

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E
 LOGISTICA
 UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
 DEGLI STUDI
 DI PADOVA**

Decreto Rep.			Prot. n.	
Anno	Tit.	Cl.	Fasc.	All. n.

OGGETTO: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica "Intervento di riqualificazione Ex Collegio "Carlo Ederle". CUP: C93D22000000005.

Decreto:

- a contrarre ex art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023,
- di approvazione degli atti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 4574/2023 - Prot. n. 222795 del 09/11/2023, è stata affidata la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi connessi alla valutazione antisismica dell'ex Collegio Ederle di via Belzoni n. 160 a Padova, all'impresa BS Progetti S.r.l. di Pianiga (VE);
- con Contratto Rep. n. 11847/2023 Prot n. 232651 del 20/11/2023 è stato affidato al succitato operatore l'incarico professionale;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 4576/2023 - Prot n. 222801 del 09/11/2023, è stata affidata la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere edili ed impiantistiche del predetto Collegio, allo Studio Tomasello Architetti associati di Massanzago (PD);
- con Contratto Prot. n. 23662 del 17/11/2023 è stato affidato al succitato operatore l'incarico professionale;

Premesso inoltre che:

- il Consiglio di Amministrazione con delibera Rep. n. 353/2023 – Prot. n. 257127 del 19/12/2023 ha approvato il Piano triennale 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale all'interno del quadro A – "Grandi Opere" è previsto l'intervento relativo al "Recupero ex Collegio Ederle", per l'importo complessivo di Euro 10.000.000,00, all'interno del Progetto Contabile PT2022A0001, con codice C.U.I.: L80006480281202200001 e C.U.P. C93D22000000005, da realizzarsi mediante il ricorso all'appalto integrato;
- nel suddetto Piano triennale risulta individuato quale Responsabile Unico del Progetto, relativamente al "Recupero ex Collegio Ederle", l'arch. Stefano Marzaro, direttore dell'Ufficio sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Padova;
- la realizzazione dell'opera è stata inserita nel programma di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del D.M. n. 1274 del 10/12/2021, il quale ha reso disponibili per le Istituzioni universitarie statali le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche e, pertanto, la realizzazione dell'opera è stata cofinanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca con D.M. n. 1274 del 10/12/2021 e D.M. 729 del 14/05/2024 per l'importo di Euro 1.498.000,00;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi connessi alla valutazione antisismica nell'ex Collegio Ederle di via Belzoni n. 160 a Padova e il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere edili ed impiantistiche del predetto Collegio sono stati verificati da QSC - quality survey controls e validati dal Responsabile Unico del Progetto, come da verbale Rep. n. 1179/2024 – Prot. n. 109911 del 28/06/2024 (Allegato 1);
- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2587/2024 – Prot. n. 110614 del 28/06/2024 è stato approvato il progetto ed è stato altresì approvato il quadro economico per complessivi Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) come di seguito riportato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EX COLLEGIO "CARLO EDERLE" - Via Belzoni, 160 - Padova

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

A IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI			
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)	a corpo	a misura
A.1.1	Opere edili		€ 3.207.744,56
A.1.2	Opere strutturali		€ 949.779,98
A.1.3	Impianti elettrici	€ 1.371.056,52	
A.1.4	Impianti termotecnici	€ 1.207.198,60	
A.1	Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera)		€ 6.735.779,66
A.2	Costi per l'attuazione del PSC		€ 255.068,52
A.3	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva		€ 183.825,91
A	TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI		€ 7.174.674,09
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 358.733,70
B.2	Accantonamenti per modifiche		€ 607.034,46
B.3	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2)		€ 795.661,63
B.4	Spese tecniche		€ 924.884,40
B.4.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica, CSP	€ 300.000,00	
B.4.2	CSE, direzione lavori e contabilità	€ 250.000,00	
B.4.3	Collaudi	€ 80.000,00	
B.4.4	Collegio Consultivo Tecnico	€ 30.000,00	
B.4.5	Verifica PFTE ed esecutivo	€ 30.000,00	
B.4.6	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5)	€ 34.953,04	
B.4.7	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6)	€ 199.931,37	
B.5	Altre spese		€ 139.011,70
B.5.1a	Fondo incentivante (FUIT): quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8, comma 6, lett. a del Regolamento di Ateneo)	€ 91.689,36	
B.5.1b	Fondo incentivante (FUIT): quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8, comma 6, lett. b del Regolamento di Ateneo)	€ 22.922,34	
B.5.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.5.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.5.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.5.5	Spese per sorveglianza archeologica	€ -	
B.5.6	IVA 22% (su B.5.2,B.5.3,B.5.4, B.5.5)	€ 4.400,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.825.325,91
A+B	TOTALE		€ 10.000.000,00

Accertato che:

- l'importo a base di gara relativo all'esecuzione dei lavori è pari a Euro 6.735.779,66, a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 255.068,52, e l'importo relativo alla progettazione esecutiva è pari a Euro 183.825,91, e che le somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontano ad Euro 2.825.325,91;

- la spesa complessiva di Euro 10.000.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, progetto PT2022A0001 – UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

- il contributo ANAC pari a Euro 880,00 in applicazione della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

Verificato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

Verificato che:

–ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per incentivare le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'Università degli studi di Padova, nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture", emanato con Decreto del Rettore Rep. 3308/2020 – Prot. 416273 del 7/10/2020 e aggiornato con decreto della Rettrice Rep. n. 2241/2023 – Prot. n.

90888 del 26/05/2023, viene accantonata la somma di Euro 114.611,70, la quale confluisce nel Fondo Unico degli Incentivi Tecnici (FUIT), come segue:

– ai sensi dell'art. 8, comma 6, lett. a) del Regolamento, l'80% dell'importo del Fondo così determinato, pari a Euro 91.689,36, è assegnato al Responsabile che provvede alla ripartizione tra il personale coinvolto;

– ai sensi della lett. b) della medesima disposizione, il restante 20% del Fondo, pari a Euro 22.922,34, è destinato ad attività di formazione e innovazione e non è ripartibile tra il personale;

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che:

- l'Università ritiene opportuno ricorrere ad un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 44, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per la specificità dell'intervento che, prevedendo lavori complessi, necessita di soluzioni progettuali strettamente correlate alle lavorazioni da eseguire e rende fondamentale il concorso della massima interazione e continuità tra progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

- le lavorazioni attinenti alle categorie omogenee OG11 e OS21 si contraddistinguono per il notevole contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica, pertanto l'Università, in virtù dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, ne riserva l'esecuzione direttamente in capo all'Offerente, escludendo per le predette categorie l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento;

- ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Università non consente il ricorso al subappalto per l'attività di progettazione, tenuto conto della natura e della complessità della prestazione, della necessità di garantire il corretto coordinamento di tutte le discipline di cui al progetto esecutivo, nonché assicurare l'efficacia e l'efficienza nella conduzione del servizio nell'ambito di un gruppo di lavoro consolidato, al fine di conseguire il miglior risultato per l'Ente;

Ravvisata:

- la necessità di dare avvio a una procedura telematica aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura;

- l'opportunità di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno strutturare l'appalto in un unico lotto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per le seguenti motivazioni: l'intervento è caratterizzato dalla sua necessaria unitarietà, che richiede, dal punto di vista tecnico e organizzativo, un unico realizzatore, pena un aggravio economico per la stazione appaltante, stanti le maggiori prospettive di economie e razionalizzazione della spesa date dall'aggregazione; è necessario assicurare la continuità e interoperabilità delle soluzioni e delle reti impiantistiche, di adduzione e scarico relative all'intervento; condizione imprescindibile per la realizzazione dei precedenti punti è una progettazione esecutiva unitaria; la tutela della partecipazione delle micro, piccole e medie imprese è sufficientemente assicurata dalla possibilità di partecipazione in forma aggregata, dalla possibilità di cooptazione di ulteriori operatori economici o di un coinvolgimento in regime di subappalto;

Visti:

- i Progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi connessi alla valutazione antisismica nell'ex Collegio Ederle di via Belzoni n. 160 a Padova e di fattibilità tecnica ed economica delle opere edili ed impiantistiche del predetto Collegio verificati da QSC - quality survey controls, validati dal RUP e approvati con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2587/2024 – Prot. n. 110614 del 28/06/2024;

- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara con gli allegati: All. A – Domanda e Dichiarazioni integrative; All. B_Protocollo di legalità; All. C_Questionario tecnico; All. D. Determinazione dei corrispettivi per la progettazione; All. D_ Indicazioni stazione appaltante Piano di manutenzione, acclusi al presente decreto come Allegato 1;

Richiamati:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";

- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";

- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, gli artt. 44 relativo all'appalto integrato e 71 relativo alla procedura aperta;

Considerata la necessità di dare avvio alla procedura di affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori e di approvare la relativa documentazione di gara;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento di riqualificazione Ex Collegio “Carlo Ederle” a Padova, per un importo pari ad Euro 7.174.674,09 (settemilionicentosettantaquattromilaseicentosettantaquattro/09), dei quali Euro 183.825,91 (centoottantatremilaottocentoventicinque/91) per la progettazione esecutiva non soggetta a ribasso ed Euro 6.735.779,66 (seimilionisettecentotrentacinquemilasettecentosettantanove/66) per l'esecuzione dei lavori comprensivi della manodopera e soggetti a ribasso, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 255.068,52 (duecentocinquantacinquemilasessantotto/52), oltre I.V.A. a norma di legge, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto, con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura, e applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del predetto decreto;
2. di autorizzare:
 - la spesa di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00), la quale trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, all'interno del Progetto Contabile PT2022A0001- UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
 - il contributo ANAC pari a Euro 880,00 (ottocentottanta/00 che trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 “Altri tributi”, UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
3. di approvare i seguenti documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara e relativi allegati (All. A – Domanda e Dichiarazioni integrative; All. B Protocollo di legalità; All. C Questionario tecnico; All. D. Determinazione dei corrispettivi per la progettazione; All. E Indicazioni stazione appaltante Piano di manutenzione), acclusi al presente decreto come Allegato 1;
4. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale

Ing. Alberto Scuttari

Firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--