

Rep. n. 1142/2024 - Prot. n. 107226

**Gara europea telematica a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico dell'Università degli Studi di Padova. CIG: B106A1C261**

#### VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno 10 giugno 2024 alle ore 11:00 la Commissione giudicatrice nominata con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2144/2024 - Prot. n. 93986 del 29/05/2024, si riunisce in seduta telematica utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze Zoom.

La Commissione risulta così composta:

- avv. Nicola De Conti, presidente,
- dott. Mirco Maura, componente,
- arch. Alessandra Mancini, componente,
- dott.ssa Pamela Rinaudo, componente,
- dott. Antonio Fassina, componente;

è presente, altresì, la dott.ssa Monica Gambaro, segretario verbalizzante.

Mediante il collegamento ZOOM come sopra descritto, i membri della Commissione di gara sono in grado di visualizzare contestualmente le schermate del Portale Appalti, attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara.

#### Premesso che:

- la Commissione giudicatrice, nelle sedute del 30/05/2024, del 4/06/2024 e del 6/06/2024, completata la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti e preso atto che il mancato superamento della soglia di sbarramento di cui all'art. 18.2.3 del disciplinare di gara è causa di esclusione dei concorrenti FINESSO EGIDIO E FALCHI Srls, ha ammesso alla fase successiva della procedura per l'apertura delle offerte economiche i concorrenti FAST EAT ITALY Srl, SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA e FOOD EVOLUTION Srl;
- in data 10/06/2024 è stato pubblicato nell'Area Comunicazioni del Portale Appalti e nel Portale Bandi di Gara e Contratti dell'Università, l'avviso della seduta di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, fissata nella medesima giornata a partire dalle ore 11:00.

#### Ciò premesso

la Commissione inizia i lavori alle ore 11:00 con l'inserimento nel Portale Appalti dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti. Considerato che per l'Offerta Tecnica nessuno dei 3 concorrenti rimasti in gara ha ottenuto il punteggio pari al peso massimo assegnato allo stesso (80 punti), la Commissione procede, come previsto all'art. 18.2.4 del disciplinare di gara, ad effettuare la c.d. "riparametrazione", attraverso il portale a seguito della quale viene attribuito alla proposta che ha ottenuto il maggior punteggio tecnico, il massimo punteggio attribuibile (80 punti) e, proporzionalmente, punteggio minore al concorrente che ha conseguito un punteggio inferiore, mediante l'applicazione della formula indicata nel citato art. 18.2.4 del disciplinare di gara. Il sistema effettua la riparametrazione determinando i seguenti punteggi, come risulta anche dall'allegato n. 1/1-1 al presente verbale:



Operatore economico	Punteggio tecnico totale riparametrato
FAST EAT ITALY Srl	78,534
SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA	80,000
FOOD EVOLUTION Srl	52,138

Successivamente la Commissione procede con il download delle buste economiche telematiche verificando per tutti i concorrenti l'avvenuto caricamento sul portale appalti della documentazione prevista dall'art. 17 del disciplinare di gara: Modello OE, Modello P - Costi della manodopera e Piano Economico Finanziario dell'operatore economico.

Prima di assegnare il punteggio all'offerta economica, la Commissione, come previsto dal citato art. 17 del disciplinare di gara e dall' art. 185, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, procede con la verifica dell'adeguatezza e sostenibilità del PEF presentato dai concorrenti.

Alle ore 12:30 il presidente sospende la seduta che viene aggiornata alle ore 10:00 del giorno 12/06/2024 per proseguire con la valutazione in merito alla congruità e sostenibilità dei PEF prodotti dai concorrenti e assegnare il punteggio all'offerta economica.

\*\*\*\*\*

L'anno 2024, il giorno 12 giugno, alle ore 10:00 la Commissione si riunisce in seduta telematica utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze Zoom per proseguire con la valutazione del Piano Economico finanziario presentato dai concorrenti. Per la Commissione i PEF presentati, in cui sono rappresentate le voci attive e passive derivanti dalla gestione dell'attività, anche se con alcune differenze in base alle valutazioni di ciascun concorrente, contenute nel Piano Economico Finanziario di Massima pubblicato tra i documenti di gara, vanno considerati adeguati e sostenibili.

Di seguito, la Commissione procede con la lettura della "Percentuale in rialzo oltre il 10% da applicare al fatturato complessivo annuo effettivo" offerta dai concorrenti e indicata nel Modello OE. Il Presidente fa presente che, come indicato all'art. 18.3 del disciplinare di gara, per l'attribuzione del punteggio (20 punti) relativo al criterio di valutazione Prezzo "P" - Percentuale in rialzo oltre il 10% (con massimo due cifre decimali) da applicare al fatturato complessivo annuo effettivo come previsto dall'art. 5, comma 4 del Capitolato Parte Amministrativa, verrà utilizzata la seguente formula:

$$X_i = C \cdot \frac{P_i}{P_o}$$

dove:

$X_i$  = punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ esimo

$P_i$  = rialzo offerto dal concorrente  $i$ esimo

$P_o$  = rialzo più alto offerto

$C$  = coefficiente (20)

Il rialzo percentuale offerto dai concorrenti risulta il seguente:



Concorrente	Percentuale in rialzo oltre il 10% da applicare al fatturato complessivo annuo effettivo
FAST EAT ITALY Srl	2%
SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA	5,30%
FOOD EVOLUTION Srl	3,77%

Attraverso l'applicazione della succitata formula:

$$X_i = C \cdot \frac{P_i}{P_n}$$

il punteggio ottenuto dai concorrenti come risulta anche dall'allegato n. 2/1-1 al presente verbale risulta, quindi, il seguente:

Concorrente	Punteggio offerta economica
FAST EAT ITALY Srl	7,547
SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA	20,000
FOOD EVOLUTION Srl	14,226

Viene calcolato, infine, il punteggio totale, di seguito indicato, dato dalla somma dei punti ottenuti per la proposta tecnica con quelli ottenuti per l'offerta economica:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
FAST EAT ITALY Srl	78,534	7,547	86,081
SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA	80,000	20,000	100
FOOD EVOLUTION Srl	52,138	14,226	66,364

Miglior offerta risulta, pertanto, quella del concorrente SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 punti.

La Commissione propone, subordinatamente all'esito favorevole dei controlli ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, di aggiudicare la concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico





dell'Università degli Studi di Padova al concorrente SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA con sede in Vicenza (VI) - Viale della Scienza n. 26.

Il Rup dà atto, inoltre, che l'operatore economico adotta il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante, prevede un costo stimato della manodopera superiore a quanto previsto dall'Ente e, con riferimento al Modello P, risulta un costo della manodopera non inferiore ai minimi salariali retributivi previsti.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) facciate e n. 2 (due) allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

avv. Nicola De Conti (presidente)

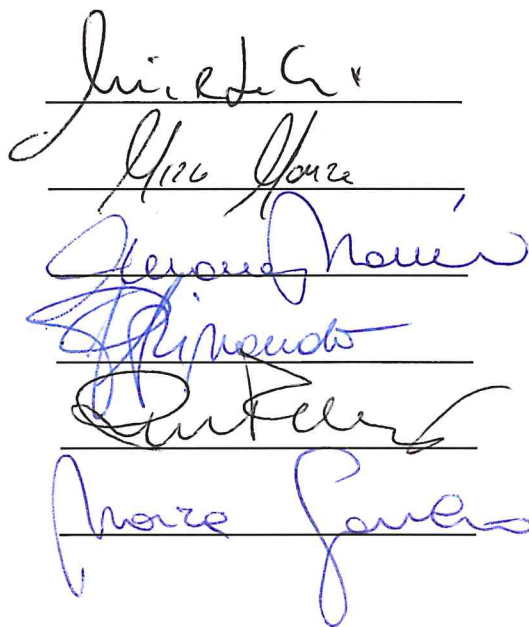
dott. Mirco Maura (componente)

arch. Alessandra Mancini (componente)

dott.ssa Pamela Rinaudo (componente)

dott. Antonio Fassina (componente)

dott.ssa Monica Gambaro (segretario verbalizzante)



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The signatures are: 1. avv. Nicola De Conti (presidente), 2. dott. Mirco Maura (componente), 3. arch. Alessandra Mancini (componente), 4. dott.ssa Pamela Rinaudo (componente), and 5. dott. Antonio Fassina (componente). The signature of dott.ssa Monica Gambaro (segretario verbalizzante) is not visible in this block.

Gara a lotto unico PG015156

AVVISO IMPORTANTE : anche a fronte di richiesta di file firmato digitalmente il sistema accetta file PDF e XML e non effettua alcun controllo di verifica della firma ad eccezione dei file con estensione P7M.

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Lista lavorazioni e forniture	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara
1. Ricezione offerte	2. Apertura documenti	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto			
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 60    Soglia minima: 48							
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima    Criterio: Riparametrazione punteggio totale							
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	FAST EAT ITALY SRL	Si	72,3	78,534			
2	SEBENISSIMA RISTORAZIONE SPA	Si	73,65	80			
3	FINESSO EGIDIO	No	27,3				
4	FOOD EVOLUTION SRL	Si	48	52,138			
5	Falchi Srls	No	13,15				
Fase seguente >							

## PUNTEGGIO ECONOMICO

Gara europea telematica a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso Policlinico dell'Università degli Studi di Padova. CIG: B106A1C261

			FAST EAT ITALY Srl		SERENISSIMA RISTORAZIONE SpA		FOOD EVOLUTION Srl		rialzo più alto offerto
ID	CRITERIO	MAX PUNTI		PUNTEGGIO		PUNTEGGIO		PUNTEGGIO	
PREZZO "P"	Percentuale in rialzo oltre il 10% da applicare al fatturato complessivo annuo effettivo come previsto dall'art. 5, comma 4 del Capitolato Parte Amministrativa	20	2,00%	7,547	5,30%	20,000	3,77%	14,226	5,30%
Coefficienti			0,377358491		1		0,711320755		