

Ubicazione Opera

Università degli Studi di Padova

Opera

**Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EX COLLEGIO "CARLO EDERLE"**

Ente Appaltante

Università degli Studi di Padova

Indirizzo

Via 8 febbraio, 2 - 35122 Padova

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

13/05/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> | Parametro Base <<P>> |
|----------------------|-----------|---|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.10 | Sanità, Istruzione, Ricerca | 1,20 | 3.329.214,49 | 5,4607261785% |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | 0,95 | 985.745,97 | 7,0039993279% |
| IMPIANTI | IA.04 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | 1,30 | 1.422.975,28 | 6,4571725638% |
| IMPIANTI | IA.02 | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | 0,85 | 1.252.912,44 | 6,6377404686% |

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 6.990.848,18 €
Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.10

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0100 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,0500 |

STRUTTURE - S.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1200 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0150 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0125 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,0500 |

IMPIANTI - IA.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0250 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0150 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,0500 |

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0250 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0150 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,0500 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | | Qi | V*G*P*Q | K=10,00% S=CP*K | CP+S |
| E.10 | EDILIZIA | 3.329.214,49 | 0,054607261785 | 1,20 | QbIII.01 | 0,0700 | 15.271,14 | 1.527,11 | 16.798,25 |
| S.03 | STRUTTURE | 985.745,97 | 0,070039993279 | 0,95 | QbIII.01 | 0,1200 | 7.870,75 | 787,08 | 8.657,83 |
| IA.04 | IMPIANTI | 1.422.975,28 | 0,064571725638 | 1,30 | QbIII.01 | 0,1500 | 17.917,37 | 1.791,74 | 19.709,11 |
| IA.02 | IMPIANTI | 1.252.912,44 | 0,066377404686 | 0,85 | QbIII.01 | 0,1500 | 10.603,55 | 1.060,36 | 11.663,91 |
| E.10 | EDILIZIA | 3.329.214,49 | 0,054607261785 | 1,20 | QbIII.02 | 0,1300 | 28.360,69 | 2.836,07 | 31.196,76 |
| S.03 | STRUTTURE | 985.745,97 | 0,070039993279 | 0,95 | QbIII.02 | 0,1300 | 8.526,64 | 852,66 | 9.379,30 |
| IA.04 | IMPIANTI | 1.422.975,28 | 0,064571725638 | 1,30 | QbIII.02 | 0,0500 | 5.972,46 | 597,25 | 6.569,71 |
| IA.02 | IMPIANTI | 1.252.912,44 | 0,066377404686 | 0,85 | QbIII.02 | 0,0500 | 3.534,52 | 353,45 | 3.887,97 |
| E.10 | EDILIZIA | 3.329.214,49 | 0,054607261785 | 1,20 | QbIII.03 | 0,0200 | 4.363,18 | 436,32 | 4.799,50 |
| S.03 | STRUTTURE | 985.745,97 | 0,070039993279 | 0,95 | QbIII.03 | 0,0150 | 983,84 | 98,38 | 1.082,22 |
| IA.04 | IMPIANTI | 1.422.975,28 | 0,064571725638 | 1,30 | QbIII.03 | 0,0250 | 2.986,23 | 298,62 | 3.284,85 |
| IA.02 | IMPIANTI | 1.252.912,44 | 0,066377404686 | 0,85 | QbIII.03 | 0,0250 | 1.767,26 | 176,73 | 1.943,99 |
| E.10 | EDILIZIA | 3.329.214,49 | 0,054607261785 | 1,20 | QbIII.05 | 0,0100 | 2.181,59 | 218,16 | 2.399,75 |
| S.03 | STRUTTURE | 985.745,97 | 0,070039993279 | 0,95 | QbIII.05 | 0,0125 | 819,87 | 81,99 | 901,86 |
| IA.04 | IMPIANTI | 1.422.975,28 | 0,064571725638 | 1,30 | QbIII.05 | 0,0150 | 1.791,74 | 179,17 | 1.970,91 |
| IA.02 | IMPIANTI | 1.252.912,44 | 0,066377404686 | 0,85 | QbIII.05 | 0,0150 | 1.060,35 | 106,04 | 1.166,39 |
| E.10 | EDILIZIA | 3.329.214,49 | 0,054607261785 | 1,20 | QbIII.06 | 0,0300 | 6.544,77 | 654,48 | 7.199,25 |
| S.03 | STRUTTURE | 985.745,97 | 0,070039993279 | 0,95 | QbIII.06 | 0,0300 | 1.967,69 | 196,77 | 2.164,46 |
| IA.04 | IMPIANTI | 1.422.975,28 | 0,064571725638 | 1,30 | QbIII.06 | 0,0300 | 3.583,47 | 358,35 | 3.941,82 |
| IA.02 | IMPIANTI | 1.252.912,44 | 0,066377404686 | 0,85 | QbIII.06 | 0,0300 | 2.120,71 | 212,07 | 2.332,78 |
| E.10 | EDILIZIA | 3.329.214,49 | 0,054607261785 | 1,20 | QbIII.07 | 0,0500 | 10.907,96 | 1.090,80 | 11.998,76 |
| S.03 | STRUTTURE | 985.745,97 | 0,070039993279 | 0,95 | QbIII.07 | 0,0500 | 3.279,48 | 327,95 | 3.607,43 |
| IA.04 | IMPIANTI | 1.422.975,28 | 0,064571725638 | 1,30 | QbIII.07 | 0,0500 | 5.972,46 | 597,25 | 6.569,71 |

| | | | | | | | | | |
|-------|----------|--------------|----------------|------|----------|--------|----------|--------|----------|
| IA.02 | IMPIANTI | 1.252.912,44 | 0,066377404686 | 0,85 | QbIII.07 | 0,0500 | 3.534,52 | 353,45 | 3.887,97 |
|-------|----------|--------------|----------------|------|----------|--------|----------|--------|----------|

| RIEPILOGO | |
|---|---------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 167.114,49 € |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) | 167.114,49 € |
| Totale Corrispettivi | 167.114,49 € |
| Totale corrispettivi ad esclusione di Spese ed Oneri accessori | 151.922,24 € |
| Totale metodologia BIM: incremento percentuale del 10% da applicare al complessivo di calcolo degli onorari prima del calcolo delle spese e degli oneri accessori (D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.13 - art. 1, comma 5) | 15.192,22 € |
| Totale corrispettivi, inclusa metodologia BIM, ad esclusione di Spese ed Oneri accessori | 167.114,46 € |
| Totale Spese e Oneri accessori | 16.711,45 € |
| Totale Corrispettivi e metodologia BIM, inclusi Spese e Oneri accessori | 183.825,91 € |