

**AMMINISTRAZIONE CENTRALE**  
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI  
 E LOGISTICA  
 UFFICIO GARE



Decreto Rep. Prot. n.  
 Anno 2023 Tit. IX Cl. 2 Fasc. 35 All.ti 2

**OGGETTO:** Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Via Luzzatti" dell'Università degli Studi di Padova.  
 CUP: C91B22000330005 - CIG: A01F3B5FDB  
**Decreto di aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 20/12/2022 con delibera Rep. n. 363/2022 – Prot. n. 248826/2022, ha approvato il Piano triennale 2023-2025, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale è previsto l'intervento "Nuovo edificio per Fisica presso aule Via Luzzatti" per l'importo complessivo di Euro 6.000.000,00, all'interno del Progetto PT2022B0001, codice CUI L80006480281202200007, codice CUP C91B22000330005;
- la realizzazione dell'opera è stata inserita nel programma di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del D.M. n. 1274 del 10/12/2021, il quale ha reso disponibili per le Istituzioni universitarie statali le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche e, pertanto, la realizzazione dell'opera è stata cofinanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca con D.M. n. 1432 del 23/12/2022;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza del 02/10/2023 Rep. n. 3850/2023 - Prot. n. 191370 è stato nominato RUP della presente procedura l'Arch. Stefano Marzaro, Direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;
- con Decreto Rep. n. 4145/2023 Prot n. 204755 del 17/10/2023 il Direttore Generale ha approvato il Progetto Esecutivo con relativo quadro economico e autorizzato l'avvio della gara telematica a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da esperirsi tramite il Portale Appalti, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento dell'intervento in oggetto, per un importo pari ad euro 3.665.169,11, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 89.769,64, a cui sommare IVA di legge, spese tecniche e altre spese, per un totale complessivo pari ad euro 6.000.000,00;
- il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 122 del 20/10/2023, sul sito internet del Sistema Informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale, nonché sul Portale Appalti e sulla pagina "Bandi di gara e contratti" dell'Ente;
- entro il termine di scadenza fissato per il 29/11/2023, ore 13:00, sono pervenute nel Portale Appalti n. 49 (quarantanove) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

	CONCORRENTE	PARTITA IVA	SEDE LEGALE
1	TECNO FUTURA SRL	15930921000	Roma (RM)
2	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	13889871003	Roma (RM)
3	CUBI SRL	01402610230	Sommacampagna (VR)

4	COSTITUENDA ATI MORELLI- ELETTRA tra Morelli Giorgio S.r.l. (mandataria) ed Elettra S.r.l.	01463660561 01839620562	Viterbo (VT) Tuscania (VT)
5	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	05070770283	Ponte San Nicolò (PD)
6	C.G.T. ELETTRONICA SPA	01668611005	Roma (RM)
7	OPERE CONSORZIO STABILE SCARL	14970161007	Roma (RM)
8	RANZATO IMPIANTI SRL - BARALDO COSTRUZIONI SRL	03121000271 04108640287	Padova (PD) Padova (PD)
9	Consorzio Stabile F2B	13307471006	Ciampino (RM)
1 0	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	03946600248	Anzio (RM)
1 1	ATI BALLAN-GOBBI Tra B&B DI BALLAN & C SRL (mandataria) e GOBBI IMPIANTI S.R.L.	01474290283 04041300270	Campodarsego (PD) Campolongo Maggiore (VE)
1 2	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	04378131009	Roma (RM)
1 3	RTI F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SCALZONE COSTRUZIONI SRL	03438970612 03974031217	Giugliano in Campania (NA) Santa Maria Capua Vetere (CE)
1 4	ATI I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL (mandataria) - PENTA APPALTI SRL	02312340611 06907891003	Casagiove (CE) Anzio (RM)
1 5	ATI COSTITUENDO IDROTHERMOS S.R.L. (mandataria) E VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	00209010289 02443890286	Saccolongo (PD) Padova (PD)
1 6	ATI: RETICE/FIORATTO/ESSEIMPIANTI Tra ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE RE.T.I.C.E. S.R.L. (mandataria) COSTRUZIONI EDILI FIORATTO S.R.L.	01255170290 00252160296 00964480297	Lendinara (RO) Badia Polesine (RO) Badia Polesine (RO)

1 7	SOCIM SPA	01295541211	San Sebastiano al Vesuvio (NA)
1 8	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	Loria (TV)
1 9	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - COMITEL SRL - COSTRUZIONI FUTURE SRL	05319460878  04558170876 01834380436	Tremestieri Etneo (CT) Belpasso (CA) Castelraimondo (MC)
2 0	EDILIMPIANTI SRL	05858990152	Milano (MI)
2 1	ATI EUROGROUP (mandataria) - LASA F.LLI NATA	00030280267 00775240278	Silea (TV) Cantarana di Cona (VE)
2 2	CADEL S.C.A.R.L.	09755741213	Napoli (NA)
2 3	ATI MISTO DA COSTITUIRE tra BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, TRENTIN & FRANZOSO SRL, BOZZA E CERVELLIN SRL (mandataria)	03774280287 01064990292 00056510290	Sant'Urbano (PD) Rovigo (RO) Rovigo (RO)
2 4	GIAFRA SRL	02101790786	Cosenza (CS)
2 5	Reale S.C. A R.L. Consorzio Stabile	17142571003	Roma (RM)
2 6	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	Roma (RM)
2 7	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL/ VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	04733501219 03958941217	Afragola (NA) Napoli (NA)
2 8	Incos Italia S.p.a.	00717060248	Vicenza (VI)
2 9	Nigro Impianti srl	07337360726	Altamura (BA)
3 0	SICEA SRL	03452880283	Vigonza (PD)

3	RADAR SRL	03369430289	Noventa Padovana (PD)
1			
3	RTI_MAZZIMPIANTI SRL	01729760239	Villafranca di Verona (VR)
2	(mandataria)- TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	04289250237	Isola Rizza (VR)
3	CONSORZIO REAL ITALY	03574760249	Roma
3	(mandataria) - MDM S.R.L. (mandante)	03146420249	Veggiano (PD)
3	RTI: TSE IMPIANTI srl	05564080728	Gravina di Puglia (BA)
4	(mandataria)- EDILRES srl	05072020729	Acquaviva delle Fonti (BA)
3	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	00393630942	Venafro (IS)
5			
3	I.TEC SRL	03893860282	Villa del Conte (PD)
6			
3	ATI COSTITUENDA DI TIPO MISTO	02479950277	Noale (VE)
7	ELETTRO 2S (mandataria)- MAC COSTRUZIONI	03962380287	Resana (TV)
3	CONSORZIO INNOVA SOCIETA'	03539261200	Bologna (BO)
8	COOPERATIVA		
3	Rti costituendo IGE IMPIANTI SRL A	01373380516	San Giustino (PG)
9	SOCIO UNICO (mandataria)+ STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	Pollenza (MC)
4	LIMES SRL	00187060249	Bassano del Grappa (VI)
0			
4	EUROSISTEMI SRL	06334650725	Molfetta (BA)
1			
4	Tiemme Costruzioni Edili	01103320287	Camposampiero (PD)
2			
4	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	Napoli (NA)
3			
4	A.T.I. da costituirsi: Mandataria	03309320277	Marghera-Venezia (VE)
4	SO.GE.di.CO. Srl. – Mandante CLEA S.C.	00166600270	Campolongo Maggiore (VE)
4	ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L.	08726360723	Altamura (BA)
5			
4	caruso costruzioni spa	02748510795	Catanzaro (CZ)
6			
4	COSTITUENDA STELLA DEL SUD	07376660630	Napoli (NA)
7	COSTRUZIONI SRL (mandatario) / LLAMBRO COSTRUZIONI SRL	06677701218	Pozzuoli (NA)

4	ATI MORO ANTONIO SRL	00771620291	Rovigo (RO)
8	(mandatario) – ZATTI IMPIANTI SRL	03498220288	Monselice (PD)
	– M.P.M. SRL	04774340287	Maserà di Padova (PD)
4	Imp.el. S.r.l.	04491771004	Castelnuovo di Porto (RM)
9			

**Visto** il verbale di gara n. 1, Rep. n. 2245/2023 Prot. n. 243417 del 01/12/2023, nel quale si dà atto che:

- il R.U.P. coadiuvato dal Seggio di gara ha escluso il concorrente n. 47) RTOE costituendo tra Stella del Sud 2023 e LLAMBRO Costruzioni S.r.l. in quanto non ha provveduto a effettuare il sopralluogo obbligatorio;  
- in applicazione del metodo della «inversione procedimentale» ha proceduto prioritariamente all'apertura delle offerte economiche;

- la soglia di anomalia è risultata pari al 17,783%, pertanto il R.U.P. coadiuvato dal Seggio di gara ha escluso automaticamente, in quanto anomale, le offerte dei concorrenti: n. 6) C.G.T. ELETTRONICA SPA, n. 2) CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L., n. 39) RTI COSTITUENDO IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO+STACCHIO IMPIANTI SRL, n. 1) TECNO FUTURA SRL, n. 12) COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL, n. 22) CADEL S.C.A.R.L., n. 10) CONSORZIO STABILE GECO SCARL, n. 29)

NIGRO IMPIANTI SRL, n. 17) SOCIM SPA, n. 14) ATI I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL - PENTA APPALTI SRL, n. 25) REALE S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE, n. 9) CONSORZIO STABILE F2B, n. 49) IMP.EL. S.R.L., n. 20) EDILIMPIANTI SRL, n. 45) ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L.;  
- la miglior offerta non anomala è risultata quella del concorrente n. 3) CUBI S.r.l. di Sommacampagna (VR) che ha offerto un ribasso del 17,45%, corrispondente ad un importo ribassato di Euro 2.951.492,26, a cui sommare oneri per la sicurezza per Euro 89.769,64 per un importo complessivo di Euro 3.041.261,90;  
- nell'offerta sono stati quantificati in Euro 44.272,38 gli oneri della sicurezza aziendale e in Euro 701.868,89 i costi della manodopera, che il RUP ha valutato congrui;

- Il Seggio ha acquisito la documentazione amministrativa del concorrente n. 3) CUBI S.r.l. e in fase di verifica della documentazione amministrativa ha attivato il soccorso istruttorio;

**Visto** il verbale di gara n. 2, Rep. n. 2340/2023 Prot. n. 249472 del 11/12/2023, nel quale si dà atto che:

- la documentazione amministrativa integrativa prodotta dal concorrente è risultata regolare e pertanto si è proceduto con la classifica provvisoria delle offerte;

- il RUP, unitamente al Seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione al concorrente, primo classificato, n. 3 CUBI S.r.l. di Sommacampagna (VR), P.IVA 01402610230;

**Preso atto** che si sono conclusi con esito regolare i controlli previsti per legge, in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ad eccezione dell'informativa antimafia per la quale si procede per silenzio-assenso in applicazione dell'art. 92 dell'D.Lgs.159/2011;

**Accertato** che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto la stazione appaltante destina al Fondo predetto l'importo di euro 3.119,54 corrispondente al 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alla voce di conto A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, Progetto PT2022B0001;

**Visti:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017 - Prot. n. 57064/2017, avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";

- il decreto del Direttore Generale Rep. n. 301/2022 – Prot. n. 14981 del 31/01/2022, avente ad oggetto “Delega attività e firma del Direttore Generale ai Dirigenti, art. 63 comma 3 del Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità – modifica soglia di spesa”, come aggiornato dal Decreto del Direttore Generale Rep. n. 256/2023 – Prot. n. 13476 del 26/01/2023, avente ad oggetto “Assegnazione Budget 2023 alle Strutture Dirigenziali e soglia di spesa determinazioni dirigenziali;

**Richiamati** gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell’Università degli Studi di Padova;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

### DECRETA

1. di approvare il verbale di gara n. 1, e i relativi n. 4 (quattro) allegati, Rep. n. 2245/2023 Prot n. 243417 del 01/12/2023, e il verbale di gara n. 2, e il relativo allegato, Rep. n. 2340/2023 Prot. n. 249472 del 11/12/2023, allegati al presente provvedimento;
2. di aggiudicare l’appalto per l’affidamento dei lavori di realizzazione dei “Nuovi Laboratori di Via Luzzatti” dell’Università degli Studi di Padova al concorrente CUBI S.r.l., P. IVA 01402610230, con sede legale in via dell’Artigianato n. 92, 37066 - Sommacampagna (VR), che ha offerto un ribasso percentuale del 17,45%, per un importo contrattuale pari a Euro 2.951.492,26 (duemilioninovecentocinquantunomilaquattrocentonovantadue/26), cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 89.769,64 (ottantanovemilasettecentosessantanove/64) e IVA al 10% pari a Euro 34.126,19 (trecentoquattromilacentoventisei/19), per un totale complessivo di Euro 3.345.388,09 (tremilionitrecentoquarantacinquemilatrecentottantotto/09) che trova copertura alla voce di conto A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, progetto PT2022B0001;
3. di destinare al “Fondo Salva Opere” l’importo di Euro 3.119,54 corrispondente al 0,5% dell’importo del ribasso d’asta offerto dall’aggiudicatario, che trova copertura alla voce di conto A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, progetto PT2022B0001;
4. che l’aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, essendosi concluse con esito positivo le verifiche di legge, ad eccezione dell’informativa antimafia per la quale si procede per silenzio-assenso in applicazione dell’art. 92 dell’D.Lgs.159/2011, condizionando risolutivamente il contratto all’esito negativo di quest’ultima;
5. di incaricare l’Ufficio Gare dell’esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale  
Alberto Scuttari  
*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*

Il Direttore dell’Ufficio dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell’Area Avv. Nicola De Conti
--	--

--	--