

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo “PIAVEFutura: Nuovo Campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova”.

CUP: C94H17000710005 - CIG: B12A07A3E9

FAQ n. 4

COMUNICAZIONE N. 4 del 31 maggio 2024

DOMANDA	RISPOSTA
15) Si chiede conferma della possibilità, per il progettista indicato, di dimostrare il raggiungimento degli importi previsti al punto 7.3.2 del disciplinare per i servizi di punta tramite la presentazione di n.1 o n. 2 lavori per ciascuna categoria (quindi due lavori per la cat. E.10; due lavori per la cat. E.22, diversi da quelli presentati per la E.10; due lavori per la cat. S.03 o S.06, diversi da quelli presentati per le categorie precedenti; etc.), e non tramite la presentazione di soli n.2 lavori complessivi a copertura di tutte le categorie previste a base gara.	15) Si conferma che il Progettista può presentare per dimostrare il raggiungimento degli importi dei lavori richiesti al punto 7.3.2. per i servizi di punta, uno o due lavori analoghi per ciascuna specifica categoria ID. E' ammesso, ma non obbligatorio, che il Progettista presenti uno o due lavori a copertura di tutti gli importi dei lavori richiesti nelle specifiche categorie ID a bando.
16) In merito al criterio B.1 relativo alla certificazione Leed v4 NC Edificio 11, si chiede conferma che la stessa debba essere valutata nei confronti dell'"Edificio 11, esclusa opzione". Analogamente, si chiede conferma che le migliori richieste per gli altri criteri (C, D, E, F) debbano essere riferite, nel caso del nuovo edificio all'"Edificio 11, esclusa opzione".	16) I criteri di valutazione dell'offerta tecnica prendono in considerazione l'Edificio 11 opzione esclusa.
17) In merito al criterio B.1 (certificazione LEED v4 NC dell'Edificio 11), si chiede di ricevere indicazioni circa il perimetro di certificazione LEED (LEED Boundary) da considerare per la valutazione dell'Edificio 11 affinché le proposte dei vari concorrenti siano tra loro paragonabili.	17) Si allega la planimetria con individuazione del perimetro di certificazione LEED (LEED Boundary) dell'Edificio 11 (Allegato 1 alle presenti FAQ 4), che non dovrà sovrapporsi con il perimetro di certificazione GBC HB dei rimanenti edifici inclusi nell'appalto.
18) Si richiede cortesemente la messa a disposizione del file Computo Metrico Estimativo in formato DCF.	18) La Stazione Appaltante con FAQ 1 risposta n. 2 (pubblicate il 02.05.2024) ha già messo a disposizione i computi metrici estimativi in formato ".xls".

<p>19) In conseguenza alla risposta al quesito n. 12 del 22/05/2024 in cui si conferma che le lavorazioni relative ai pozzi geotermici sono a carico dell'aggiudicatario, si evidenzia che nel progetto definitivo è presente solo una Relazione idrogeologica per Geotermia in cui si ipotizza la possibilità di realizzare un impianto geotermico per la climatizzazione del complesso edilizio del Campus senza fornire caratteristiche tecniche degli elementi di tale impianto. Non sono presenti né tavole grafiche né dettagli costruttivi, né voci di elenco prezzi in merito. Si chiede alla Stazione Appaltante di integrare la documentazione tecnica relativa alla Geotermia in modo da consentire ai partecipanti alla gara la corretta quotazione della stessa e inoltre di inserire nel computo metrico estimativo a base gara le voci relative a tale impianto in quanto non sono presenti.</p>	<p>19) Per il posizionamento dei pozzi può essere fatto riferimento alla tavola IM_10_10_001 e per la descrizione sulla modalità realizzativa dei pozzi si rimanda all'art. PA.MEC.P036 dei documenti "IM_00_02_005 - Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici" e "IM_00_02_006 - Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici".</p>
<p>20) Si richiedono i seguenti chiarimenti: nel Disciplinare di Gara, al criterio D.4 dell'Offerta Tecnica, punto 4.12.2, si richiede all'Offerente di fornire un prototipo del sistema informativo che si vorrà utilizzare in fase di realizzazione, limitato ad una porzione di edificio e di processo (...). Si domanda: a) per il punto indicato è possibile rispondere utilizzando un lavoro pregresso oppure occorre fornire un prototipo del sistema informativo su una porzione di progetto a base di Gara? b) Il prototipo del sistema informativo come deve essere presentato? Si può intendere come la restituzione descrittiva con immagini illustrative del processo prese dal software?</p>	<p>20) Fermo restando quanto indicato al Capo 16 del Disciplinare di Gara, relativamente al punto 4.12.2 del criterio D.4 dell'Offerta Tecnica, l'Operatore Economico dovrà formulare una proposta migliorativa inerente l'offerta di Gestione Informativa riconducendo la medesima all'oggetto dell'appalto. L'Operatore Economico potrà scegliere di presentare la propria offerta nella modalità che maggiormente valorizza la stessa, nei limiti di pagine indicati per la redazione della relazione descrittiva di cui al criterio tecnico D.4.</p>
<p>21) Si chiede la messa a disposizione del file del computo metrico estimativo in formato editabile.</p>	<p>21) Il computo metrico estimativo in formato editabile è già a disposizione dei concorrenti, si rinvia alla risposta n. 2 delle FAQ n. 1 pubblicate 2 maggio 2024.</p>

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giuseppe Olivi