

**AMMINISTRAZIONE CENTRALE**  
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA  
UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA**

**OGGETTO:** Affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso del Policlinico dell'Università degli Studi di Padova.  
Decreto di aggiudicazione.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19/12/2023, Rep. n. 352 - Prot. n. 257126 "*Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi anni 2024-2026*" è stata approvata la procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico dell'Università degli Studi di Padova, sito in Via Giustiniani n. 2, codice CUI 80006480281202400662, prevedendo una durata di 60 mesi per un valore di Euro 1.500.000,00 ed è stato nominato RUP il dott. Mirco Maura, direttore dell'Ufficio Gestione Beni e Servizi;

- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 1210/2024 - Prot. n. 56609 del 27/03/2024, è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 187, comma 1, ultimo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso del Policlinico dell'Università degli Studi di Padova, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo, per un valore massimo della concessione, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 e calcolato sulla base dei potenziali ricavi del servizio, per l'intera durata della concessione pari ad Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00);

- il bando per l'affidamento del servizio in oggetto è stato pubblicato sulla piattaforma Anac all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>, sul Profilo del Committente all'indirizzo <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10> e sul Portale Appalti <https://www.unipd.it/portale-appalti>;

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato in data 2/05/2024 - ore 12:00, sono state presentate, attraverso il Portale Appalti, le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) FAST EAT ITALY SRL (P.IVA 01135950317);
- 2) SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (P.IVA 01617950249);
- 3) FINESSO EGIDIO (P.IVA 05421570283);
- 4) FOOD EVOLUTION SRL (P.IVA 01689660197);
- 5) FALCHI SRLS (P.IVA 04018810244);

- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2144/2024 - Prot n. 93986 del 29/05/2023 è stata nominata la Commissione di Gara a cui sono state affidate le attività di: apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, valutazione e attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, apertura delle buste contenenti l'offerta economica e attribuzione dei relativi punteggi, proposta di aggiudicazione;

**Preso atto che:**

- come risulta dal verbale di gara n. 1 (Rep n. 790/2024 - Prot. n. 75117), nella seduta del 2/05/2024, il Seggio di gara ha provveduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti e, ricorrendo il caso di cui all'art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativamente ai concorrenti FINESSO EGIDIO e FALCHI Srls ha ritenuto opportuno attivare lo strumento del soccorso istruttorio informale ai sensi dell'art. 14 del disciplinare di gara;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 (Rep. n. 858/2024 - Prot. n. 85606), nella seduta del 9/05/2024 il Seggio di gara ha esaminato la documentazione trasmessa dai citati concorrenti entro il termine assegnato e ha ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente FALCHI Srl mentre per il concorrente FINESSO

EGIDIO, non risultando ancora conforme al disciplinare di gara la documentazione richiesta, ha deciso di attivare lo strumento del soccorso istruttorio formale ai sensi dell'art. 14 del disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023:

- come risulta sempre dal verbale di gara n. 2, nella seduta del 14/05/2024 il Seggio di gara ha esaminato la documentazione trasmessa dal concorrente FINESSO EGIDIO che è risultata regolare e conforme alle richieste del disciplinare di gara e, pertanto, ha ammesso il concorrente alla fase successiva della procedura,

- la Commissione giudicatrice, come risulta da verbale di gara n. 3 (Rep. n. 114172024/2024 - Prot. n. 107219.) nelle sedute del 30/05/2024, 4/06/2024 e 6/06/2024 ha convalidato sul Portale Appalti l'ammissione alla fase successiva della procedura di tutti i concorrenti, proceduto al download della documentazione tecnica presentata, accertando che tutti i documenti richiesti dal disciplinare di gara risultassero presentati e valutato la documentazione tecnica constatando che solo i concorrenti FAST EAT ITALY Srl, SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA e FOOD EVOLUTION Srl superano la "soglia di sbarramento" di cui all'art. 18.2.3 del disciplinare di gara, avendo ottenuto più di 48 punti, mentre per i concorrenti FINESSO EGIDIO e FALCHI Srls ha preso atto che il mancato raggiungimento del predetto punteggio minimo è causa di esclusione dalla gara;

- come risulta dal verbale di gara n. 4 (Rep. n. 1142/2024 - Prot n. 107226) nelle sedute del 10/06/2024 e 12/06/2024, la Commissione ha inserito nel Portale Appalti i punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti e, a seguito della riparametrazione effettuata dal sistema, prevista dall'art. 18.2.4 del disciplinare di gara, i concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi:

- FAST EAT ITALY Srl: 78,534 punti
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA: 80,000 punti;
- FOOD EVOLUTION Srl: 52,138 punti;

- nella medesima seduta è stata convalidata l'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura dell'offerta economica ed è stato effettuato il download delle buste economiche telematiche verificando l'avvenuto caricamento del Modello OE, del Modello P - costi della manodopera e del Piano Economico Finanziario dell'operatore economico;

- sono stati valutati come adeguati e sostenibili i Piani Economico Finanziari presentati dai concorrenti;

- è stata aperta la busta telematica contenente il Modello OE dei concorrenti ed è stato calcolato, direttamente dal portale appalti, il punteggio totale complessivo, che è risultato il seguente:

- FAST EAT ITALY Srl: 86,081 punti
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA: 100 punti;
- FOOD EVOLUTION Srl: 66,364 punti;

- miglior offerta è risultata quella del concorrente SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA con un punteggio complessivo pari a 100, il quale ha offerto una percentuale pari al 5,30% in rialzo sulla percentuale minima dovuta all'Ente pari al 10%, a titolo di conguaglio da applicare al fatturato complessivo annuo effettivo;

- la Commissione ha proposto, subordinatamente all'esito favorevole dei controlli ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, di aggiudicare la concessione del servizio in oggetto al concorrente SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA;

**Considerato** che i citati controlli si sono conclusi con esito positivo in data 24/06/2024;

**Visti:**

- l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Richiamato** lo Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

**Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

## **DECRETA**

1. di approvare i verbali di gara:

- n. 1, Rep. n. 790/2024 - Prot. n. 75117;
- n. 2, Rep. n. 858/2024 - Prot. n. 85606;
- n. 3, Rep. n. 1141/2024 - Prot n. 107219, con il relativo allegato;
- n. 4, Rep. n. 1142/2024 - Prot n. 107226, con i relativi allegati;

2. di aggiudicare la concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico dell'Università degli Studi di Padova al concorrente SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA con sede legale in Vicenza (VI) - Viale della Scienza n. 26 alle condizioni tecniche ed economiche offerte in gara;
3. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà registrato nel repertorio generale dei decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale  
Ing. Alberto Scuttari  
*Firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. n. 82/2005*

|   |  |
|---|--|
| Il Direttore dell'Ufficio Gare<br>Dott. Mirco Maccarone | Il Dirigente dell'Area<br>Avv. Nicola De Conti |
|---|--|