

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI
 E LOGISTICA
 UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
 DEGLI STUDI
 DI PADOVA**

OGGETTO: Gara telematica a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti anche a tutela ai sensi del codice per i beni culturali D.Lgs. 42/2004 (AQOG11OG2E1).

CIG: B26B0B3F6

Decreto di aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/12/2023, con delibera Rep. n. 353/2023 - Prot. n. 257127, ha approvato il Piano triennale 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, autorizzando l'avvio di un Accordo Quadro quadriennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, anche su edifici vincolati, riconducibili alle categorie omogenee SOA OG11 e OG2, relativi agli edifici attualmente nelle disponibilità dell'Ateneo come elencati nell'Allegato 3 al Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco Edifici – o ad eventuali ulteriori acquisizioni che intervengano nel corso del quadriennio, per l'importo complessivo di Euro 5.500.000,00;

- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 2718/2024 Prot. n. 117454 del 08/07/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) della presente procedura l'arch. Antonella Parisen Toldin, afferente all'Ufficio Sviluppo Edilizio;

- con Decreto Rep. n. 2775/2024 Prot. n. 119192 del 10/07/2024 il Direttore Generale ha autorizzato l'avvio della gara telematica a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite ricorso al Portale Appalti, in unico lotto, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del medesimo decreto, inteso come massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara, corrispettivo a misura e con il ricorso all'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti anche a tutela ai sensi del codice per i beni culturali D.Lgs. 42/2004, per un importo pari ad Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), per un totale di Euro 4.730.000,00 (quattromilionsettecentotrentamila/00), oltre IVA di legge al 10% pari a Euro 473.000,00, per un totale complessivo pari a Euro 5.203.000,00 (cinquemilioniduecentotremila/00);

- la documentazione di gara è stata pubblicata sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 11/07/2024, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Portale Appalti, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della stazione appaltante;

- entro il termine di scadenza della gara, previsto per il giorno 16/09/2024, ore 12:00, risultano presentate, attraverso il Portale Appalti, mediante il quale, in via esclusiva, sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, n. 41 (quarantuno) plichi telematici contenenti le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	CONCORRENTE	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	LASA F.LLI NATA SRL in RTI con S.M SERVICE SRL TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL	CANTARANA DI CONA (VE) SCORZE' (VE) LORIA (TV)	0775240278 03502110277 03643830262

2	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	ANZIO (RM)	03946600248
3	Caruso costruzioni spa	CATANZARO	02748510795
4	GIAFRA SRL	COSENZA	02101790786
5	I.S.A. S.R.L. in RTI con LUMODE SRL e ICORES SRL	CASAGIOVE (CE) GRICIGNANO DI AVERSA (CE) PORTICI (NA)	02312340611 02547970612 04335381218
6	DUSSMANN SERVICE S.R.L. in RTI con PREARO COSTRUZIONI S.R.L.	MILANO CODEVIGO (PD)	00124140211 03668870284
7	I.TEC SRL	VILLA DEL CONTE (PD)	03893860282
8	TECHNE SPA in RTI con Impredil Srl unipersonale	VILLA DI SERIO (BG) PADOVA	03066160163 04197470281
9	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	MODENA	01029050364
10	Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	PONTE SAN NICOLO' (PD)	05070770283
11	RADAR SRL	NOVENTA PADOVANA (PD)	03369430289
12	S.I.C.E. SRL in RTI con RUFFATO MARIO SRL	PADOVA BORGORICCO (PD)	03962790287 02005120288
13	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	BOLOGNA	03539261200
14	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL in RTI con EDILMAYOR S.R.L.	NAPOLI NAPOLI	00656580636 06949200635 (CF) e P.iva 03320331212
15	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	MILANO	01303130635
16	SI.GE.A. COSTRUZIONI	NAPOLI	03537480638
17	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	MESTRE (VE)	03835830260
18	Coedil Sud Srl in RTI con Coimp Sud Srl	NAPOLI NAPOLI	03439870639 00643600638
19	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L.	MONTESILVANO (PE)	11205571000
20	INSEL S.p.A. in RTI con TEKTON S.p.A	ROMA ROMA	03225460488 15446021006
21	Nigro Impianti srl	ALTAMURA (BA)	07337360726
22	EK IMPIANTI S.R.L. in RTI con EDILRES SRL COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) NOCI (BA)	04304890728 05072020729 04235890722
23	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	ANDRIA (BT)	05791980724
24	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	MONTORIO AL VOMANO (TE)	00228000675
25	EDILELETTRA S.r.l.	BARI	05337680721

26	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SCAFATI (SA)	14341341007
27	ISP CONSORZIO STABILE Srl	APRILIA (LT)	03109130595
28	RANZATO IMPIANTI SRL in RTI con ATHESTE	PADOVA ESTE (PD)	03121000271 01566420285
29	AR.CO. SRL in RTI con CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	GRAVINA IN PUGLIA (BA) PUEGNAGO SUL GARDA (BS)	06020250723 03782970986
30	SICEA SRL	VIGONZA (PD)	00547040303
31	COMITEL SRL in RTI con A2A SRL SIEEM SRL	BELPASSO (CT) CATANIA MILANO	04558170876 04923380879 04360600870
32	Kostruttiva S.c.p.a.	MARGHERA (VE)	00228840278
33	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	ROMA	12487131000
34	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L. in RTI con CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	BELLUNO LAVIS (TN)	00272430257 01510980228
35	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	RIONERO IN VOLTURE (PZ)	01861060760
36	STACCHIO IMPIANTI SRL in RTI con IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	POLLENZA (MC) SAN GIUSTINO (PG)	01145980437 01373380516
37	I.T.E.M. S.R.L.	SAVIANO (NA)	03436651214
38	Petas S.r.l.	COLOGNOLA AI COLLI (VR)	3374880239
39	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	BOLOGNA	03530851207
40	CO.IM. FAP S.R.L.	ROMA	02163040609
41	T.S.B. S.R.L. in RTI con FULL SERVICE SRL	LEGNARO (PD) LEGNARO (PD)	03702330287 04426930287

Visto il verbale di gara Rep. n. 2181/2024 - Prot n. 217004 del 18/11/2024, nel quale si dà atto che:

- in applicazione del metodo della «inversione procedimentale» il Seggio di gara nella seduta del 16/09/2024 ha proceduto prioritariamente all'apertura delle offerte economiche;

- la soglia di anomalia è risultata pari al 20,27184%, pertanto a fronte dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state escluse automaticamente, in quanto anomale, le offerte dei seguenti concorrenti:

3	Caruso costruzioni spa	CATANZARO	02748510795
6	DUSSMANN SERVICE S.R.L. in RTI con PREARO COSTRUZIONI S.R.L.	MILANO CODEVIGO (PD)	00124140211 03668870284
9	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	MODENA	01029050364
10	Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	PONTE SAN NICOLO' (PD)	05070770283

11	RADAR SRL	NOVENTA PADOVANA (PD)	03369430289
16	SI.GE.A. COSTRUZIONI	NAPOLI	03537480638
18	Coedil Sud Srl in RTI con Coimp Sud Srl	NAPOLI NAPOLI	03439870639 00643600638
19	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L.	MONTESILVANO (PE)	11205571000
23	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	ANDRIA (BT)	05791980724
28	RANZATO IMPIANTI SRL in RTI con ATHESTE	PADOVA ESTE (PD)	03121000271 01566420285
29	AR.CO. SRL in RTI con CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	GRAVINA IN PUGLIA (BA) PUEGNAGO SUL GARDA (BS)	06020250723 03782970986
30	SICEA SRL	VIGONZA (PD)	00547040303
31	COMITEL SRL in RTI con A2A SRL SIEEM SRL	BELPASSO (CT) CATANIA MILANO	04558170876 04923380879 04360600870
34	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L. in RTI con CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	BELLUNO LAVIS (TN)	00272430257 01510980228
36	STACCHIO IMPIANTI SRL in RTI con IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	POLLENZA (MC) SAN GIUSTINO (PG)	01145980437 01373380516
41	T.S.B. S.R.L. in RTI con FULL SERVICE SRL	LEGNARO (PD) LEGNARO (PD)	03702330287 04426930287

- nella medesima seduta si è proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori e si è preso atto che la miglior offerta non anomala è risultata quella del concorrente n. 38) Petas S.r.l., con sede legale in viale del lavoro n. 46, 37030 Colognola ai colli (VR), P.Iva 03374880239, con un ribasso del 20,06%, da applicare ai prezzi a base di gara;

- nell'offerta sono stati quantificati in Euro 158.000,00 gli oneri della sicurezza aziendale e in Euro 1.645.200,00 i costi della manodopera;

- il Seggio di gara ha proceduto all'acquisizione, all'apertura e al controllo della documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, verificando che il concorrente non possiede il requisito richiesto in quanto non possiede la qualificazione SOA nella categoria scorporabile OG2 e che non sussistono le condizioni per poter far ricorso al subappalto qualificante, poiché difetta la copertura di importo nella categoria prevalente per un importo pari a quello del subappalto qualificante. Inoltre il concorrente non risulta iscritto alle categorie della white list richieste dal disciplinare di gara a pena di esclusione, pertanto il Seggio propone l'esclusione dalla gara del concorrente e informa il RUP il quale una volta verificata la documentazione dispone l'esclusione;

- la successiva miglior offerta non anomala in graduatoria è risultata essere quella del concorrente n. 5) ATI I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL (mandataria) con sede legale in Via A. Pontillo n. 79, 81022 Casagiove (CE); LUMODE SRL (mandante) con sede legale in via G. D'Annunzio n. 8, 81030 - Gricignano di Aversa (CE); ICORES SRL con sede legale in via Campitelli n. 2, 80055 - Portici (NA) con un ribasso del 19,87%;

- nell'offerta sono stati quantificati in Euro 33.500,00 gli oneri della sicurezza aziendale e in Euro 1.645.200,00 i costi della manodopera;

- il Seggio di gara ha proceduto all'acquisizione, all'apertura e al controllo della documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, e in fase di verifica ha attivato il soccorso istruttorio, allo scopo di chiarire l'incoerenza rilevata con le dichiarazioni rese nel Modello D – domanda di partecipazione in ordine alle quote di esecuzione delle lavorazioni che i componenti del raggruppamento intendono assumersi, le percentuali di subappalto riferite alle rispettive categorie, nonché allo scopo di chiarire il soddisfacimento dei requisiti di qualificazione della mandante LUMODE S.R.L.;
- entro il giorno 30/09/2024 il concorrente non ha dato riscontro al soccorso istruttorio ed essendo la richiesta stata formulata a pena di esclusione ai sensi di quanto previsto dall'art. 101, comma 2, Il Seggio propone l'esclusione dalla gara del concorrente e informa il RUP il quale una volta verificata la documentazione ne dispone l'esclusione;
- la successiva miglior offerta non anomala in graduatoria risulta essere quella del concorrente n. 8) RTI costituendo tra TECHNE SPA (mandataria) P.IVA 03066160163 con sede in via Cortesi n. 1, 24020 - Villa di Serio (BG) e IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante) P.IVA 04197470281 con sede in via Santa Lucia n. 24, 35139 – Padova con un ribasso del 19,87%;
- nell'offerta sono stati quantificati in Euro 37.900,00 gli oneri della sicurezza aziendale e in Euro 1.645.200,00 i costi della manodopera;
- la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente è risultata regolare e pertanto il RUP, coadiuvato dal Seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione al concorrente, RTI costituendo tra TECHNE SPA (mandataria) di Villa di Serio (BG) e IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante) di Padova;

Preso atto che si sono conclusi con esito regolare i controlli previsti per legge, in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevata la necessità di delegare il Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza all'approvazione degli elaborati progettuali e alla sottoscrizione dei singoli contratti attuativi per l'affidamento degli Appalti Specifici, anche di importo superiore a Euro 500.000,00 e ad ogni altro adempimento inerente l'Accordo Quadro;

Accertato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto la stazione appaltante destina al Fondo predetto l'importo di Euro 4.684,25 corrispondente al 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura su progetti diversi del Piano Triennale degli Investimenti alle voci A.10.10.20.60.10.10 "Immobilizzazioni materiali in corso", A.10.10.10.40.10.10 "Immobilizzazioni immateriali in corso", A.30.10.20.45.10.10 "Manutenzione ordinaria locali ed aree" e A.30.10.20.45.10.20 "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti", UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

Richiamati:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 301/2022 – Prot. n. 14981 del 31/01/2022, avente ad oggetto "Delega attività e firma del Direttore Generale ai Dirigenti, art. 63 comma 3 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità – modifica soglia di spesa", come aggiornato dal Decreto del Direttore Generale Rep. n. 256/2023 – Prot. n. 13476 del 26/01/2023, avente ad oggetto "Assegnazione Budget 2023 alle Strutture Dirigenziali e soglia di spesa determinazioni dirigenziali";
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di approvare il verbale di gara con i relativi n. 5 (cinque) allegati, Rep. n. 2181/2024 - Prot n. 217004 del 18/11/2024, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti anche a tutela ai sensi del codice per i beni culturali D.Lgs. 42/2004, al concorrente RTI costituendo tra TECHNE SPA, P.IVA 03066160163 con sede in via Cortesi n. 1, 24020 - Villa di Serio (BG) nel ruolo di mandataria e IMPREDIL SRL UNIPERSONALE, P.IVA 04197470281 con sede in via Santa Lucia n. 24, 35139 – Padova nel ruolo di mandante, che ha offerto un ribasso del 19,87%, da applicare ai prezzi a base di gara;
3. di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), per un totale di Euro 4.730.000,00 (quattromilionsettecentotrentamila/00), oltre IVA di legge al 10% pari a Euro 473.000,00 (quattrocentosettantatremila/00), per un totale complessivo pari a Euro 5.203.000,00 (cinquemilioniduecentotremila/00) e che l'Appaltatore sarà retribuito a misura per le prestazioni effettivamente e regolarmente svolte, quantificate sulla base delle voci dei prezzi a base di gara, alle quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto;
4. di dare atto che la spesa complessiva trova copertura su progetti diversi del Piano Triennale degli Investimenti alle voci A.10.10.20.60.10.10 "Immobilizzazioni materiali in corso", A.10.10.10.40.10.10 "Immobilizzazioni immateriali in corso", A.30.10.20.45.10.10 "Manutenzione ordinaria locali ed aree" e A.30.10.20.45.10.20 "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti", UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza e la spesa per il contributo A.N.A.C. pari ad Euro 660,00 (seicentosessanta/00) graverà sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
5. di delegare il Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza all'approvazione degli elaborati progettuali e alla sottoscrizione dei singoli contratti attuativi per l'affidamento degli Appalti Specifici, anche di importo superiore a Euro 500.000,00 e ad ogni altro adempimento inerente l'Accordo Quadro;
6. di destinare al "Fondo Salva Opere" l'importo di Euro 4.684,25 corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alla voce di conto A.10.10.20.60.10.10 "Immobilizzazioni materiali in corso", A.10.10.10.40.10.10 "Immobilizzazioni immateriali in corso", A.30.10.20.45.10.10 "Manutenzione ordinaria locali ed aree" e A.30.10.20.45.10.20 "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti", UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza, UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
7. che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, essendosi concluse con esito positivo le verifiche di legge;
8. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale
Alberto Scuttari
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
--	--