

A	IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)		
A.1.1	Opere architettoniche	€ 4.568.428,35	
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.904.278,11	
A.1.3	Impianti meccanici	€ 1.538.936,97	
A.1.4	Impianti elettrici	€ 1.420.877,61	
A.1.5	Opere idrauliche	€ 250.657,49	
A.1.6	Demolizioni e scavi	€ 103.974,68	
A.1	Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera)		€ 9.787.153,21
A.2	Costi per l'attuazione del PSC		€ 222.544,18

<b>A.3</b>	<b>Importo corrispettivo della progettazione esecutiva</b>		€ 243.880,35
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI</b>		€ 10.253.577,74
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 512.678,89
B.2	Opere propedeutiche		€ 150.000,00
B.3	Accantonamenti per modifiche		€ 845.615,49
B.4	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2-B.3)		€ 1.136.799,18
B.5	Spese tecniche		€ 801.474,77
B.5.1	Progettazione definitiva, CSP, CSE, direzione lavori e contabilità	€ 310.000,00	
B.5.2	Collaudi	€ 205.071,55	
B.5.3	Verifica progetto esecutivo	€ 31.287,00	
B.5.4	Collegio Consultivo Tecnico	€ 33.653,84	
B.5.5	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€ 32.955,71	
B.5.6	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€ 188.506,66	
B.6	Altre spese		€ 299.853,94
B.6.1	Fondo incentivante	€ 142.961,94	
B.6.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 20.000,00	
B.6.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 50.000,00	
B.6.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.6.5	Spese per sorveglianza archeologica	€ 50.000,00	
B.6.6	Oneri CNPAIA (4% di B.6.4-B.6.6)	€ 3.600,00	
B.6.7	IVA 22% (su B.6.2, B.6.3, B.6.4, B.6.5, B.6.6)	€ 28.292,00	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 3.746.422,25
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>		€ 14.000.000,00

**Accertato** che:

- l'importo a base di gara è pari a Euro 9.787.153,21 relativi all'esecuzione dei lavori, a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 222.544,18 e l'importo relativo alla progettazione esecutiva pari a Euro 243.880,35, e che le somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontano ad Euro 3.746.422,25;

- la spesa complessiva di Euro 14.000.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, progetto PE20080033 – UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

- il contributo ANAC pari a Euro 880,00 in applicazione della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

**Verificato** che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

**Richiamato** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che:

- l'Università ritiene opportuno ricorrere ad un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 44, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per la specificità dell'intervento che, prevedendo lavori complessi, necessita di soluzioni progettuali strettamente correlate alle lavorazioni da eseguire e rende fondamentale il concorso della massima interazione e continuità tra progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

- le lavorazioni attinenti alle categorie omogenee OS-18A, OS21 e OS30 si contraddistinguono per il notevole contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica, pertanto l'Università, in virtù dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, ne riserva l'esecuzione direttamente in capo all'Offerente, escludendo per le predette categorie l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento;

- ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Università non consente il ricorso al subappalto per l'attività di progettazione, tenuto conto della natura e della complessità della prestazione, della necessità di garantire il corretto coordinamento di tutte le discipline di cui al progetto esecutivo, nonché assicurare l'efficacia

e l'efficienza nella conduzione del servizio nell'ambito di un gruppo di lavoro consolidato, al fine di conseguire il miglior risultato per l'Ente;

**Ravvisata:**

- la necessità di dare avvio a una procedura telematica aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura;
- l'opportunità di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno strutturare l'appalto in un unico lotto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visti:**

- il Progetto Definitivo approvato con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2587/2024 – Prot. n. 110614 del 28/06/2024;
- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara con gli allegati: All. A – Modello D - Domanda e Dichiarazioni integrative; All. B\_Protocollo di legalità; All. C\_Questionario tecnico; All. D. Determinazione dei corrispettivi per la progettazione; All. E\_ Indicazioni stazione appaltante Piano di manutenzione; acclusi al presente decreto come Allegato 1;

**Richiamati:**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 44 relativo all'appalto integrato e 71 relativo alla procedura aperta;

**Considerata** la necessità di dare avvio alla procedura di affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori e di approvare la relativa documentazione di gara;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del Nuovo edificio universitario polifunzionale sito tra via Gradenigo e via Ognissanti a Padova, per un importo pari ad Euro 10.253.577,74 (diecimilioniduecentocinquantatremilacinquecentosettantasette/74), dei quali Euro 243.880,35 (duecentoquarantatremilaottocentoottanta/35) per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso ed Euro 10.009.697,39 (diecimilioninovemilaseicentonovantasette/39) per l'esecuzione dei lavori comprensivi della manodopera e soggetti a ribasso, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 222.544,18 (duecentoventidueemilacinquecentoquarantaquattro/18), oltre I.V.A. a norma di legge, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto, con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura, e applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di autorizzare:
  - la spesa di Euro 14.000.000,00 (quattordicimilioni/00) la quale trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, all'interno del Progetto Contabile PE20170012-01 - UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
  - il contributo ANAC pari a Euro 880,00 (ottocentottanta/00 che trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

3. di approvare la Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dai suoi allegati (All. 1);
4. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, *data della registrazione*

Il Direttore Generale  
Ing. Alberto Scuttari  
*Firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005*

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--