

Università degli Studi di Padova

Opera

**Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo
“PIAVEFutura: Nuovo Campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova” - Incluse Opzioni**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 05/03/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente e RUP
Arch. Giuseppe Olivi

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	20.314.480,48	4,1936519502%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.192.742,59	5,9080705557%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	26.751.121,53	4,0692104686%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	9.884.924,03	4,5922478298%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	8.341.998,42	4,7040877665%
IDRAULICA	D.04	Acquedotti e fognature	0,65	1.241.340,55	6,6512672607%
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: Bonifiche demolizioni e scavi</u>	1,20	3.134.728,50	5,5206934161%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	71.861.336,10 €
Percentuale forfettaria spese:	10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.10

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.22

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

STRUTTURE - S.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IDRAULICA - D.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.10 Bonifiche demolizioni e scavi

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	20.314.480,48	0,041936519502	1,20	QbIII.01	0,0700	71.561,16	7.156,12	78.717,28
E.22	EDILIZIA	2.192.742,59	0,059080705557	1,55	QbIII.01	0,0700	14.056,04	1.405,60	15.461,64
S.03	STRUTTURE	26.751.121,53	0,040692104686	0,95	QbIII.01	0,1200	124.095,78	12.409,58	136.505,36
IA.02	IMPIANTI	9.884.924,03	0,045922478298	0,85	QbIII.01	0,1500	57.877,38	5.787,74	63.665,12
IA.04	IMPIANTI	8.341.998,42	0,047040877665	1,30	QbIII.01	0,1500	76.520,91	7.652,09	84.173,00
D.04	IDRAULICA	1.241.340,55	0,066512672607	0,65	QbIII.01	0,1100	5.903,39	590,34	6.493,73
E.10 - Bonifiche demolizion i e scavi	EDILIZIA	3.134.728,50	0,055206934161	1,20	QbIII.01	0,0700	14.536,93	1.453,69	15.990,62
E.10	EDILIZIA	20.314.480,48	0,041936519502	1,20	QbIII.02	0,1300	132.899,30	13.289,93	146.189,23
E.22	EDILIZIA	2.192.742,59	0,059080705557	1,55	QbIII.02	0,1300	26.104,08	2.610,41	28.714,49
S.03	STRUTTURE	26.751.121,53	0,040692104686	0,95	QbIII.02	0,1300	134.437,09	13.443,71	147.880,80
IA.02	IMPIANTI	9.884.924,03	0,045922478298	0,85	QbIII.02	0,0500	19.292,46	1.929,25	21.221,71
IA.04	IMPIANTI	8.341.998,42	0,047040877665	1,30	QbIII.02	0,0500	25.506,97	2.550,70	28.057,67
D.04	IDRAULICA	1.241.340,55	0,066512672607	0,65	QbIII.02	0,0500	2.683,36	268,34	2.951,70
E.10	EDILIZIA	20.314.480,48	0,041936519502	1,20	QbIII.03	0,0200	20.446,05	2.044,61	22.490,66
E.22	EDILIZIA	2.192.742,59	0,059080705557	1,55	QbIII.03	0,0200	4.016,01	401,60	4.417,61
S.03	STRUTTURE	26.751.121,53	0,040692104686	0,95	QbIII.03	0,0150	15.511,97	1.551,20	17.063,17
IA.02	IMPIANTI	9.884.924,03	0,045922478298	0,85	QbIII.03	0,0250	9.646,23	964,62	10.610,85
IA.04	IMPIANTI	8.341.998,42	0,047040877665	1,30	QbIII.03	0,0250	12.753,49	1.275,35	14.028,84
D.04	IDRAULICA	1.241.340,55	0,066512672607	0,65	QbIII.03	0,0200	1.073,34	107,33	1.180,67
E.10 - Bonifiche demolizion	EDILIZIA	3.134.728,50	0,055206934161	1,20	QbIII.03	0,0200	4.153,41	415,34	4.568,75

i e scavi									
E.10	EDILIZIA	20.314.480,48	0,041936519502	1,20	QbIII.05	0,0100	10.223,02	1.022,30	11.245,32
E.22	EDILIZIA	2.192.742,59	0,059080705557	1,55	QbIII.05	0,0100	2.008,01	200,80	2.208,81
S.03	STRUTTURE	26.751.121,53	0,040692104686	0,95	QbIII.05	0,0125	12.926,64	1.292,66	14.219,30
IA.02	IMPIANTI	9.884.924,03	0,045922478298	0,85	QbIII.05	0,0150	5.787,74	578,77	6.366,51
IA.04	IMPIANTI	8.341.998,42	0,047040877665	1,30	QbIII.05	0,0150	7.652,09	765,21	8.417,30
D.04	IDRAULICA	1.241.340,55	0,066512672607	0,65	QbIII.05	0,0100	536,67	53,67	590,34
E.10 - Bonifiche demolizion i e scavi	EDILIZIA	3.134.728,50	0,055206934161	1,20	QbIII.05	0,0100	2.076,70	207,67	2.284,37
E.10	EDILIZIA	20.314.480,48	0,041936519502	1,20	QbIII.06	0,0300	30.669,07	3.066,91	33.735,98
E.22	EDILIZIA	2.192.742,59	0,059080705557	1,55	QbIII.06	0,0300	6.024,02	602,40	6.626,42
S.03	STRUTTURE	26.751.121,53	0,040692104686	0,95	QbIII.06	0,0300	31.023,94	3.102,39	34.126,33
IA.02	IMPIANTI	9.884.924,03	0,045922478298	0,85	QbIII.06	0,0300	11.575,48	1.157,55	12.733,03
IA.04	IMPIANTI	8.341.998,42	0,047040877665	1,30	QbIII.06	0,0300	15.304,18	1.530,42	16.834,60
D.04	IDRAULICA	1.241.340,55	0,066512672607	0,65	QbIII.06	0,0300	1.610,02	161,00	1.771,02
E.10 - Bonifiche demolizion i e scavi	EDILIZIA	3.134.728,50	0,055206934161	1,20	QbIII.06	0,0300	6.230,11	623,01	6.853,12
E.10	EDILIZIA	20.314.480,48	0,041936519502	1,20	QbIII.07	0,0500	51.115,12	5.111,51	56.226,63
E.22	EDILIZIA	2.192.742,59	0,059080705557	1,55	QbIII.07	0,0500	10.040,03	1.004,00	11.044,03
S.03	STRUTTURE	26.751.121,53	0,040692104686	0,95	QbIII.07	0,0500	51.706,57	5.170,66	56.877,23
IA.02	IMPIANTI	9.884.924,03	0,045922478298	0,85	QbIII.07	0,0500	19.292,46	1.929,25	21.221,71
IA.04	IMPIANTI	8.341.998,42	0,047040877665	1,30	QbIII.07	0,0500	25.506,97	2.550,70	28.057,67
D.04	IDRAULICA	1.241.340,55	0,066512672607	0,65	QbIII.07	0,0500	2.683,36	268,34	2.951,70
E.10 - Bonifiche demolizion i e scavi	EDILIZIA	3.134.728,50	0,055206934161	1,20	QbIII.07	0,0500	10.383,52	1.038,35	11.421,87

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.196.196,19 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	1.196.196,19 €
Totale Corrispettivi	1.196.196,19 €
Totale corrispettivi ad esclusione di Spese ed Oneri accessori	1.087.451,07 €
Totale metodologia BIM: incremento percentuale del 10% da applicare al complessivo di calcolo degli onorari prima del calcolo delle spese e degli oneri accessori (D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.13 - art. 1, comma 5)	108.745,11 €
Totale corrispettivi, inclusa metodologia BIM, ad esclusione di Spese ed Oneri accessori	1.196.196,18 €
Totale Spese e Oneri accessori	119.619,62 €
Totale Corrispettivi e metodologia BIM, inclusi Spese e Oneri accessori	1.315.815,79 €