AMMINISTRAZIONE CENTRALE AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISITICA UFFICIO GARE



Decreto Rep. Prot. n.

Anno Tit. Cl. Fasc. All. n.

OGGETTO:

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo "Nuovo edificio universitario polifunzionale sito tra via Gradenigo e via Ognissanti". CUP: C99D12000420005.

Decreto:

- a contrarre ex art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023,
- di approvazione degli atti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3099/2020 Prot. n. 402476 del 24/09/2020, è stata aggiudicata la procedura aperta per la progettazione definitiva del Nuovo edificio universitario polifunzionale (aule, laboratori, uffici e spazi di aggregazione) nell'area tra via Gradenigo e via Ognissanti a Padova, al R.T.P. formato da Ottavio Di Blasi & Partners di Milano (Mandataria), A.I. Progetti S.r.I. di Venezia Mestre, Areatecnica S.r.I. di Mas di Sedico (BL) T.I.S. Engineering di Ing. Stefano Boscarini di Rovereto (TN);
- con Contratto Rep. n. 3036 in data 10/12/2020 è stato affidato al succitato R.T.P. l'incarico professionale;
- il Consiglio di Amministrazione con Delibera Rep. n. 353/2023 Prot. n. 257127 del 19/12/2023 ha approvato il Piano triennale 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale all'interno del quadro A "Grandi Opere" è previsto l'intervento relativo all'Nuovo edificio universitario polifunzionale, per l'importo complessivo di Euro 14.000.000,00, all'interno del Progetto Contabile PE20080033, con codice C.U.I.: L80006480281201800013 e C.U.P. C99D12000420005 da realizzarsi mediante il ricorso all'appalto integrato;
- con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza, Rep. n. 630/2020 Prot. n. 79539 del 14/02/2020 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto), relativamente alla realizzazione del Nuovo edificio universitario polifunzionale tra via Gradenigo e via Ognissanti, l'arch. Antonella Parisen Toldin, afferente all'Ufficio Sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Padova;

Preso atto che:

- il progetto definitivo è stato verificato da Rina Check s.r.l. in data 28/06/2024 e validato dal R.U.P. Arch. Antonella Parisen Toldin, come da verbale Rep. n. 1191/2024 Prot. n. 110243 del 28/06/2024;
- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2587/2024 Prot. n. 110614 del 28/06/2024 è stato approvato il progetto ed è stato altresì approvato il quadro economico per complessivi Euro 14.000.000,00 come di seguito riportato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO POLIFUNZIOANLE SITO TRA VIA GRADENIGO E VIA OGNISSANTI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI **QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO** IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI Α **A.1** Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera) A.1.1 4.568.428,35 Opere architettoniche € Opere strutturali A.1.2 € 1.904.278,11 Impianti meccanici € 1.538.936,97 A.1.3 A.1.4 Impianti elettrici € 1.420.877,61 A.1.5 € Opere idrauliche 250.657,49 A.1.6 Demolizioni e scavi € 103.974,68 Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera) **A.1** € 9.787.153,21 **A.2** Costi per l'attuazione del PSC € 222.544,18

AMMINISTRAZIONE CENTRALE

AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISITICA UFFICIO GARE

A.3	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva			€	243.880,35
Α	TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI			€	10.253.577,74
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti e arrotondamenti			€	512.678,89
B.2	Opere propedeutiche			€	150.000,00
B.3	Accantonamenti per modifiche			€	845.615,49
B.4	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2-B.3)			€	1.136.799,18
B.5	Spese tecniche			€	801.474,77
B.5.1	Progettazione definitiva, CSP, CSE, direzione lavori e contabilità	€	310.000,00		
B.5.2	Collaudi	€	205.071,55		
B.5.3	Verifica progetto esecutivo	€	31.287,00		
B.5.4	Collegio Consultivo Tecnico	€	33.653,84		
B.5.5	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€	32.955,71		
B.5.6.	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.5.1-B.5.2- B.5.3-B.5.4)	€	188.506,66		
B.6	Altre spese			€	299.853,94
B.6.1	Fondo incentivante	€	142.961,94		
B.6.2	Allacciamento pubblici servizi	€	20.000,00		
B.6.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	50.000,00		
B.6.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	5.000,00		
B.6.5	Spese per sorveglianza archeologica	€	50.000,00		
B.6.6	Oneri CNPAIA (4% di B.6.4-B.6.6)	€	3.600,00		
B.6.7	IVA 22% (su B.6.2,B.6.3,B.6.4, B.6.5, B.6.6)	€	28.292,00		
В	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	3.746.422,25
A+B	TOTALE			€	14.000.000,00

Accertato che:

- l'importo a base di gara è pari a Euro 9.787.153,21 relativi all'esecuzione dei lavori, a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 222.544,18 e l'importo relativo alla progettazione esecutiva pari a Euro 243.880,35, e che le somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontano ad Euro 3.746.422,25;
- la spesa complessiva di Euro 14.000.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 Immobilizzazioni immateriali in corso, progetto PE20080033 UA.A.AC.060 Area Edilizia e Sicurezza;
- il contributo ANAC pari a Euro 880,00 in applicazione della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 Ufficio Gare;

Verificato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; **Considerato che:**

- l'Università ritiene opportuno ricorrere ad un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 44, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per la specificità dell'intervento che, prevedendo lavori complessi, necessita di soluzioni progettuali strettamente correlate alle lavorazioni da eseguire e rende fondamentale il concorso della massima interazione e continuità tra progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
- le lavorazioni attinenti alle categorie omogenee OS-18A, OS21 e OS30 si contraddistinguono per il notevole contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica, pertanto l'Università, in virtù dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, ne riserva l'esecuzione direttamente in capo all'Offerente, escludendo per le predette categorie l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Università non consente il ricorso al subappalto per l'attività di progettazione, tenuto conto della natura e della complessità della prestazione, della necessità di garantire il corretto coordinamento di tutte le discipline di cui al progetto esecutivo, nonché assicurare l'efficacia

AMMINISTRAZIONE CENTRALE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

AREA PATRIMONIO. APPROVVIGIONAMENTI E LOGISITICA **UFFICIO GARE**

e l'efficienza nella conduzione del servizio nell'ambito di un gruppo di lavoro consolidato, al fine di conseguire il miglior risultato per l'Ente;

Ravvisata:

- la necessità di dare avvio a una procedura telematica aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura;
- l'opportunità di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno strutturare l'appalto in un unico lotto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023; Visti:

- il Progetto Definitivo approvato con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2587/2024 Prot. n. 110614 del 28/06/2024;
- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara con gli allegati: All. A Modello D -Domanda e Dichiarazioni integrative; All. B Protocollo di legalità; All. C Questionario tecnico; All. D. Determinazione dei corrispettivi per la progettazione; All. E_ Indicazioni stazione appaltante Piano di manutenzione; acclusi al presente decreto come Allegato 1;

Richiamati:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 44 relativo all'appalto integrato e 71 relativo alla procedura aperta;

Considerata la necessità di dare avvio alla procedura di affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori e di approvare la relativa documentazione di gara;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del Nuovo edificio universitario polifunzionale sito tra via Gradenigo e via Ognissanti Padova, per un importo pari Euro 10.253.577,74 (diecimilioniduecentocinquantatremilacinquecentosettantasette/74), dei guali Euro 243.880,35 (duecentoquarantatremilaottocentoottanta/35) per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso ed Euro 10.009.697,39 (diecimilioninovemilaseicentonovantasette/39) per l'esecuzione dei lavori comprensivi della manodopera e soggetti a ribasso, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 222.544,18 (duecentoventiduemilacinquecentoquarantaquattro/18), oltre I.V.A. a norma di legge, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto, con corrispettivo in parte a corpo e in parte a misura, e applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

2. di autorizzare:

- la spesa di Euro 14.000.000,00 (quattordicimilioni/00) la quale trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, all'interno del Progetto Contabile PE20170012-01 - UA.A.AC.060 - Area Edilizia e Sicurezza;
- il contributo ANAC pari a Euro 880,00 (ottocentottanta/00 che trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;

AMMINISTRAZIONE CENTRALE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISITICA UFFICIO GARE

- 3. di approvare la Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dai suoi allegati (All. 1);
- di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale Ing. Alberto Scuttari Firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti