

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E
 LOGISTICA
 UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
 DEGLI STUDI
 DI PADOVA**

Decreto Rep.			Prot. n.	
Anno	Tit.	Cl.	Fasc.	All. n.

OGGETTO: **Decreto di approvazione:**
 - del progetto definitivo del Nuovo edificio universitario polifunzionale sito tra via Gradenigo e via Ognissanti;
 - del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'ex Collegio Ederle;
 - del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle nuove serre dell'Orto Botanico (PNRR).

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione con Delibera Rep. n. 353/2023 – Prot. n. 257127 del 19/12/2023 ha approvato il Piano triennale 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale:

- all'interno della scheda A – Grandi Opere sono previsti l'intervento relativo all'Nuovo edificio universitario polifunzionale sito tra via Gradenigo e via Ognissanti, per l'importo complessivo di Euro 14.000.000,00, all'interno del Progetto Contabile PE20080033, con codice C.U.I.: L80006480281201800013 e C.U.P. C99D12000420005 e l'intervento relativo al "Recupero ex Collegio Ederle", per l'importo complessivo di Euro 10.000.000,00, all'interno del Progetto Contabile PT2022A0001, con codice C.U.I. L80006480281202200001 e C.U.P. C93D22000000005;
- all'interno della scheda B – Lavori di ristrutturazione, trasformazione, ampliamento e restauro (tra 1.000.000 e 5.000.000 €) è ricompreso l'intervento "Orto Botanico – nuove serre", per l'importo complessivo di Euro 2.200.000,00, che graverà per l'importo di Euro 1.737.000,00 sul Bilancio universitario, all'interno del Progetto PT2022C004 e per l'importo di Euro 463.000,00 all'interno del Progetto Contabile PT2022C004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01, con codice C.U.I. L80006480281202200007 e C.U.P. C91B22000330005;

- la realizzazione delle nuove serre per l'Orto Botanico è stata inserita nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), all'interno della Missione 1: "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura", Componente 3: "Turismo e cultura 4.0", Misura 2: "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", e trova collocazione nella sezione "a) – Componente vegetale e disegno del giardino" di cui all'art. 4 dell'"Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR" del Ministero della Cultura, con le seguenti specifiche azioni: B.a.1.9) Azione A. Ristrutturazione della serra "delle orchidee" - B.a.1.9) Azione B. Ricostruzione delle serre di moltiplicazione del vivaio - B.a.1.9) Azione D. Ristrutturazione struttura da adibire a serra per la coltivazione delle piante sciafile, pertanto è stata cofinanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

Rilevato che:

- con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza, Rep. n. 630/2020 – Prot. n. 79539 del 14/02/2020 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto), relativamente alla realizzazione del Nuovo edificio universitario polifunzionale tra via Gradenigo e via Ognissanti, l'arch. Antonella Parisen Toldin, afferente all'Ufficio Sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Padova;

- nel suddetto Piano triennale risultano individuati quali Responsabili Unici dei Progetti, relativamente al "Recupero ex Collegio Ederle", l'arch. Stefano Marzaro, direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Padova e per l'intervento dell'Orto Botanico – nuove serre, l'arch. Filippo Barbierato, afferente all'Ufficio Sviluppo Edilizio;

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3099/2020 - Prot. n. 402476 del 24/09/2020, è stata aggiudicata la procedura aperta per la progettazione definitiva per il Nuovo edificio universitario polifunzionale (aule,

laboratori, uffici e spazi di aggregazione) nell'area tra via Gradenigo e via Ognissanti a Padova, al R.T.P. formato da Ottavio Di Blasi & Partners di Milano (Mandatara), A.I. Progetti S.r.l. di Venezia Mestre, Areatecnica S.r.l. di Mas di Sedico (BL) T.I.S. Engineering di Ing. Stefano Boscarini di Rovereto (TN); l'incarico professionale è stato formalizzato con il Contratto Rep. n. 3036 in data 10/12/2020;

- il progetto definitivo, come risultante dall'Elenco Elaborati agli atti dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (Allegato 1), è stato verificato da Rina Check s.r.l. e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale Rep. n. 1191/2024 – Prot. n. 110243 del 28/06/2024 (Allegato 2);

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 4574/2023 - Prot. n. 222795 del 09/11/2023, è stata affidata la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi connessi alla valutazione antisismica dell'ex Collegio Ederle di via Belzoni n. 160 a Padova, all'impresa BS Progetti S.r.l. di Pianiga (VE), il cui incarico professionale è stato formalizzato con Contratto Rep. n. 11847/2023 - Prot. n. 232651 del 20/11/2023 e, con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 4576/2023 - Prot. n. 222801 del 09/11/2023, è stata affidata la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere edili ed impiantistiche del predetto Collegio, allo Studio Tomasello Architetti associati di Massanzago (PD), il cui incarico professionale è stato formalizzato con Contratto Prot. n. 23662 del 17/11/2023;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi connessi alla valutazione antisismica nell'ex Collegio Ederle di via Belzoni n. 160 a Padova e il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere edili ed impiantistiche del predetto Collegio, come risultanti dall'Elenco Elaborati (Allegato 3), sono stati verificati da QSC - quality survey controls e validati dal Responsabile Unico del Progetto, come da verbale Rep. n. 1179/2024 – Prot. n. 109911 del 28/06/2024 (Allegato 4 al presente decreto);

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 3166/2023 - Prot. n. 138931 del 28/07/2023 è stata affidata la redazione di un progetto esecutivo degli interventi connessi alle opere architettoniche e strutturali delle nuove serre dell'Orto Botanico a Padova, all'arch. Flaviano Favero di Mestre (VE), il cui incarico professionale è stato formalizzato con Contratto Prot. n. 163612 del 05/09/2023, e con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 3169/2023 – Prot. n. 138937 del 28/07/2023, è stata affidata la redazione di un progetto esecutivo delle opere impiantistiche delle predette serre, all'ing. Roberto D'Andrea di Casier (TV), il cui incarico professionale è stato formalizzato con Contratto Rep. n. 9245/2023 - Prot. n. 174943 del 19/09/2023;

–l'Ufficio Sviluppo Edilizio ha verificato, con esito positivo, i progetti esecutivi relativi ai lavori di realizzazione delle nuove serre, come risultanti dall'Elenco Elaborati (Allegato 5) agli atti dell'Ufficio Sviluppo Edilizio, e il RUP ha provveduto alla validazione dei progetti esecutivi stessi, con verbale Rep. n. 1160/2020 - Prot. n. 108957 del 26/06/2024 (Allegato 6);

Visto il quadro economico del progetto per il Nuovo edificio universitario polifunzionale tra via Gradenigo e Ognissanti, che ammonta ad Euro 14.000.000,00 (quattordicimilioni/00), come di seguito riportato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO POLIFUNZIONALE SITO TRA VIA GRADENIGO E VIA OGNISSANTI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI			
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
A	IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)		
A.1.1	Opere architettoniche	€	4.568.428,35
A.1.2	Opere strutturali	€	1.904.278,11
A.1.3	Impianti meccanici	€	1.538.936,97
A.1.4	Impianti elettrici	€	1.420.877,61
A.1.5	Opere idrauliche	€	250.657,49
A.1.6	Demolizioni e scavi	€	103.974,68
A.1	Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera)	€	9.787.153,21
A.2	Costi per l'attuazione del PSC	€	222.544,18
A.3	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva	€	243.880,35
A	TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI	€	10.253.577,74
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti e arrotondamenti	€	512.678,89

B.2	Opere propedeutiche		€ 150.000,00
B.3	Accantonamenti per modifiche		€ 845.615,49
B.4	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2-B.3)		€ 1.136.799,18
B.5	Spese tecniche		€ 801.474,77
B.5.1	Progettazione definitiva, CSP, CSE, direzione lavori e contabilità	€ 310.000,00	
B.5.2	Collaudi	€ 205.071,55	
B.5.3	Verifica progetto esecutivo	€ 31.287,00	
B.5.4	Collegio Consultivo Tecnico	€ 33.653,84	
B.5.5	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€ 32.955,71	
B.5.6	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€ 188.506,66	
B.6	Altre spese		€ 299.853,94
B.6.1	Fondo incentivante	€ 142.961,94	
B.6.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 20.000,00	
B.6.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 50.000,00	
B.6.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.6.5	Spese per sorveglianza archeologica	€ 50.000,00	
B.6.6	Oneri CNPAIA (4% di B.6.4-B.6.6)	€ 3.600,00	
B.6.7	IVA 22% (su B.6.2,B.6.3,B.6.4, B.6.5, B.6.6)	€ 28.292,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 3.746.422,25
A+B	TOTALE		€ 14.000.000,00

Accertato che la spesa complessiva di Euro 14.000.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, progetto PE20080033 – UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

Visto il quadro economico del progetto dell'ex Collegio Ederle, che ammonta ad Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00), come di seguito riportato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EX COLLEGIO "CARLO EDERLE" - Via Belzoni, 160 - Padova			
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
A	IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)	a corpo	a misura
A.1.1	Opere edili		€ 3.207.744,56
A.1.2	Opere strutturali		€ 949.779,98
A.1.3	Impianti elettrici	€ 1.371.056,52	
A.1.4	Impianti termotecnici	€ 1.207.198,60	
A.1	Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera)		€ 6.735.779,66
A.2	Costi per l'attuazione del PSC		€ 255.068,52
A.3	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva		€ 183.825,91
A	TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI		€ 7.174.674,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 358.733,70
B.2	Accantonamenti per modifiche		€ 607.034,46
B.3	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2)		€ 795.661,63
B.4	Spese tecniche		€ 924.884,40
B.4.1	Progettazione preliminare, definitiva, CSP	€ 300.000,00	
B.4.2	CSE, direzione lavori e contabilità	€ 250.000,00	
B.4.3	Collaudi	€ 80.000,00	
B.4.4	Collegio Consultivo Tecnico	€ 30.000,00	
B.4.5	Verifica PFTE ed esecutivo	€ 30.000,00	
B.4.6	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5)	€ 34.953,04	
B.4.7	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6)	€ 199.931,37	

B.5	Altre spese		€ 139.011,70
B.5.1a	Fondo incentivante (FUIT): quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8, comma 6, lett. a del Regolamento di Ateneo)	€ 91.689,36	
B.5.1b	Fondo incentivante (FUIT): quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8, comma 6, lett. b del Regolamento di Ateneo)	€ 22.922,34	
B.5.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.5.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.5.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.5.5	Spese per sorveglianza archeologica	€ -	
B.5.6	IVA 22% (su B.5.2,B.5.3,B.5.4, B.5.5)	€ 4.400,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.825.325,91
A+B	TOTALE		€ 10.000.000,00

Accertato che la spesa complessiva di Euro 10.000.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, progetto PT2022A0001- UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

Visto il quadro economico del progetto delle serre per l'Orto Botanico, che ammonta ad Euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00), come di seguito riportato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE SERRE PRESSO L'ORTO BOTANICO			
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)		
A.1.1	Opere architettoniche	€ 580.242,55	
A.1.2	Opere strutturali	€ 288.355,39	
A.1.3	Impianti meccanici	€ 260.357,86	
A.1.4	Impianti elettrici	€ 213.615,71	
A.1	Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera)		€ 1.342.571,51
A.2	Oneri per la sicurezza		€ 14.963,07
A	TOTALE IMPORTO ESECUZIONE LAVORI		€ 1.357.534,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 121.610,46
B.2	Accantonamenti per modifiche		€ 271.506,92
B.3	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2)		€ 175.065,20
B.4	Spese tecniche		€ 183.976,00
B.4.1	Progettazione definitiva, CSP, CSE, direzione lavori e contabilità	€ 120.000,00	
B.4.2	Collaudi	€ 25.000,00	
B.4.3	Oneri CNPAIA (4% di B.4.1-B.4.2)	€ 5.800,00	
B.4.4	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	€ 33.176,00	
B.5	Altre spese		€ 90.306,85
B.5.1	Fondo incentivante		
B.5.1.1	Quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8, comma 6, lett. a del Regolamento di Ateneo)	€ 21.005,48	
B.5.1.2	Quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8, comma 6, lett. b del Regolamento di Ateneo)	€ 5.251,37	
B.5.2	Arredi tecnici serre	€ 40.000,00	
B.5.3	Allacciamento pubblici servizi e oneri occupazione aree di terzi	€ 7.500,00	
B.5.4	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00	
B.5.5	IVA 22% (su B.5.2,B.5.3,B.5.4)	€ 11.550,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 842.465,42
A+B	TOTALE		€ 2.200.000,00

Accertato che la spesa complessiva di Euro 2.200.000,00 trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza, all'interno dei Progetti PT2022C004 e PT2022C004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01;

Visti:

- il progetto definitivo del Nuovo Edificio polifunzionale tra via Gradenigo e via Ognissanti, come da Elenco elaborati (Allegato 1), verificato da Rina Check s.r.l. e validato dal RUP (Allegato 2), con il relativo quadro economico;
- i progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi connessi alla valutazione antisismica nell'ex Collegio Ederle di via Belzoni n. 160 a Padova e di fattibilità tecnica ed economica delle opere edili ed impiantistiche del predetto Collegio, come da Elenco elaborati (Allegato 3), verificati da QSC - quality survey controls e validati dal RUP (Allegato 4), con il relativo quadro economico;
- i progetti esecutivi degli interventi connessi delle opere impiantistiche e di quelle architettoniche e strutturali delle serre dell'Orto Botanico, come da Elenco elaborati (Allegato 5), verificati internamente dall'Ufficio Sviluppo Edilizio e validati dal RUP (Allegato 6), con il relativo quadro economico;

Richiamati:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 42 relativo alla verifica del progetto e 38 relativo all'approvazione del progetto e art. 4 dell'Al. I.14;

Considerata la necessità di approvare i suddetti progetti e i relativi quadri economici;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di approvare:

- il progetto definitivo del Nuovo Edificio polifunzionale tra via Gradenigo e via Ognissanti, come da Elenco elaborati (Allegato 1), verificato da Rina Check s.r.l. e validato dal RUP con Verbale Rep. n. 1191/2024 – Prot. n. 110243 del 28/06/2024 (Allegato 2);
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi connessi alla valutazione antisismica e delle opere edili ed impiantistiche nell'ex Collegio Ederle di via Belzoni n. 160 a Padova, come da Elenco elaborati (Allegato 3), verificato da QSC - quality survey controls e validato dal RUP con Verbale Rep. n. 1179/2024 – Prot. n. 109911 del 28/06/2024 (Allegato 4);
- il progetto esecutivo degli interventi connessi delle opere impiantistiche e di quelle architettoniche e strutturali delle serre dell'Orto Botanico, come da Elenco elaborati (Allegato 5), verificato internamente dall'Ufficio Sviluppo Edilizio e validato dal RUP con Verbale Rep. n. 1160/2020 - Prot. n. 108957 del 26/06/2024 (Allegato 6);

2. di approvare i quadri economici dei tre progetti come segue:

- per il nuovo Edificio polifunzionale tra via Gradenigo e Ognissanti per complessivi Euro 14.000.000,00 (quattordicimilioni/00) che trovano copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, progetto PE20080033 – UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
- per l'ex collegio Ederle per complessivi Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) che trovano copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, all'interno del Progetto Contabile PT2022A0001- UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
- per le serre dell'Orto Botanico per complessivi Euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00) che trovano copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza, all'interno dei Progetti PT2022C004 e PT2022C004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01;

3. incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, *data della registrazione*

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari
Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--