così determinato, pari a Euro 53.312,37, è assegnato al Responsabile che provvede alla ripartizione tra il personale coinvolto;
- ai sensi della lett. b) della medesima disposizione, il restante 20% del Fondo, pari a Euro 13.328,09, è destinato ad attività di formazione e innovazione e non è ripartibile tra il personale;

**Richiamato** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prevede l'esperimento della procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di Euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del decreto citato;

**Ravvisata** comunque l'opportunità:

- di espletare una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto idonea a garantire la massima partecipazione da parte delle imprese e un'offerta maggiormente competitiva;
- di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con corrispettivo a corpo calcolato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- di strutturare l'appalto in un unico lotto, considerato che il laboratorio oggetto di intervento accoglierà apparecchiature altamente tecnologiche che necessitano di un involucro edilizio e di una dotazione impiantistica specifici, con riferimento ai quali la realizzazione unitaria delle lavorazioni permette un controllo più serrato delle eventuali interferenze, oltre a consentire un livello equivalente e omogeneo di prestazioni, nonché una più efficiente ed efficace azione amministrativa nella gestione contrattuale e nel coordinamento degli interventi, laddove riconducibili ad un unico interlocutore;

**Visti:**

- il Progetto Esecutivo verificato dall'Ufficio Sviluppo Edilizio e validato dal RUP;
- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara con i relativi allegati (All. A – Modello DGUE; All. B – Modello D - Domanda e Dichiarazioni integrative), acclusi al presente decreto come Allegato 2;

**Richiamati:**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 71 relativo alla procedura aperta e 50 comma 4 che disciplina i criteri di aggiudicazione;

**Considerata** la necessità di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento in narrativa, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori e di approvare la relativa documentazione di gara;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di approvare il Progetto Esecutivo, con il relativo quadro economico, avente ad oggetto i lavori di realizzazione dei "*Nuovi Laboratori di Via Luzzatti*" dell'Università degli Studi di Padova, agli atti dell'Ufficio Sviluppo Edilizio e di cui si allega l'elenco elaborati (Allegato 1);
2. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei "*Nuovi Laboratori di Via Luzzatti*" per un importo pari ad Euro 3.575.399,47 (tremilionicinquecentosettantacinquemilatrecentonovantanove/47), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 89.769,64 (ottantanovemilasettecentosessantanove/64), per un importo complessivo pari a Euro 3.665.169,11 (tremilioniseicentosessantacinquemilacentosessantanove/11), oltre IVA di legge al 10% pari a Euro 366.516,91 (trecentosessantaseimilacinquecentosedici/91), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inteso come massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
3. di autorizzare:
  - la spesa pari a Euro 5.993.240,00 (cinquemilioninovecentonovantatremiladuecentoquaranta/00), la quale troverà copertura alla seguente voce di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, PT2022B0001;
  - le spese di pubblicazione pari a Euro 6.100,00 (seimilacento/00) che graveranno sul conto A.30.10.20.45.30.70 "Pubblicazione bandi di gara", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

- la spesa per il contributo A.N.A.C. pari ad Euro 660,00 (seicentosessanta/00) che graverà sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
- 4. di approvare i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare costituiti dal Disciplinare di Gara con i relativi allegati (All. A – Modello DGUE; All. B – Modello D - Domanda e Dichiarazioni integrative), acclusi come Allegato 2;
- 5. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data di registrazione

Il Direttore Generale  
Ing. Alberto Scuttari  
(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--