

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

ESITO DELLA PROCEDURA E  
RELAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 99 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

**Stazione Appaltante:** Università degli Studi di Padova - Sede Legale – Via VIII Febbraio 1848 n. 2, 35122 Padova (PD);

**Oggetto della procedura:** Gara telematica a procedura aperta in tre lotti per l'affidamento di interventi manutentivi su edifici dell'Università degli Studi di Padova, tramite conclusione di Accordi Quadro.

Lotto 1: Accordo Quadro triennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi edili SOA OG1 (AQOG1E2) - CIG: 9839069099

Lotto 2: Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela SOA OG2 e di interventi edili SOA OG1 (AQOG2OG1E1) - CIG: 9839088047.

Lotto 3: Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione su pavimentazioni esterne SOA OG3 (AQOG3E1) - CIG: 9839107FF0.

**Decreto a contrarre:** Decreto del Direttore Generale Rep. n. 2118/2023 Prot n. 87490 del 22/05/2023;

**Procedura di scelta del contraente:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Provvedimento di aggiudicazione:** Decreto del Direttore Generale Rep. n. 2692/2023 Prot n. 117470 del 28/06/2023;

**LOTTO 1: Accordo Quadro triennale con unico operatore economico  
per l'affidamento di interventi edili SOA OG1 (AQOG1E2) - CIG: 9839069099**

**Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi):** 2.979.940,00 (duemilioninovecentosettantanovemilanoventoseicentoquaranta/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 88.202,02 (ottantottomiladuecentodue/02), a cui sommare IVA di legge;

**Denominazione e sede dell'aggiudicatario:** GIDI IMPIANTI S.R.L. p.iva 05522531002 con sede legale in via Indro Montanelli n. 88, 00168 ROMA (RM);

**Ribasso offerto:** 20,161% da applicare alle voci dei listini prezzi posti a base di gara;

**Importo di aggiudicazione:** Euro 3.068.142,02 (tremilionsessantottomilacentotrentadue/02), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 88.202,02 (ottantaduemiladuecentodue/02), a cui sommare IVA di legge al 22%, pari a Euro 674.991,24 (seicentosestantaquattromilanoventonovantuno/24), per un totale di Euro 3.743.133,26 (tremilionsettecentoquarantatremlacentotrentatre/26);

**Data stipula contratto:** Contratto Prot n. 178668 del 22/09/2023;

**Durata del contratto:** triennale a decorrere dalla data della stipula o comunque sino all'esaurimento dell'importo complessivo;

**Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:**

1.	TECNO FUTURA SRL	15930921000
2.	ALFA TERMICA SRL	07147070630
3.	LACERENZA MULTISERVICE SRL- DIENNE SERVICE SRL	01877530764 e 01599380761
4.	GT COLOR GROUP SRL	04600560272



5.	CONSORZIO ARTEK	11533421001
6.	LE.MY SOCIETA COOPERATIVA	03625980614
7.	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	07891761210
8.	SICEA SRL	c.f. 00547040303 p.iva 03452880283
9.	PROTECNO IMPIANTI SRL	c.f. 80005530631 p.iva 01546441211
10.	AR.CO. SRL	06020250723
11.	A.S. Services srl	03422280283
12.	COGNOLATO S.R.L.	03860070287
13.	RADAR SRL	03369430289
14.	Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	05070770283
15.	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273
16.	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	03207580634
17.	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278
18.	TECHNE SPA	03066160163
19.	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281
20.	EDIL.ART.	02923150425
21.	GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002
22.	BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	04108640287
23.	DE MARCHI SRL	04140990237
24.	Petas S.r.l.	03374880239
25.	CO.MAS	07904110728
26.	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211
27.	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03826701215
28.	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
29.	TSE IMPIANTI s.r.l.	05564080728
30.	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257
31.	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
32.	GRUPPO ITQ SRL	04961910264
33.	LAVENETA SRL	04658950268
34.	INSEL S.p.A.	Codice fiscale 03225460488 Partita I.V.A. 05759951006
35.	AEFFE S.R.L.	01506030293
36.	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212
37.	F.LLI FERRARA SRL	03974031217
38.	EURO IMPIANTI 20 SRL	05744670877
39.	PATAVINA SRL	01486600297
40.	EDILMAYOR S.R.L.	Codice fiscale 06949200635 Partita I.V.A. 03320331212
41.	RUFFATO MARIO S.R.L.	02005120288
42.	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	09133030016
43.	GRIVAN GROUP SPA	15835411008
44.	serrhouse srls	11484330011
45.	PETRA' S.R.L.S.	12083530019
46.	VECCHIATO SRL Unipersonale	03927580260
47.	Errico Costruzioni S.r.l.	02043620273
48.	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284
49.	AURA SRL	03795490618

**Lotto 2: Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela SOA OG2 e di interventi edili SOA OG1 (AQOG2OG1E1) - CIG: 9839088047.**

**Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi):** 999.940,00 (novecentonovantanovemilanovecentoquaranta/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 29.414,15 (ventinovemilaquattrocentoquattordici/15), a cui sommare IVA di legge;

**Denominazione e sede dell'aggiudicatario:** IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L. p.iva 00272430257 con sede legale in Via Ippolito Caffi n. 130, 32100 Belluno (BL);

**Ribasso offerto:** 18,52% da applicare alle voci dei listini prezzi posti a base di gara;

**Importo di aggiudicazione:** Euro 1.029.354,15 (unmilioneventinovemilatrecentocinquantaquattro/15), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 29.414,15 (ventinovemilaquattrocentoquattordici/15), a cui sommare IVA di legge 22%, pari a Euro 226.457,91 (duecentoventiseimilaquattrocentocinquantesette/91), per un totale di Euro 1.255.812,06 (unmilione duecentocinquantaquattromilaottocentododici/06)

**Data stipula contratto:** Contratto Prot n. 188726 del 29/09/2023;

**Durata del contratto:** triennale a decorrere dalla data della stipula o comunque sino all'esaurimento dell'importo complessivo;

**Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:**

1.	SICEA SRL	c.f. 00547040303 p.iva 03452880283
2.	HYDRO ADC S.R.L.	16264791001
3.	COGNOLATO S.R.L.	03860070287
4.	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278
5.	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281
6.	Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	05070770283
7.	EDIL.ART.	02923150425
8.	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257
9.	EDILMAYOR S.R.L.	Codice fiscale 06949200635 Partita I.V.A. 03320331212
10.	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211
11.	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847
12.	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
13.	RUFFATO MARIO S.R.L.	02005120288
14.	Resin Proget Srl – As Services Arl	00787740299 e 03422280283
15.	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	02443890286
16.	TECNOAMBIENTE	03197161213
17.	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	09133030016
18.	Errico Costruzioni S.r.l.	02043620273

**Lotto 3: Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione su pavimentazioni esterne SOA OG3 (AQOG3E1) - CIG: 9839107FF0.**

**Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi):** 581.965,00 (cinquecentottantunomilanovecentosessantacinque/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 18.504,03 (diciottomilacinquecentoquattro/03), a cui sommare IVA di legge;

**Denominazione e sede dell'aggiudicatario:** RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288 con sede legale in Via S. Antonio n. 17, 35010 Borgoricco (PD);

**Ribasso offerto:** 14,00% da applicare alle voci dei listini prezzi posti a base di gara;

**Importo di aggiudicazione:** Euro 600.469,03 (seicentomilaquattrocentosessantatanove/03), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 18.504,03 (diciottomilacinquecentoquattro/03), a cui sommare IVA di legge 22%, pari a Euro 132.103,19 (centotrentaduemilacentotre/19), per un totale di Euro 732.572,22 (settecentotrentaduemilacinquecentosettantadue/22);

**Data stipula contratto:** Prot n. 195284 del 05/10/2023;

**Durata del contratto:** triennale a decorrere dalla data della stipula o comunque sino all'esaurimento dell'importo complessivo;

**Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:**

1.	E.D.C. Costruzioni srl	02875820603
2.	SICEA SRL	c.f. 00547040303 p.iva 03452880283
3.	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273
4.	HYDRO ADC S.R.L.	16264791001
5.	GREENTEL SRL	04720770280
6.	EURO IMPIANTI 20 SRL	05744670877
7.	EDIL.ART.	02923150425
8.	AMG SRL	05726020653
9.	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
10.	RUFFATO MARIO S.R.L.	02005120288
11.	DONA' SCAVI SRL	04946160282
12.	F.LLI COLLESEI SRL	02420760288
13.	2sGroup S.r.l.	04925750285
14.	PATAVINA SRL	01486600297
15.	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284
16.	GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.	Codice fiscale 02242040265 Partita I.V.A. 00624480935
17.	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211
18.	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257
19.	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	09133030016
20.	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	04470730260
21.	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	00190560268
22.	SCA.VER. COSTRUZIONI SRL - Unipersonale	02356200234

**Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):** Ing. Federico Beccaro.

Padova, 05/10/2023

Il R.U.P.  
Ing. Federico Beccaro