

VERBALE Rep. n. 2340/2023 Prot. n. 249472 del 11/12/2023  
Anno 2023 Tit. IX Cl. 2 Fasc. 35 All. 1

**OGGETTO:** Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Via Luzzatti" dell'Università degli Studi di Padova.  
**CUP:** C91B22000330005 - **CIG:** A01F3B5FDB

### VERBALE DI GARA n. 2

Il giorno 11 dicembre 2023 alle ore 10:45 il Seggio di gara si riunisce in seduta pubblica telematica utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM e risulta così composto:

- dott.ssa Sofia Greggio, Responsabile del Settore Lavori dell'Ufficio Gare,
- dott.ssa Margherita Beatrice Aliano, afferente all'Ufficio Gare,
- dott.ssa Piera Zambon, afferente all'Ufficio Gare

Partecipa alle operazioni di gara anche il RUP, arch. Stefano Marzaro.

Mediante il collegamento ZOOM come sopra descritto, i membri del Seggio di gara e il RUP sono in grado di visualizzare contestualmente le schermate del Portale Appalti, attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara.

#### Premesso che:

- come risultante dal verbale di gara n. 1, Rep. n. 2245/2023 – Prot. n. 243417 del 01/12/2023, nella seduta del 29/11/2023 il Seggio di gara ha acquisito i plichi telematici ricevuti tramite il Portale Appalti prendendo atto che le offerte presentate risultano essere n. 49 (quarantanove);
- il RUP, coadiuvato dal Seggio di gara, ha escluso il concorrente n. 47) RTOE costituendo tra Stella del Sud 2023 e LLAMBRO Costruzioni S.r.l. in quanto non ha provveduto a effettuare il sopralluogo obbligatorio;
- tutti i restanti concorrenti hanno effettuato il sopralluogo, pertanto il Seggio di gara, applicando il metodo della «inversione procedimentale», ha acquisito ed esaminato i plichi contenenti le offerte economiche, visualizzando i relativi ribassi tramite il Portale Appalti e ha verificato che ciascun concorrente avesse indicato i costi aziendali della sicurezza e i costi della manodopera;
- nella medesima seduta è stata calcolata la soglia di anomalia mediante il Portale Appalti, sulla base di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 del D.lgs n. 36/2023 e dall'art. 16, comma 5 del Disciplinare di gara, con l'utilizzo del metodo A descritto nell'allegato II.2 al D.lgs n. 36/2023, considerato che il numero delle offerte ammesse è risultato superiore a cinque;
- la soglia di anomalia è risultata pari al 17,783%, pertanto sono state escluse automaticamente in quanto anomale le offerte presentate dai concorrenti: n. 6) C.G.T. ELETTRONICA SPA, n. 2) CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L., n. 39) RTI COSTITUENDO IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO+STACCHIO IMPIANTI SRL, n. 1) TECNO FUTURA SRL, n. 12) COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL, n. 22) CADEL S.C.A.R.L., n. 10) CONSORZIO STABILE GECO SCARL, n. 29) NIGRO IMPIANTI SRL, n. 17) SOCIM SPA, n. 14) ATI I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL - PENTA APPALTI SRL, n. 25) REALE S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE, n. 9) CONSORZIO STABILE F2B, n. 49) IMP.EL. S.R.L., n. 20) EDILIMPIANTI SRL, n. 45) ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L.;



MBA



PZ

- la miglior offerta non anomala è risultata essere quella del concorrente n. 3) CUBI S.r.l. di Sommacampagna (VR) che ha offerto un ribasso del 17,45%, corrispondente ad un importo ribassato di Euro 2.951.492,26, a cui sommare oneri per la sicurezza per Euro 89.769,64 per un importo complessivo di Euro 3.041.261,90 e che nell'offerta sono stati quantificati in Euro 44.272,38 gli oneri della sicurezza aziendale e in Euro 701.868,89 i costi della manodopera;
- il RUP ha valutato l'offerta congrua relativamente ai costi della manodopera pertanto il Seggio ha acquisito la documentazione amministrativa del concorrente per verificarne la regolarità e conformità a quanto previsto dai documenti di gara;
- in seguito all'analisi della documentazione amministrativa il Seggio di gara ha rilevato che il concorrente ha indicato nel DGUE i soggetti nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione relativi al possesso dei requisiti di ordine generale, elencandoli ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e non ai sensi dell'art. 94 commi 3 e 4 del D.lgs. n. 36/2023, pertanto il Seggio ha attivato il soccorso istruttorio al fine di farsi confermare che l'elenco dei soggetti fosse completo ai sensi dell'art. 94 commi 3 e 4 del D.lgs. n. 36/2023, o in caso contrario ad integrare lo stesso con gli ulteriori soggetti rilevanti;
- il Seggio di gara ha aggiornato la seduta a data e orario da definirsi per dar conto dell'esito del soccorso istruttorio attivato;

#### Ciò premesso

Il giorno 11/12/2023 alle ore 10:45, il Seggio di gara si riunisce per proseguire le operazioni di gara utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM.

Il Seggio di gara definisce rapidamente l'attività da svolgere, iniziando con la valutazione della documentazione integrativa ricevuta nel Portale Appalti, entro il termine assegnato, dal concorrente n. 3) CUBI S.r.l., che risulta regolare.

Il Seggio dà conto sul Portale Appalti dell'esito della verifica della documentazione amministrativa che risulta idonea e procede con la classifica provvisoria delle offerte (All. 1 Graduatoria).

Pertanto il RUP, unitamente al Seggio di gara, propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato, CUBI S.r.l. di Sommacampagna (VR), P.IVA 01402610230, per l'importo di Euro 2.951.492,26, a cui sommare oneri per la sicurezza per Euro 89.769,64 per un importo complessivo di Euro 3.041.261,90, IVA di legge esclusa.

Il Seggio, quindi, incarica l'Ufficio Gare di attivare i controlli previsti per legge, in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:30.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine e n. 1 (uno) allegato.

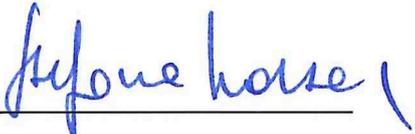
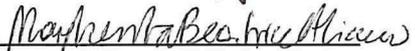
Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP arch. Stefano Marzaro

dott.ssa Sofia Greggio, Responsabile del Settore Lavori dell'Ufficio Gare

dott.ssa Margherita Beatrice Aliano, afferente all'Ufficio Gare

dott.ssa Piera Zambon, afferente all'Ufficio Gare


All. 1 Graduatoria

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 48 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.ri	Rao sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	Esito verif. proc.inversa
6	C.G.T. ELETTRONICA SPA	-23,27 %	Anomala	No	
2	CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L.	-22,17 %	Anomala	No	
39	Rti costituendo IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO-STACCHIO IMPI	-21,96 %	Anomala	No	
1	TECNO FUTURA SRL	-21,5 %	Anomala	No	
12	CONSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	-21,27 %	Anomala	No	
22	CADEL S.C.A.R.L.	-21,19 %	Anomala	No	
10	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	-20,23 %	Anomala	No	
29	Migro Impianti srl	-19,98 %	Anomala	No	
17	SOCIM SPA	-19,88 %	Anomala	No	
14	ATI I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL - PENTA APPALT	-19,27 %	Anomala	No	
25	Reale S.C.A.R.L. Consorzio Stabile	-19,15 %	Anomala	No	
9	Consorzio Stabile F2B	-19,01 %	Anomala	No	
49	Imo.el. S.r.l.	-18,64 %	Anomala	No	
20	EDILIMPIANTI SRL	-18,59 %	Anomala	No	
45	ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L.	-17,82 %	Anomala	No	
3	CUBI SRL	-17,45 %	Prima ditta classificata	Si	Idonea
19	finocchiaro costruzioni srl-comitel sl- costruzioni future s	-16,83 %	Non anomala	Si	
18	ITACO CONSORZIO STABILE	-16,19 %	Non anomala	Si	
24	GIAPPA SRL	-16,18 %	Non anomala	Si	
27	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL/ VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	-16,18 %	Non anomala	Si	
44	ATI da costituirsi: Mandataria SO.GE.di.CO. Srl. - Mandat	-16,12 %	Non anomala	Si	
8	RANZATO IMPIANTI SRL - BARALDO COSTRUZIONI SRL	-15,98 %	Non anomala	Si	
41	EUROSISTEMI SRL	-15,89 %	Non anomala	Si	
34	RTI: TSE IMPIANTI srl - EDILRES srl	-15,74 %	Non anomala	Si	
48	ATI MORO ANTONIO SRL - ZATTI IMPIANTI SRL - M.P.M. SRL	-15,34 %	Non anomala	Si	
13	RTI F.LLI FERRARA SRL - SCALZONE COSTRUZIONI SRL	-14,91 %	Non anomala	Si	
35	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	-14,85 %	Non anomala	Si	
46	caruso costruzioni spa	-14,4 %	Non anomala	Si	
40	LIMES SRL	-14,21 %	Non anomala	Si	
5	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	-13,85 %	Non anomala	Si	

Trovati 48 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Dettaglio: Azioni

Annulla calcolo aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Forma...

Indietro

Gara a lotto unico PG014914

AVVISO IMPORTANTE : anche a fronte di richiesta di file firmato digitalmente il sistema accetta file PDF e XML e non effettua alcun controllo di verifica della firma ad eccezione dei file con estensione P7M.

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.admin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 48 elementi. Visualizzazione da 31 a 48.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.ri	Rao sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	Esito verif. proc.inversa
7	opere consorzio stabile scadi	-13,57 %	Non anomala	Si	
16	ATI: RETICE/FIORATTO/ESSEIMPIANTI	-13,55 %	Non anomala	Si	
26	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	-13,38 %	Non anomala	Si	
30	SICEA SRL	-12,98 %	Non anomala	Si	
23	ATI MISTO DA COSTITUIRE	-12,96 %	Non anomala	Si	
38	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	-12,51 %	Non anomala	Si	
11	ATI BALLAN-GORBI	-11,27 %	Non anomala	Si	
21	ATI EUROGROUP - LASA F.LLI NATA	-10,77 %	Non anomala	Si	
43	PROTECNO IMPIANTI SRL	-10,47 %	Non anomala	Si	
15	ATI COSTITUENDO IDROTHERMOS S.R.L. E VETTORAZZO COSTRUZIONI	-10,11 %	Non anomala	Si	
42	Tiemme Costruzioni Edili	-9,9 %	Non anomala	Si	
4	Costituenda Ati Morelli-Elettra	-9,85 %	Non anomala	Si	
33	CONSORZIO REAL ITALY - MPM S.R.L.	-8,87 %	Non anomala	Si	
32	RTI MAZZIMPIANTI SRL-TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	-8,33 %	Non anomala	Si	
31	RADAR SRL	-7,12 %	Non anomala	Si	
37	ATI COSTITUENDA DI TIPO MISTO ELETTRO 25- MAC COSTRUZIONI	-7 %	Non anomala	Si	
36	ITEC SRL	-3,1 %	Non anomala	Si	
28	Incos Italia S.p.a.	-2,32 %	Non anomala	Si	

Trovati 48 elementi. Visualizzazione da 31 a 48.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente | Fase seguente >

Handwritten signatures and initials: "MBA" and "RZ".