



**OGGETTO:** Gara telematica a procedura aperta in tre lotti per l'affidamento di interventi manutentivi su edifici dell'Università degli Studi di Padova, tramite conclusione di Accordi Quadro.

Lotto 1: Accordo Quadro triennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi edili SOA OG1 (AQOG1E2) - CIG: 9839069099

Lotto 2: Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela SOA OG2 e di interventi edili SOA OG1 (AQOG2OG1E1) - CIG: 9839088047.

Lotto 3: Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione su pavimentazioni esterne SOA OG3 (AQOG3E1) - CIG: 9839107FF0.

**Decreto di aggiudicazione ex art. 32, comma 5, e art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- il Consiglio di Amministrazione, con delibera Rep. n. 363/2022 - Prot. n. 248826 del 20/12/2022, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale sono stati inseriti i seguenti Accordi Quadro:
  - Accordo Quadro triennale (denominato AQOG1E2) per l'affidamento di interventi edili SOA OG1 per un costo complessivo pari a euro 3.800.000,00 IVA compresa;
  - Accordo Quadro triennale (denominato AQOG2E2) per l'affidamento di interventi edili anche su edifici vincolati SOA OG2 per un costo complessivo pari a euro 1.277.000,00 IVA compresa;
  - Accordo Quadro triennale (denominato AQOG3E1) per l'affidamento di interventi di manutenzione su pavimentazioni esterne SOA OG3 per un costo complessivo pari a euro 745.000,00 IVA compresa;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 1135/2023 Prot n. 46069 del 14/03/2023, è stato nominato RUP della presente procedura l'Ing. Federico Beccaro, Direttore dell'Ufficio Facility ed Energy Management;
- per l'affidamento dell'appalto in oggetto si è ritenuto opportuno l'espletamento di una procedura aperta in tre lotti, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il Direttore Generale, con Decreto Rep. n. 2118/2023 Prot n. 87490 del 22/05/2023, ha autorizzato l'avvio di una procedura telematica aperta, di cui agli artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in tre lotti, tramite ricorso al Portale Appalti, per la conclusione di:
  - Accordo Quadro triennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi edili SOA OG1 (AQOG1E2), per un importo di Euro 3.068.142,02 (tremilionisessantottomilacentoquarantadue/02), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a cui sommare IVA di legge al 22%, spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016, contributo e somme a disposizione IVA compresa, come indicato nel quadro economico riportato in premessa, per un totale complessivo pari ad euro 3.799.985,75 (tremilionisettecentonovantanovecilanovecentottantacinque/75), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inteso come massimo ribasso sui prezzari posti a base di gara;
  - dell'Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela SOA OG2 e di interventi edili SOA OG1 (AQOG2OG1E1), per un importo pari ad euro 1.029.354,15 (unmilioneventinovecilatrecentocinquantaquattro/15), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a cui sommare IVA di legge 22%, spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016, contributo e somme a disposizione IVA compresa, come indicato nel quadro economico riportato in premessa, per un totale complessivo pari ad euro 1.276.985,75 (unmilione duecentosettantaseimilanovecentottantacinque/75), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inteso come massimo ribasso sui prezzari posti a base di gara;
  - dell'Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione su pavimentazioni esterne SOA OG3 (AQOG3E1), per un importo pari ad euro

600.469,03 (seicentomilaquattrocentosessantanove/03), comprensivo di oneri per la sicurezza non

|    |  |
|----|--|
| 22 | <u>RADAR SRL</u>                       |
| 25 | <u>COGNOLATO S.R.L.</u>                |
| 26 | <u>RUFFATO MARIO S.R.L.</u>            |
| 27 | <u>PETRA' S.R.L.S.</u>                 |
| 28 | <u>LAVENETA SRL</u>                    |
| 29 | <u>BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.</u>      |
| 30 | <u>F.LLI FERRARA SRL</u>               |
| 31 | <u>INSEL S.p.A.</u>                    |
| 32 | <u>A.T.S. Costruzioni Generali Srl</u> |
| 33 | <u>AURA SRL</u>                        |
| 34 | <u>CO.MAS</u>                          |
| 35 | <u>EDIL.ART.</u>                       |
| 36 | <u>TECHNE SPA</u>                      |

Appalti n. 04 (sessantaquattro) piccoli terminali, che risultavano contenere n. 49 (quarantanove) offerte per il Lotto 1, n. 18 (diciotto) offerte per il Lotto 2 e n. 22 (ventidue) offerte per il Lotto 3, da parte dei seguenti operatori economici:

#### LOTTO 1

| <b>N.pl</b> | <b>Rag. sociale ditta</b>                             |
|-------------|---|
| 1           | <u>LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA</u>                     |
| 2           | <u>S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.</u> |
| 3           | <u>P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA</u>           |
| 4           | <u>TECNO FUTURA SRL</u>                               |
| 5           | <u>GIDI IMPIANTI S.R.L.</u>                           |
| 6           | <u>AEFFE S.R.L.</u>                                   |
| 7           | <u>ALFA TERMICA SRL</u>                               |
| 8           | <u>MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.</u>                       |
| 9           | <u>C.R. COSTRUZIONI S.R.L.</u>                        |
| 10          | <u>SELVA MERCURIO SRL</u>                             |
| 11          | <u>VECCHIATO SRL Unipersonale</u>                     |
| 13          | <u>GT COLOR GROUP SRL</u>                             |
| 14          | <u>EURO IMPIANTI 20 SRL</u>                           |
| 15          | <u>SICEA SRL</u>                                      |
| 17          | <u>AR.CO. SRL</u>                                     |
| 19          | <u>A.S. Services srl</u>                              |
| 20          | <u>CONSORZIO ARTEK</u>                                |

|    |   |
|----|---|
| 40 | <u>Petas S.r.l.</u>   |
| 41 | <u>C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.</u>                     |
| 44 | <u>C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.</u>                                    |
| 45 | <u>Errico Costruzioni S.r.l.</u>                                    |
| 46 | <u>PROTECNO IMPIANTI SRL</u>  |
| 47 | <u>LASA F.LLI NATA SRL</u>  |
| 48 | <u>serrhouse srls</u>   |
| 49 | <u>TSE IMPIANTI s.r.l.</u>  |
| 51 | <u>IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.</u>                               |
| 52 | <u>IMPREDIL SRL UNIPERSONALE</u>                                    |
| 53 | <u>PATAVINA SRL</u>   |
| 54 | <u>LACERERENZA MULTISERVICE SRL - DIENNE SERVICE SRL</u>            |
| 55 | <u>Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.</u>                         |
| 56 | <b>N.pl</b> <b>Rag. sociale ditta</b>                               |
| 57 | 10 <u>SELVA MERCURIO SRL</u>  |
| 58 | 12 <u>VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.</u>                             |
| 59 | 15 <u>SICEA SRL</u>   |
| 61 | 16 <u>CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u> |
| 64 | 24 <u>Resin Proget Srl - As Services Srl</u>                        |
|    | 25 <u>COGNOLATO S.R.L.</u>  |
|    | 26 <u>RUFFATO MARIO S.R.L.</u>                                      |
|    | 32 <u>A.T.S. Costruzioni Generali Srl</u>                           |
|    | 35 <u>EDIL.ART.</u>   |
|    | 39 <u>TECNOAMBIENTE</u>   |
|    | 44 <u>C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.</u>                                 |
|    | 45 <u>Errico Costruzioni S.r.l.</u>                                 |
|    | 47 <u>LASA F.LLI NATA SRL</u>                                       |
|    | 50 <u>HYDRO ADC S.R.L</u>   |
|    | 51 <u>IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.</u>                            |
|    | 52 <u>IMPREDIL SRL UNIPERSONALE</u>                                 |
|    | 55 <u>Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.</u>                      |
|    | 56 <u>EDILMAYOR S.R.L.</u>  |

LOTTC

**LOTTO 3**

| N.pl | Rag. sociale ditta                              |
|------|---|
| 10   | <u>SELVA MERCURIO SRL</u>                       |
| 14   | <u>EURO IMPIANTI 20 SRL</u>                     |
| 15   | <u>SICEA SRL</u>                                |
| 18   | <u>AMG SRL</u>                                  |
| 21   | <u>BRUSSI COSTRUZIONI SRL</u>                   |
| 23   | <u>F.LLI COLLESEI SRL</u>                       |
| 26   | <u>RUFFATO MARIO S.R.L.</u>                     |
| 32   | <u>A.T.S. Costruzioni Generali Srl</u>          |
| 35   | <u>EDIL.ART.</u>                                |
| 37   | <u>A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>          |
| 38   | <u>2sGroup S.r.l.</u>                           |
| 41   | <u>C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.</u> |
| 42   | <u>GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.</u>                |
| 43   | <u>SCA. VER. COSTRUZIONI SRL - Unipersonale</u> |
| 44   | <u>C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.</u>                |
| 50   | <u>HYDRO ADC S.R.L</u>                          |
| 51   | <u>IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.</u>           |
| 53   | <u>PATAVINA SRL</u>                             |
| 59   | <u>BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>          |
| 60   | <u>GREENTEL SRL</u>                             |
| 62   | <u>E.D.C. Costruzioni srl</u>                   |
| 63   | <u>DONA' SCAVI SRL</u>                          |

Visto i) allegati,  
 nel quale si da atto che il Seggio di gara.

- sulla base di quanto previsto dall'art. 16, comma 3, del Disciplinare di Gara, che richiama l'art. 133, comma 8, del Codice dei contratti pubblici, ha applicato per tutti e tre i Lotti il metodo della «inversione

procedimentale» e ha quindi proceduto con l'apertura delle offerte economiche, senza aprire le buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, rilevando che per il Lotto 1 il miglior ribasso non anomalo, pari al 20,161%, è stato offerto dal concorrente GIDI IMPIANTI S.r.l. di Roma (RM), che per il Lotto 2 il miglior ribasso non anomalo, pari al 18,52%, è stato offerto dal concorrente IMPRESA SILVIO PIEROBON S.r.l., di Belluno (BL) e che per il Lotto 3 il miglior ribasso non anomalo, pari al 14% è stato offerto dal concorrente RUFFATO MARIO S.r.l. di Borgoricco (PD);

**Accertato** che il RUP ha ritenuto le offerte dei concorrenti GIDI IMPIANTI S.r.l. di Roma (RM) per il Lotto 1, IMPRESA SILVIO PIEROBON S.r.l., di Belluno (BL) per il Lotto 2, RUFFATO MARIO S.r.l. di Borgoricco (PD) congrue, serie, sostenibili e realizzabili e, pertanto, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione della procedura ai medesimi concorrenti;

**Preso atto** che per i Lotti in oggetto sono in corso i controlli previsti per legge, in relazione al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, denominato "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., e in particolare l'art 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti non abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in L. n. 120/2020;
- il D.L n. 77/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in L. n. 108/2021;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017 - Prot. n. 57064/2017, avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- la circolare del Direttore Generale, Prot. n. 131867 del 21/03/2017 avente ad oggetto "Autorizzazioni alla spesa";

**Richiamati** gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di approvare il verbale di gara e relativi n. 10 (dieci) allegati Rep. n. 1124/2023 Prot n. 113537 del 22/06/2023, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'appalto:
  - per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale (AQOG1E2) con un unico operatore per l'affidamento di interventi edili SOA OG1 al concorrente GIDI IMPIANTI S.R.L., con sede legale in via Indro Montanelli n. 88, 00168 ROMA (RM), p.iva 05522531002, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 20,161%, da applicare ai listini prezzi posti a base di gara;
  - per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale (AQOG2OG1E1) con un unico operatore per l'affidamento di lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela SOA OG2 e di interventi edili SOA OG1 al concorrente IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L., con sede legale in Via Ippolito Caffi n. 130, 32100 Belluno (BL), p.iva 00272430257, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,52%, da applicare ai listini prezzi posti a base di gara;
  - per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale (AQOG3E1) con un unico operatore per l'affidamento di interventi di manutenzione su pavimentazioni esterne SOA OG3 al concorrente RUFFATO MARIO S.R.L., con sede legale in Via S. Antonio n. 17, 35010 Borgoricco (PD), p.iva 02005120288, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 14,00%, da applicare ai listini prezzi posti a base di gara;
3. di dare atto che:

- per il Lotto 1 l'importo contrattuale è pari a Euro 3.068.142,02 (tremilionesessantottomilacentotrentadue/02), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a cui sommare IVA di legge al 22%, pari a Euro 674.991,24 (seicentotrentaquattromilantovecentonovantuno/24), per un totale di Euro 3.743.133,26 (tremilionesettecentotrentatremilacentotrentatré/26), con spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016 come definite in premessa;
  - per il Lotto 2 l'importo contrattuale è pari a Euro 1.029.354,15 (unmilioneventinovemilatrecentocinquantaquattro/15), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a cui sommare IVA di legge 22%, pari a Euro 226.457,91 (duecentoventiseimilaquattrocentocinquantesette/91), per un totale di Euro 1.255.812,06 (unmilione duecentocinquantaquattromilacentododici/06), con spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016 come definite in premessa;
  - per il Lotto 3 l'importo contrattuale è pari a Euro 600.469,03 (seicentomilaquattrocentosessantanove/03), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a cui sommare IVA di legge 22%, pari a Euro 132.103,19 (centotrentaduemilacentotré/19), per un totale di Euro 732.572,22 (settecentotrentaduemilacinquecentosessantadue/22), con spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016 come definite in premessa;
  - i relativi contratti verranno stipulati in forma pubblica amministrativa e gli appaltatori saranno retribuiti a misura per le prestazioni effettivamente e regolarmente svolte, quantificate sulla base delle voci dei prezziari posti a base di gara, alle quali sarà applicato il rispettivo ribasso percentuale offerto;
4. la spesa complessiva troverà copertura alle voci di conto A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, A.30.10.20.45.10.10 - Manutenzione ordinaria locali ed aree di UA.A.AC.060.010 e alla voce di conto A.30.10.50.10.10.90 - Altri tributi di UA.A.AC.070.040 – Gare per le spese relative ai contributi ANAC;
  5. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'esito positivo delle verifiche di legge e che l'efficacia verrà accertata ed annotata nel Registro di Protocollo dall'Ufficio Gare;
  6. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel repertorio generale dei decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale  
Alberto Scuttari  
*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*

|  |  |
|--|--|
| Il Direttore dell'Ufficio<br>Dott. Mirco Maccarone | Il Dirigente dell'Area<br>Avv. Nicola De Conti |
|--|--|