



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO POLIFUNZIONALE TRA VIA GRADENIGO E VIA OGNISSANTI

Via Gradenigo 6 - 35131 Padova



CUP: C99D12000420005

Codice Progetto: PE20080033

DIRIGENTE AREA EDILIZIA E SICUREZZA

Arch. Giuseppe Olivi
AES Area Edilizia e Sicurezza
Ufficio Sviluppo Edilizio

DIRETTORE UFFICIO SVILUPPO EDILIZIO

Arch. Stefano Marzaro
AES Area Edilizia e Sicurezza
Ufficio Sviluppo Edilizio

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonella Parisen Toldin
AES Area Edilizia e Sicurezza
Ufficio Sviluppo Edilizio

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO GENERALE

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

ODB & Partners

Arch. Ottavio di Blasi
Via Paolo Lomazzo 35, 20154 Milano - Italy
T. +39 02 3311595 - F. +39 02 3313165
WWW.ODB.IT - o.diblas@odb.it

AI PROGETTI s.r.l.

Ing. Antonio Alessandri
Via P. Impastato 14, 30174 Mestre Venezia - Italia
T. +39 041 957570
WWW.AI-PROGETTI.IT - info@ai-progetti.it

AREATECNICA s.r.l.

Ing. Gianluca Vione
Viale Dolomiti 24, 32036 Mas di Sedico (BL) - Italia
T. +39 0437 847002 - F. +39 0437 847788
WWW.AREATECNICA.ORG - segreteria@areatecnica.org

TIS ENGINEERING

Ing. Stefano Boscherini
Via Pasqui 28, 38068 Rovereto (TN) - Italia
T. +39 0464 462860
WWW.TISENGINEERING.IT - info@tisingengineering.it



PROGETTO DEFINITIVO AVANZATO - ARCHITETTURA

Quadro Economico

Nome file	00.24_ 132_ PD_ G_ REL-012_ 00.pdf	Formato	A4	Scala	-
00	27/05/2024	RUP	RUP	RUP	
Revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato	
00.24	132	PD	G	REL-012	00
N. Progressivo	Codice Commessa	Livello di Progettazione	Disciplina	Tipo - Elaborato	Revisione

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA
NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO POLIFUNZIONALE SITO TRA VIA GRADENIGO E VIA OGNISSANTI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

A	IMPORTO APPALTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI		
A.1	Lavori a base d'appalto (inclusa manodopera)		
A.1.1	Opere architettoniche	€ 4.568.428,35	
A.1.2	Opere strutturali	€ 1.904.278,11	
A.1.3	Impianti meccanici	€ 1.538.936,97	
A.1.4	Impianti elettrici	€ 1.420.877,61	
A.1.5	Opere idrauliche	€ 250.657,49	
A.1.6	Demolizioni e scavi	€ 103.974,68	
A.1	Totale lavori a base d'appalto (inclusa la manodopera)		€ 9.787.153,21
A.2	Costi per l'attuazione del PSC		€ 222.544,18
A.3	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva		€ 243.880,35
A	TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI		€ 10.253.577,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 512.678,89
B.2	Opere propedeutiche		€ 150.000,00
B.3	Accantonamenti per modifiche		€ 845.615,49
B.4	IVA 10% su lavori e imprevisti (su A.1-A.2 e B.1-B.2-B.3)		€ 1.136.799,18
B.5	Spese tecniche		€ 801.474,77
B.5.1	Progettazione definitiva, CSP, CSE, direzione lavori e contabilità	€ 310.000,00	
B.5.2	Collaudi	€ 205.071,55	
B.5.3	Verifica progetto esecutivo	€ 31.287,00	
B.5.4	Collegio Consultivo Tecnico	€ 33.653,84	
B.5.5	Oneri CNPAIA (4% di A.3, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€ 32.955,71	
B.5.6	IVA 22% su spese tecniche ed oneri (su A.3, B.5.1-B.5.2-B.5.3-B.5.4)	€ 188.506,66	
B.6	Altre spese		€ 299.853,94
B.6.1	Fondo incentivante	€ 142.961,94	
B.6.2	Allacciamento pubblici servizi	€ 20.000,00	
B.6.3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 50.000,00	
B.6.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.6.5	Spese per sorveglianza archeologica	€ 50.000,00	
B.6.6	Oneri CNPAIA (4% di B.6.4-B.6.6)	€ 3.600,00	
B.6.7	IVA 22% (su B.6.2, B.6.3, B.6.4, B.6.5, B.6.6)	€ 28.292,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 3.746.422,25
A+B	TOTALE		€ 14.000.000,00

Ubicazione Opera

COMUNE DI PADOVA

Provincia PD
via Gradenigo

Opera

**Nuovo edificio universitario polifunzionale sito tra via
Gradenigo e via Ognissanti**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

Architetto Antonella Parisen Toldin



Data

12/06/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	4.778.645,99	5,1295020212%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.947.578,34	6,0493131430%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.573.929,93	6,3205180272%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	1.453.186,09	6,4282422836%
IDRAULICA	D.04	Acquedotti e fognature	0,65	256.357,04	9,8621767594%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 10.009.697,39 €

Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.10

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

STRUTTURE - S.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IDRAULICA - D.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	4.778.645,99	0,051295020212	1,20	QbIII.01	0,0700	20.590,14	2.059,01	22.649,15
S.03	STRUTTURE	1.947.578,34	0,06049313143	0,95	QbIII.01	0,1200	13.430,92	1.343,09	14.774,01
IA.02	IMPIANTI	1.573.929,93	0,063205180272	0,85	QbIII.01	0,1500	12.683,77	1.268,38	13.952,15
IA.04	IMPIANTI	1.453.186,09	0,064282422836	1,30	QbIII.01	0,1500	18.215,79	1.821,58	20.037,37
D.04	IDRAULICA	256.357,04	0,098621767594	0,65	QbIII.01	0,1100	1.807,69	180,77	1.988,46
E.10	EDILIZIA	4.778.645,99	0,051295020212	1,20	QbIII.02	0,1300	38.238,84	3.823,88	42.062,72
S.03	STRUTTURE	1.947.578,34	0,06049313143	0,95	QbIII.02	0,1300	14.550,17	1.455,02	16.005,19
IA.02	IMPIANTI	1.573.929,93	0,063205180272	0,85	QbIII.02	0,0500	4.227,92	422,79	4.650,71
IA.04	IMPIANTI	1.453.186,09	0,064282422836	1,30	QbIII.02	0,0500	6.071,93	607,19	6.679,12
D.04	IDRAULICA	256.357,04	0,098621767594	0,65	QbIII.02	0,0500	821,68	82,17	903,85
E.10	EDILIZIA	4.778.645,99	0,051295020212	1,20	QbIII.03	0,0200	5.882,90	588,29	6.471,19
S.03	STRUTTURE	1.947.578,34	0,06049313143	0,95	QbIII.03	0,0150	1.678,87	167,89	1.846,76
IA.02	IMPIANTI	1.573.929,93	0,063205180272	0,85	QbIII.03	0,0250	2.113,96	211,40	2.325,36
IA.04	IMPIANTI	1.453.186,09	0,064282422836	1,30	QbIII.03	0,0250	3.035,97	303,60	3.339,57
D.04	IDRAULICA	256.357,04	0,098621767594	0,65	QbIII.03	0,0200	328,67	32,87	361,54
E.10	EDILIZIA	4.778.645,99	0,051295020212	1,20	QbIII.05	0,0100	2.941,45	294,15	3.235,60
S.03	STRUTTURE	1.947.578,34	0,06049313143	0,95	QbIII.05	0,0125	1.399,05	139,91	1.538,96
IA.02	IMPIANTI	1.573.929,93	0,063205180272	0,85	QbIII.05	0,0150	1.268,38	126,84	1.395,22
IA.04	IMPIANTI	1.453.186,09	0,064282422836	1,30	QbIII.05	0,0150	1.821,58	182,16	2.003,74
D.04	IDRAULICA	256.357,04	0,098621767594	0,65	QbIII.05	0,0100	164,34	16,43	180,77
E.10	EDILIZIA	4.778.645,99	0,051295020212	1,20	QbIII.06	0,0300	8.824,35	882,44	9.706,79
S.03	STRUTTURE	1.947.578,34	0,06049313143	0,95	QbIII.06	0,0300	3.357,73	335,77	3.693,50
IA.02	IMPIANTI	1.573.929,93	0,063205180272	0,85	QbIII.06	0,0300	2.536,75	253,68	2.790,43

IA.04	IMPIANTI	1.453.186,09	0,064282422836	1,30	QbIII.06	0,0300	3.643,16	364,32	4.007,48
D.04	IDRAULICA	256.357,04	0,098621767594	0,65	QbIII.06	0,0300	493,01	49,30	542,31
E.10	EDILIZIA	4.778.645,99	0,051295020212	1,20	QbIII.07	0,0500	14.707,24	1.470,72	16.177,96
S.03	STRUTTURE	1.947.578,34	0,06049313143	0,95	QbIII.07	0,0500	5.596,22	559,62	6.155,84
IA.02	IMPIANTI	1.573.929,93	0,063205180272	0,85	QbIII.07	0,0500	4.227,92	422,79	4.650,71
IA.04	IMPIANTI	1.453.186,09	0,064282422836	1,30	QbIII.07	0,0500	6.071,93	607,19	6.679,12
D.04	IDRAULICA	256.357,04	0,098621767594	0,65	QbIII.07	0,0500	821,68	82,17	903,85

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
Corrispettivi professionali prestazioni normali	201.154,01 €
Progettazione BIM	20.115,40 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali inclusa progettazione BIM	221.709,41 €
Totale Corrispettivi	243.880,35 €