

**Amministrazione Centrale****APAL - Ufficio Gare**

Sede: Università degli Studi di Padova
via 8 febbraio, 2
35122- Padova
Cf: 80006480281

Ministero della Cultura

PNRR – Missione 1 “Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura”
Componente 3: “Turismo e cultura 4.0”
Misura 2: “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale”
Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU

OGGETTO: Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle nuove serre dell'Orto Botanico dell'Università degli Studi di Padova, finanziata con fondi PNRR.

CUP: C98E22000020006 – CUI: L80006480281202200021

Progetto: PT2022C0004 e PT2022C0004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01

CIG: B26E3D3000

Decreto di aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione, con delibera Rep. n. 353/2023 – Prot. n. 257127/2023 del 19/12/2023, ha approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli Investimenti Edilizi, nel quale all'interno della Scheda B - Lavori di ristrutturazione, trasformazione, ampliamento e restauro (tra 1.000.000 e 5.538.000 €), è ricompreso l'intervento “Orto Botanico – nuove serre”, codice CUI L80006480281202200007, codice CUP C91B22000330005, per l'importo complessivo di Euro 2.200.000,00, che graverà per Euro 1.737.000,00 sul Bilancio universitario, all'interno del Progetto PT2022C0004 e per Euro 463.000,00 all'interno del Progetto PT2022C0004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01;

- la realizzazione dell'opera è stata inserita nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), all'interno della Missione 1: “Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura”, Componente 3: “Turismo e cultura 4.0”, Misura 2: “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, e trova collocazione nella sezione “a) – Componente vegetale e disegno del giardino” di cui all'art. 4 dell'“Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR” del Ministero della Cultura, con le seguenti specifiche azioni: B.a.1.9) Azione A. Ristrutturazione della serra “delle orchidee” - B.a.1.9) Azione B. Ricostruzione delle serre di moltiplicazione del vivaio - B.a.1.9) Azione D. Ristrutturazione struttura da adibire a serra per la coltivazione delle piante sciafile, pertanto è stata cofinanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

- con la delibera del Consiglio di Amministrazione sopra citata è stato indicato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente procedura l'arch. Filippo Barbierato, afferente all'Ufficio Sviluppo Edilizio;

Preso atto che:

- l'Ufficio Sviluppo Edilizio ha verificato con esito positivo il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto e il RUP ha provveduto alla validazione dello stesso con verbale Rep. n. 1160/2024 - Prot. n. 108957 del 26/06/2024;

- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2587/2024 – Prot. n. 110614 del 28/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e altresì il quadro economico per complessivi Euro 2.200.000,00;

- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2774/2024 - Prot. n. 119189 del 10/10/2024 è stato autorizzato l'avvio della procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da esperirsi tramite Portale Appalti, per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle nuove serre dell'Orto Botanico dell'Università degli Studi di Padova, per un importo pari ad Euro 1.342.571,51, a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 14.963,07, per un totale complessivo pari a Euro 1.357.534,58, con applicazione del criterio

di aggiudicazione del minor prezzo, inteso come massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, e con corrispettivo a corpo;

- con il predetto decreto di avvio è stata, inoltre, approvata la documentazione di gara ed è stata autorizzata la spesa relativa alla procedura;

- la documentazione di gara è stata pubblicata nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 12/07/2024, tramite la piattaforma *Pubblicità a Valore Legale*, nella piattaforma di approvvigionamento digitale Portale Appalti, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della stazione appaltante;

- entro il termine di scadenza della procedura, previsto per il giorno 12/09/2024, ore 12:00, sono pervenute nel Portale Appalti n. 76 (settantasei) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

N.	CONCORRENTE	SEDE LEGALE	P.IVA
1	GECORES S.R.L.	BOLOGNA (BO)	03761150360
2	EUROCOSTRUZIONI SRL	PADOVA (PD)	03344370287
3	BUILDING SRL	TREVISO (TV)	04837300260
4	PCM GROUP & CONSULTING S.r.l.	MISTERBIANCO (CT)	05545590878
5	LINDI & F.LLI SRL	ERBUSCO (BS)	04124920986
6	SICE SRL	THIENE (VI)	02182210845
7	ARS ET LABOR	SOMMA VESUVIANA (NA)	08814681212
8	R.R. COSTRUZIONI	POGGIOMARINO (NA)	06513541216
9	Rara srl	CASERTA (CE)	04302380615
10	IA2 Srl	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)	04828000283
11	Mastrosimone Costruzioni srl	MONTALTO UFFUGO (CS)	02744660784
12	LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	SAN PRISCO (CE)	03625980614
13	COCI E MARLETTA S.R.L.	SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)	05842250879
14	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	CHIVASSO (TO)	09133030016
15	I.S.A. S.R.L.	CASAGIOVE (CE)	02312340611
16	RANZATO IMPIANTI SRL	PADOVA (PD)	03121000271
17	Gipa Costruzioni s.r.l.	BARLETTA (BT)	06767090720
18	Edilsud Servizi di C&V srl	LEONFORTE (EN)	01149150862
19	COGNOLATO S.R.L.	MASERÀ (PD)	03860070287
20	CO.GE.GA. SRL	BAGNOLO PIEMONTE (CN)	03358260044
21	INTEC SERVICE SRL	VENTICANO (AV)	02820290647
22	Atlante	ANGRI (SA)	06045760656
23	Filia Energy s.r.l.	CASERTA (CE)	03620150619
24	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	PAGANI (SA)	05143480654
25	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	MATERA (MT)	01271130773
26	SITECNA SRL	NAPOLI (NA)	07488630638
27	PM TECNOSYSTEM SRL	SAN FELICE A CANCELLO (CE)	03296490612
28	C.R. Costruzioni S.R.L.	BRINDISI (BR)	01770150744
29	idrotermica meridionale di luigi mastandrea	GIOVINAZZO (BA)	00828070722

30	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	CASTENASO (BO)	02584701201
31	RAMPIN SRL	SAONARA (PD)	00226680288
32	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	CASTELFRANCO VENETO (TV)	00226680288
33	CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	NAPOLI (NA)	06285341217
34	RTI ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI/MAZZIMPIANTI SRL/LC LAVORI IN CORSO SRL	ISOLA VICENTINA (VI) VILLAFRANCA DI VERONA (VR) ISOLA VICENTINA (VI)	03353360245 01729760239 03581510249
35	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	07887211212
36	LIMES SRL	BASSANO DEL GRAPPA (VI)	00187060249
37	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	CATANIA (CT)	04726630876
38	ITACO CONSORZIO STABILE	LORIA (TV)	05196060262
39	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	ANDRIA (BT)	05791980724
40	ABE	CASTEL SAN GIORGIO (SA)	04349770653
41	GRUPPO FRACH S.R.L.	TELESE TERME (BN)	01770270625
42	Costruzioni L. & S. S.r.l.	CERIGNOLA (FG)	03133360713
43	BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	PADOVA (PD)	04108640287
44	RTI GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L. / ELETTRONICA BALESTRUCCI DI F.LLI BALESTRUCCI F. E R.	BARLETTA (BT)- BARLETTA (BT)	08687370729 05908220725
45	VE.RA. IMPIANTI S.R.L.	CRISPANO (NA)	03866461217
46	IRPINIA INFISSI SRLS	CEPPALONI (BN)	01805540620
47	I.S.E. SRL	ATRI (TE)	01782650673
48	I.TEC SRL	VILLA DEL CONTE (PD)	03893860282
49	SERMA COSTRUZIONI SRL	MIRANO (VE)	03893860282
50	LF COSTRUZIONI SRL	PONZANO VENETO (TV)	03040140265
51	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	BARLETTA (BT)	05880950729
52	EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA (NA)	03395371218
53	Imp.el. S.r.l.	CASTELNUOVO DI PORTO (RM)	04491771004
54	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	PONTE SAN NICOLÒ (PD)	04646090284
55	RADAR SRL	NOVENTA PADOVANA (PD)	03369430289
56	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR SRL	MILANO (MI)	04192420166
57	International Global Service Srl	ROMA	07543751007
58	SPROVIERI SRL	CORIGLIANO-ROSSANO (CS)	00172800781
59	STAR SYSTEM SRL	MESTRE (VE)	03663880270
60	Kostruttiva S.c.p.a.	MARGHERA (VE)	00228840278
61	FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI	QUINTO DI TREVISO (TV)	05018740265
62	IVS S.R.L.	MONASTIER DI TREVISO (TV)	09963460010
63	Edilstrade Building SpA	PIACENZA (PC)	00103110334

64	Petas S.r.l.	COLOGNOLA AI COLLI (VR)	03374880239
65	COSTITUENDO RTI CLEA-SOGEDICO SRL	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) MARGHERA (VE)	00166600270 03309320277
66	C.E.S.I.T. SRL	CARAVAGGIO (BG)	02862930795
67	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	FOLLONICA (GR)	01487810531
68	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	LANCIANO (CH)	02167530514
69	24 S.r.l.	URBANIA (PU)	02750360410
70	LASA F.LLI NATA SRL	CANTARANA DI CONA (VE)	00775240278
71	TECNO SERVICE S.U.R.L.	CASORIA (NA)	05638501212
72	COSTRUIRE SOCIETA COOPERATIVA	PIOVE DI SACCO (PD)	04347340285
73	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.r.l.	MONTESARCHIO (BN)	01213030628
74	cantieri srl	AFRAGOLA (NA)	09404781214
75	SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE (SA)	03650400652
76	RTI CESPI SCRL-MIRANO IMPIANTI SRL	SPINEA (VE) MIRANO (VE)	00252100276 01692910274

Visto il verbale di gara n. 1, Rep. n. 2105/2024 – Prot. n. 210397 del 07/11/2024, nel quale si dà atto che:

- il Seggio di gara nella seduta del 12/09/2024 ha proceduto prioritariamente all'apertura delle offerte economiche, in forza dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede il metodo della «inversione procedimentale»;
- la soglia di anomalia è risultata pari al 17,01511%, pertanto a fronte dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state escluse automaticamente le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	CONCORRENTE	SEDE LEGALE	P.IVA
4	PCM GROUP & CONSULTING S.r.l.	MISTERBIANCO (CT)	05545590878
5	LINDI & F.LLI SRL	ERBUSCO (BS)	04124920986
8	R.R. COSTRUZIONI	POGGIOMARINO (NA)	06513541216
9	Rara srl	CASERTA (CE)	04302380615
12	LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	SAN PRISCO (CE)	03625980614
13	COCI E MARLETTA S.R.L.	SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)	05842250879
14	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	CHIVASSO (TO)	09133030016
15	I.S.A. S.R.L.	CASAGIOVE (CE)	02312340611
17	Gipa Costruzioni s.r.l.	BARLETTA (BT)	06767090720
20	CO.GE.GA. SRL	BAGNOLO PIEMONTE (CN)	03358260044
21	INTEC SERVICE SRL	VENTICANO (AV)	02820290647
22	Atlante	ANGRI (SA)	06045760656
24	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	PAGANI (SA)	05143480654
25	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	MATERA (MT)	01271130773
27	PM TECNOSYSTEM SRL	SAN FELICE A CANCELLO (CE)	03296490612

39	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	ANDRIA (BT)	05791980724
40	ABE	CASTEL SAN GIORGIO (SA)	04349770653
41	GRUPPO FRACH S.R.L.	TELESE TERME (BN)	01770270625
42	Costruzioni L. & S. S.r.l.	CERIGNOLA (FG)	03133360713
44	RTI GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L. / ELETTRONICA BALESTRUCCI DI F.LLI BALESTRUCCI F. E R.	BARLETTA (BT)- BARLETTA (BT)	08687370729 05908220725
47	I.S.E. SRL	ATRI (TE)	01782650673
48	I.TEC SRL	VILLA DEL CONTE (PD)	03893860282
51	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	BARLETTA (BT)	05880950729
52	EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA (NA)	03395371218
53	Imp.el. S.r.l.	CASTELNUOVO DI PORTO (RM)	04491771004
57	International Global Service Srl	ROMA	07543751007
58	SPROVIERI SRL	CORIGLIANO-ROSSANO (CS)	00172800781
64	Petas S.r.l.	COLOGNOLA AI COLLI (VR)	03374880239
69	24 S.r.l.	URBANIA (PU)	02750360410
74	cantieri srl	AFRAGOLA (NA)	09404781214

- nella medesima seduta si è proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori economici e si è preso atto che la miglior offerta non anomala è risultata quella del concorrente n. 62) IVS Srl, con sede legale in via Lombardia n. 17 – 31050 Monastier di Treviso (TV), C.F. e P.Iva 09963460010, che ha offerto un ribasso del 16,84%, corrispondente ad un importo ribassato di Euro 1.116.482,47, a cui sommare oneri per la sicurezza per Euro 14.963,07, per un importo complessivo di Euro 1.131.445,54;

- nell'offerta sono stati quantificati in Euro 16.800,00 gli oneri della sicurezza aziendale e in Euro 381.239,19 i costi della manodopera, che il RUP ha valutato congrui;

- Il Seggio di gara ha proceduto all'acquisizione, all'apertura e al controllo della documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 62) IVS Srl;

- la documentazione prodotta è risultata regolare e pertanto il RUP, coadiuvato dal Seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione al concorrente, primo classificato, n. 62) IVS Srl di Monastier di Treviso (TV), P.IVA 09963460010;

Preso atto che si sono conclusi con esito regolare i controlli previsti per legge, in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere», pertanto la stazione appaltante destina al Fondo predetto l'importo di Euro 1.130,45 corrispondente al 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, all'interno dei Progetti PT2022C0004 e PT2022C0004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Richiamati:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Padova;
 - il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
 - la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";
- Preso atto** che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di approvare il verbale di gara con i relativi n. 4 (quattro) allegati, Rep. n. 2105/2024 – Prot. n. 210397 del 07/11/2024 allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle nuove serre dell'Orto Botanico dell'Università degli Studi di Padova al concorrente IVS Srl, con sede legale in via Lombardia n. 17 – 31050 Monastier di Treviso (TV), P.Iva 09963460010, che ha offerto un ribasso percentuale del 16,84%, per un importo contrattuale pari a Euro 1.116.482,47 (unmilionecentosedicimilaquattrocentottantadue/47), cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 14.963,07 (quattordicimilanovecentosessantatre/07) e IVA al 10% pari a Euro 113.144,55 (centotredicimilacentoquarantaquattro/55), per un totale complessivo di Euro 1.244.590,09 (unmilione duecento quarantaquattromilacinquecentonovanta/09);
3. di dare atto che la spesa complessiva trova copertura alle voci di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, all'interno dei Progetti PT2022C0004 e PT2022C0004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01 e la spesa per il contributo A.N.A.C. pari ad Euro 660,00 (seicentosessanta/00) grava sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
4. di destinare al "Fondo Salva Opere" l'importo di Euro 1.130,45 (millecentotrenta/45), corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso, UA.A.AC.060 - Area edilizia e sicurezza – AES, all'interno dei Progetti PT2022C0004 e PT2022C0004_C08_PNRRS_IR.ALTRO22_01;
7. che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, essendosi concluse con esito positivo le verifiche di legge;
8. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale
Alberto Scuttari
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
--	--