

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

ESITO DELLA PROCEDURA E
RELAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

Stazione Appaltante: Università degli Studi di Padova - Sede Legale – Via VIII Febbraio 1848 n. 2, 35122 Padova (PD);

Oggetto della procedura: Gara telematica a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti anche a tutela ai sensi del codice per i beni culturali D.Lgs. 42/2004 (AQOG11OG2E1). CIG: B26B0B3F6C

Decreto a contrarre: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 2775/2024 Prot n. 119192 del 10/07/2024;

Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Provvedimento di aggiudicazione: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 4603 Prot. n. 221243 del 22/11/2024;

Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi): Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), per un importo complessivo di Euro 4.730.000,00 (quattromilionisettecentotrentamila/00), oltre IVA di legge al 10%;

Denominazione e sede dell'aggiudicatario: RTI costituendo TECHNE SPA, P.IVA 03066160163 con sede in via Cortesi n. 1, 24020 - Villa di Serio (BG) in qualità di mandataria e IMPREDIL SRL UNIPERSONALE, P.IVA 04197470281 con sede in via Santa Lucia n. 24, 35139 – Padova in qualità di mandante;

Ribasso offerto: 19,87% da applicare ai prezzi a base di gara;

Importo di aggiudicazione: Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00) e IVA al 10% pari a Euro 473.000,00 (quattrocentosettantatremila/00), per un totale complessivo pari a Euro 5.203.000,00 (cinquemilioniduecentotremila/00);

Data stipula contratto: Contratto Rep. n. 3171/2025 del 22/01/2025;

Durata del contratto: quadriennale (1460 giorni) o fino all'esaurimento dell'importo complessivo;

Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:

N.	CONCORRENTE	SEDE LEGALE	P.IVA
1	LASA F.LLI NATA SRL in RTI con S.M SERVICE SRLTERMOIDRAULICA SBRISSA SRL	CANTARANA DI CONA (VE) SCORZE' (VE) LORIA (TV)	0775240278 03502110277 03643830262
2	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	ANZIO (RM)	03946600248
3	Caruso costruzioni spa	CATANZARO	02748510795
4	GIAFRA SRL	COSENZA	02101790786
5	I.S.A. S.R.L. in RTI con LUMODE SRL e ICORES SRL	CASAGIOVE (CE) GRICIGNANO DI AVERSA (CE) PORTICI (NA)	02312340611 02547970612 04335381218
6	DUSSMANN SERVICE S.R.L. in RTI con PREARO COSTRUZIONI S.R.L.	MILANO CODEVIGO (PD)	00124140211 03668870284
7	I.TEC SRL	VILLA DEL CONTE (PD)	03893860282

8	TECHNE SPA in RTI con Impredil Srl unipersonale	VILLA DI SERIO (BG) PADOVA	03066160163 04197470281
9	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	MODENA	01029050364
10	Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	PONTE SAN NICOLO' (PD)	05070770283
11	RADAR SRL	NOVENTA PADOVANA (PD)	03369430289
12	S.I.C.E. SRL in RTI con RUFFATO MARIO SRL	PADOVA BORGORICCO (PD)	03962790287 02005120288
13	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	BOLOGNA	03539261200
14	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL in RTI con EDILMAYOR S.R.L.	NAPOLI NAPOLI	00656580636 06949200635 (CF) e P.iva 03320331212
15	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	MILANO	01303130635
16	SI.GE.A. COSTRUZIONI	NAPOLI	03537480638
17	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	MESTRE (VE)	03835830260
18	Coedil Sud Srl in RTI con Coimp Sud Srl	NAPOLI NAPOLI	03439870639 00643600638
19	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L.	MONTESILVANO (PE)	11205571000
20	INSEL S.p.A. in RTI con TEKTON S.p.A	ROMA ROMA	03225460488 15446021006
21	Nigro Impianti srl	ALTAMURA (BA)	07337360726
22	EK IMPIANTI S.R.L. in RTI con EDILRES SRL COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) NOCI (BA)	04304890728 05072020729 04235890722
23	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	ANDRIA (BT)	05791980724
24	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	MONTORIO AL VOMANO (TE)	00228000675
25	EDILETTERA S.r.l.	BARI	05337680721
26	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SCAFATI (SA)	14341341007
27	ISP CONSORZIO STABILE Srl	APRILIA (LT)	03109130595
28	RANZATO IMPIANTI SRL in RTI con ATHESTE	PADOVA ESTE (PD)	03121000271 01566420285
29	AR.CO. SRL in RTI con CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO SRL	GRAVINA IN PUGLIA (BA) PUEGNAGO SUL GARDA (BS)	06020250723 03782970986
30	SICEA SRL	VIGONZA (PD)	00547040303
31	COMITEL SRL in RTI con A2A SRL SIEEM SRL	BELPASSO (CT) CATANIA MILANO	04558170876 04923380879 04360600870
32	Kostruttiva S.c.p.a.	MARGHERA (VE)	00228840278
33	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	ROMA	12487131000
34	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L. in RTI con CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	BELLUNO LAVIS (TN)	00272430257 01510980228
35	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	RIONERO IN VOLTURE (PZ)	01861060760
36	STACCHIO IMPIANTI SRL in RTI con IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	POLLENZA (MC) SAN GIUSTINO (PG)	01145980437 01373380516
37	I.T.E.M. S.R.L.	SAVIANO (NA)	03436651214
38	Petas S.r.l.	COLOGNOLA AI COLLI (VR)	3374880239
39	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	BOLOGNA	03530851207



40	CO.IM. FAP S.R.L.	ROMA	02163040609
41	T.S.B. S.R.L. in RTI con FULL SERVICE SRL	LEGNARO (PD) LEGNARO (PD)	03702330287 04426930287

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): arch. Antonella Parisen Toldin

Padova, 22/01/2025

Il R.U.P.
arch. Antonella Parisen Toldin