

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica “Intervento di riqualificazione Ex Collegio Carlo Ederle”.
CIG: B280482AAC CUP: C93D22000000005

FAQ n. 2

COMUNICAZIONE N. 2 del 13 settembre 2024

DOMANDA	RISPOSTA
2) Con la presente per chiedere gentilmente di fornire l'analisi di tutti i prezzi posti a base di gara.	<p>2) I contenuti e i documenti che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica sono coerenti con quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 - allegato II.7, art. 7.</p> <p>Si evidenzia che l'incidenza dell'importo dei nuovi prezzi sulle categorie di lavorazione previste nel progetto sono pari a:</p> <ul style="list-style-type: none">- 4.68% per le opere edili- 72.49% per le opere strutturali- 11.23% per gli impianti elettrici- 42.26% per gli impianti termotecnici <p>In particolare il prezzo NP.IM.01 incide di circa il 34.08% sull'importo complessivo dei nuovi prezzi individuati per gli impianti termotecnici. Per quel che attiene le opere strutturali, i prezzi Np.ED.001.01 ed Np.ED.001.02 incidono rispettivamente il 38.29% e il 33.06% sull'importo complessivo delle medesime.</p> <p>Per tale ragione, si rende disponibile l'analisi dei prezzi più significativi dell'intervento: NP.IM.01 (contenuta nel file allegato ANPM_NPIM01.pdf), Np.ED.001.01 e Np.ED.001.02 (contenuti nel file allegato ANPS.pdf) che sono stati caricati all'interno del progetto consultabile al link https://www.unipd.it/ProgettoFattibilitaEderle.</p>
3) Con la presente chiediamo se possiamo partecipare in avvalimento per i requisiti migliorativi dell'offerta, con impresa infragruppo?	3) È ammesso l'avvalimento migliorativo, nel rispetto delle condizioni di legge.
4) Preso atto della FAQ con cui la SV indica che nel link di download di progetto trovano luogo i file precedentemente illeggibili, chiediamo cortesemente ove sia pubblicato lo stesso link visto che da quello postato sulla piattaforma, quantomeno, i seguenti file non risultano leggibili: E12, M03, A19.	<p>4) Il link a cui consultare il progetto di fattibilità tecnico-economica è il seguente https://www.unipd.it/ProgettoFattibilitaEderle, come specificato nel disciplinare di gara.</p> <p>La stazione appaltante ha verificato che i file da voi indicati sono correttamente pubblicati.</p>

5) Si richiede il file Analisi prezzi non allegato in gara.	5) Vedi FAQ 2)
6) In merito alle cabine da proporre, riscontriamo incongruenze tra quanto riportare nella documentazione progettuale e quanto riportato nel CM di gara: -nell'allegato E13 - cabina di trasformazione il locale Enel ha dimensioni che non corrispondono alla specifica DG 2061 ED. 9 riportata nella voce 115050C del CM. Probabile che la specifica corretta sia la ENEL DG 2061 ED.6 con aggiunta di un 2° torrino eolico. -la voce di 115050B del CM indica una cabina da mt. 3,70 x 3.20 x H 2,80 ma che sono dimensioni diverse rispetto a quanto indicato nell'allegato E13 - cabina di trasformazione. Si chiede pertanto di specificare quale siano le indicazioni precise per il dimensionamento delle cabine da seguire.	6) In merito alle dimensioni della cabina di trasformazione valgono le dimensioni indicate nell'elaborato grafico.
7) Si chiede conferma che, in merito al gruppo minimo di lavoro, l'iscrizione all'ordine degli ingegneri /architetti non sia necessaria per le figure BIM (BIM Manager, BIM Coordinator, ACDat Manager).	7) Si rinvia a quanto specificato ai punti 7.1.2 e 7.1.2.1 del disciplinare di gara. La laurea in ingegneria o architettura e l'iscrizione al rispettivo ordine è requisito obbligatorio richiesto solo per le figure di cui alle lett. a), b) e c) del gruppo di lavoro indicato al punto 7.1.2.1 del disciplinare di gara. Per le restanti figure sono richiesti alternativamente la laurea con l'iscrizione all'albo o ordine oppure il diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare con l'iscrizione al relativo collegio.
8) Si chiede di confermare che le aree interessate dall'intervento saranno completamente disponibili per i lavori.	8) Si conferma che le aree interessate dall'intervento saranno completamente disponibili per l'esecuzione dei lavori.

9) Con riferimento al Criterio A e, più precisamente, al Criterio A.1 (massimo 2 interventi architettonici) e al Criterio A.2 (massimo 2 interventi impiantistici), chiediamo se all'interno di questi interventi debbano essere inclusi anche quelli strutturali o se ci si debba limitare solo agli interventi architettonici e impiantistici.	9) Nell'ambito dei subcriteri A.1 ed A.2 l'Operatore Economico può proporre interventi affini al servizio da aggiudicare e ritenute significative della propria capacità di effettuare le prestazioni sotto il profilo tecnico, considerato che l'analogia sarà valutata anche tenendo in debito conto le categorie di cui all'art. 3.2.2.
10) Chiediamo conferma che i certificati di regolare esecuzione pertinenti ai servizi di intervento, di cui al Criterio A, siano esclusi dal conteggio delle 10 facciate in formato A3 della relazione descrittiva (5 pagine fronte/retro).	10) Si conferma.
11) In riferimento al punto 7.1.2.1 "Individuazione delle professionalità specifiche nel Gruppo di lavoro per la progettazione" (condizione dichiarata nella Domanda di Partecipazione, Parte II, lett. B), al punto c), dove è richiesto un professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri incaricato della progettazione degli impianti elettrici e termomeccanici, evidenziamo che questa prescrizione sembra essere in contrasto con la normativa vigente, escludendo di fatto la categoria professionale dei Periti Industriali iscritti al relativo albo. Chiediamo quindi la possibilità di includere nel Gruppo di lavoro anche un professionista iscritto all'ordine dei Periti Industriali, incaricato della progettazione degli impianti elettrici e termomeccanici.	11) Si conferma quanto specificato al punto 7.1.2.1 del disciplinare di gara in merito ai requisiti del professionista di cui alla lettera c). Si rinvia a quanto previsto nel penultimo periodo del punto 7.1.2.1 intitolato " <i>Vincoli delle professionalità specifiche nel Gruppo di lavoro e figure ulteriori</i> " ove è precisato che sono ammesse ulteriori figure, rispetto a quelle obbligatorie per il gruppo di lavoro, anche solo diplomate.
12) In riferimento al punto 7.1.2.1 "Individuazione delle professionalità specifiche nel Gruppo di lavoro per la progettazione" (condizione dichiarata nella Domanda di Partecipazione, Parte II, lett. B), si chiede se la figura dell'ACDat Manager può coincidere con una delle precedenti di cui ai punti g) (Bim manager) e h) (Bim coordinator).	12) Si conferma in virtù di quanto previsto al punto 7.1.2.1 intitolato " <i>Vincoli delle professionalità specifiche nel Gruppo di lavoro e figure ulteriori</i> " ove è precisato che "un singolo professionista può possedere più d'una delle professionalità o delle competenze richieste, se tale fattispecie è compatibile con l'ordinamento giuridico, se ricorrono le condizioni previste dalla normativa vigente".
13) In riferimento alla gara in oggetto chiediamo se sono disponibili file editabili.	13) La Stazione Appaltante provvede a fornire gli elaborati di progetto editabili all'aggiudicatario della gara di appalto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Stefano Marzaro