

AMMINISTRAZIONE CENTRALE  
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E  
LOGISTICA  
UFFICIO GARE



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**OGGETTO:** Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Via Luzzatti" dell'Università degli Studi di Padova. CUP C91B22000330005

**Decreto:**

- di approvazione del progetto esecutivo;
- a contrarre ex art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di approvazione degli atti di gara.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che:**

- il Consiglio di Amministrazione del 20/12/2022, con delibera Rep. n. 363/2022 – Prot. n. 248826/2022, ha approvato il Piano triennale 2023-2025, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale è previsto l'intervento "Nuovo edificio per Fisica presso aule Via Luzzatti" per l'importo complessivo di Euro 6.000.000,00, all'interno del Progetto PT2022B0001, codice CUI L80006480281202200007, codice CUP C91B22000330005;
- la realizzazione dell'opera è stata inserita nel programma di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del D.M. n. 1274 del 10/12/2021, il quale ha reso disponibili per le Istituzioni universitarie statali le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche e, pertanto, la realizzazione dell'opera è stata cofinanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca con D.M. n. 1432 del 23/12/2022;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza del 02/10/2023 Rep. n. 3850/2023 - Prot. n. 191370 è stato nominato RUP della presente procedura l'Arch. Stefano Marzaro, Direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;
- l'Ufficio Sviluppo Edilizio ha verificato, con esito positivo, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto e con verbale Rep. n. 1735/2023 - Prot. n. 200056 del 11/10/2023 il RUP ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo stesso, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (Allegato 1), agli atti dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;

**Visto** il quadro economico dell'opera per l'ammontare complessivo di Euro 6.000.000,00 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)		€ 3.575.399,47
A.1.1	Opere architettoniche	€ 959.581,55	
A.1.2	Opere strutturali	€ 742.748,20	
A.1.3	Impianti meccanici	€ 727.937,63	
A.1.4	Impianti elettrici	€ 1.145.132,09	
A.2	Costi per l'attuazione del PSC		€ 89.769,64
	<b>TOTALE IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>		<b>€ 3.665.169,11</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 366.516,91
B.2	Accantonamenti per modifiche		€ 815.939,02
B.3	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2)		€ 484.762,50
B.4	Spese tecniche		€ 558.272,00
B.4.1	Progettazione definitiva, CSP, CSE, direzione lavori e contabilità	€ 360.000,00	
B.4.2	Collaudi	€ 80.000,00	
B.4.3	Oneri CNPAIA (4% di B.4.1-B.4.2)	€ 17.600,00	

B.4.4	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	€ 100.672,00	
B.5	Altre spese		€ 109.340,46
B.5.1	Fondo incentivante (FUIT) - Quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8, comma 6, lett. a del Regolamento di Ateneo) pari a Euro 53.312,37 - Quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8, comma 6, lett. b del Regolamento di Ateneo) pari a Euro 13.328,09	€ 66.640,46	
B.5.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 20.000,00	
B.5.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.5.4	Spese di pubblicità	€ 5.000,00	
B.5.5	IVA 22% (su B.5.2,B.5.3,B.5.4)	€ 7.700,00	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 2.334.830,89</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 6.000.000,00</b>
L'incidenza della manodopera è stimata pari al 19,63% di A.1			<b>€ 701.868,89</b>

**Accertato** che:

- la spesa complessiva di Euro 5.993.240,00, trova copertura alla voce di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 - AREA EDILIZIA E SICUREZZA – AES, PT2022B0001;
- le spese di pubblicazione pari a Euro 5.000,00, a cui sommare IVA al 22% pari a Euro 1.100,00, per l'importo complessivo di Euro 6.100,00 graveranno sul conto A.30.10.20.45.30.70 "Pubblicazione bandi di gara", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
- il contributo A.N.A.C., pari a Euro 660,00, in applicazione della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

**Accertato** che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

**Verificato** che:

- ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per incentivare le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'Università degli studi di Padova, nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture", emanato con Decreto del Rettore Rep. 3308/2020 – Prot. 416273 del 7/10/2020 e aggiornato con decreto della Rettrice Rep. n. 2241/2023 – Prot. n. 90888 del 26/05/2023, le somme destinate agli incentivi confluiscono nel Fondo Unico degli incentivi tecnici (FUIT);
- ai sensi dell'art. 8, comma 6, lett. a) del Regolamento, l'80% dell'importo del Fondo così determinato, pari a Euro 53.312,37, è assegnato al Responsabile che provvede alla ripartizione tra il personale coinvolto;
- ai sensi della lett. b) della medesima disposizione, il restante 20% del Fondo, pari a Euro 13.328,09, è destinato ad attività di formazione e innovazione e non è ripartibile tra il personale;

**Richiamato** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prevede l'esperimento della procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di Euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del decreto citato;

**Ravvisata** comunque l'opportunità:

- di espletare una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto idonea a garantire la massima partecipazione da parte delle imprese e un'offerta maggiormente competitiva;
- di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con corrispettivo a corpo calcolato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- di strutturare l'appalto in un unico lotto, considerato che il laboratorio oggetto di intervento accoglierà apparecchiature altamente tecnologiche che necessitano di un involucro edilizio e di una dotazione impiantistica specifici, con riferimento ai quali la realizzazione unitaria delle lavorazioni permette un controllo più serrato delle eventuali interferenze, oltre a consentire un livello equivalente e omogeneo di prestazioni, nonché una più efficiente ed efficace azione amministrativa nella gestione contrattuale e nel coordinamento degli interventi, laddove riconducibili ad un unico interlocutore;

**Visti:**

- il Progetto Esecutivo verificato dall'Ufficio Sviluppo Edilizio e validato dal RUP;
- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara con i relativi allegati (All. A – Modello DGUE; All. B – Modello D - Domanda e Dichiarazioni integrative), acclusi al presente decreto come Allegato 2;

**Richiamati:**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 71 relativo alla procedura aperta e 50 comma 4 che disciplina i criteri di aggiudicazione;

**Considerata** la necessità di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento in narrativa, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori e di approvare la relativa documentazione di gara;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di approvare il Progetto Esecutivo, con il relativo quadro economico, avente ad oggetto i lavori di realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Via Luzzatti" dell'Università degli Studi di Padova, agli atti dell'Ufficio Sviluppo Edilizio e di cui si allega l'elenco elaborati (Allegato 1);
2. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Via Luzzatti" per un importo pari ad Euro 3.575.399,47 (tremilionicinquecentosettantacinquemilatrecentonovantanove/47), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 89.769,64 (ottantanovemilasettecentosessantanove/64), per un importo complessivo pari a Euro 3.665.169,11 (tremilioniseicentosessantacinquemilacentosessantanove/11), oltre IVA di legge al 10% pari a Euro 366.516,91 (trecentosessantaseimilacinquecentosedici/91), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inteso come massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
3. di autorizzare:
  - la spesa pari a Euro 5.993.240,00 (cinquemilioninovecentonovantatremiladuecentoquaranta/00), la quale troverà copertura alla seguente voce di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, PT2022B0001;
  - le spese di pubblicazione pari a Euro 6.100,00 (seimilacento/00) che graveranno sul conto A.30.10.20.45.30.70 "Pubblicazione bandi di gara", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

- la spesa per il contributo A.N.A.C. pari ad Euro 660,00 (seicentossanta/00) che graverà sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
- 4. di approvare i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare costituiti dal Disciplinare di Gara con i relativi allegati (All. A – Modello DGUE; All. B – Modello D - Domanda e Dichiarazioni integrative), acclusi come Allegato 2;
- 5. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, *data di registrazione*

Il Direttore Generale  
Ing. Alberto Scuttari  
*(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)*

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--