

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E
LOGISTICA
UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA**

OGGETTO: Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro dell'apparato decorativo del piano nobile e dello scalone di Palazzo Cavalli dell'Università degli Studi di Padova.

CIG: B4E22C4F8E – CUP: C95F22000640005

Decreto di aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

–il Consiglio di Amministrazione con Delibera Rep. n. 353/2023 – Prot. n. 257127 del 19/12/2023 ha approvato il Piano triennale 2024-2026, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edili, nel quale all'interno della scheda "Scheda B - lavori di ristrutturazione, trasformazione, ampliamento e restauro (tra 1.000.000 e 5.538.000 €)" è previsto l'intervento "Restauro affreschi Palazzo Cavalli", per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00 all'interno del Progetto contabile PT2022B0009, con codice CUI L80006480281202200015, codice CUP C95F22000640005;

–nella medesima delibera è stato nominato RUP della presente procedura l'Arch. Antonella Parisen Toldin, afferente al Settore Gestione Lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio - AES;

–con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 189/2023 - Prot. n. 10748 del 23/01/2023, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione operativa ai fini del restauro dell'apparato decorativo presente a palazzo Cavalli alla ditta individuale Valentina Piovan (P.IVA: 00116450289, C.F.: PVNVNT67R69G224B), con sede legale in Albignasego (PD), via Vittorio Veneto, n. 11 in RTP costituendo con l'arch. Rossella Riscica (P. IVA: 04192340265) domiciliata in Treviso (TV), via Famiglia Fontebasso n. 4;

–l'Ufficio Sviluppo Edilizio ha verificato, con esito positivo, il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori in oggetto e con verbale Rep. n. 2396/2024 – Prot. n. 232850 del 10/12/2024 il RUP ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo stesso, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (Allegato 1 – Elenco elaborati), agli atti dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;

–con decreto del Direttore Generale Rep. n. 5001/2024 Prot n. 236958 del 16/12/2024 è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di restauro dell'apparato decorativo del piano nobile e dello scalone di Palazzo Cavalli per un importo pari ad Euro 693.618,26 (seicentonovantatremilaseicentodiciotto/26), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 85.800,53 (ottantacinquemilaottocento/53), per un importo complessivo pari a Euro 779.418,79 (settecentosettantanovemilaquattrocentodiciotto/79), oltre I.V.A. a norma di legge, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 44 e 108 del D.lgs. n. 36/2023, con corrispettivo a misura e applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del medesimo decreto;

–il bando di gara è stato pubblicato nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/> in data 18/12/2024, nella piattaforma di approvvigionamento digitale Portale Appalti, mediante il quale, in via esclusiva, sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della stazione appaltante;

–entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 31/01/2025 alle ore 12:00, sono pervenuti tramite il Portale Appalti n. 16 (sedici) plichi telematici contenenti le offerte dei concorrenti;

–la prima seduta telematica del seggio di gara è stata fissata per il giorno 31/01/2025 alle ore 14:00;

Visto il verbale di gara n. 1, Rep. n. 1110/2025 Prot. n. 113230 del 10/06/2025, nel quale si dà atto che il seggio di gara ha proceduto prioritariamente all'acquisizione dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche in applicazione del metodo dell'inversione procedimentale e al solo fine di verificare l'assenza di eventuali cause di incompatibilità e/o astensione per la nomina della commissione giudicatrice; le offerte sono state presentate da parte dei seguenti operatori economici:

	CONCORRENTE	C.F e P.IVA	SEDE
1	Idr di pallotto paolo srl	02029290430	Macerata
2	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270	Venezia
3	SERES SRL	02777450277	Venezia
4	Magistri srl societa unipersonale	09601940969	Novate Milanese (MI)
5	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	01249610351	Reggio Emilia
6	GASPAROLI SRL (mandataria)	01865770125	Gallarate (VA)
	Lithos s.r.l. (mandante)	01998860272	Venezia
7	TISATO RESTAURI SRL	05013570238	Verona
8	Passarella Restauri SRL	05266960284	Padova
9	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	Belluno
10	R.W.S.	00732060280	Vigonza (PD)
11	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	Venezia
12	EDILRESTAURI SRL (mandataria) di	01909440248	Brendola (VI)
	RE.CO. RESTAURATORI CONSORZIATI (mandante)	C.F 05721440583, P.IVA 01437281007	Roma
13	Leonardo Srl	02036821201	Casalecchio di Reno (BO)
14	RAVA E C. S.R.L.	06416650015	Torino
15	NELSON RESTAURI SRL	10426910013	Torino
16	Sirecon S.r.l.	02965240274	Pianiga (VE)

Preso atto che con decreto del Direttore Generale Rep. n. 1199/2025 Prot n. 50860 del 14/03/2025 è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;

Visto il verbale di gara n. 2, Rep. n. 1117/2025 Prot n. 113850 del 11/06/2025, nel quale:

–nella seduta del 19/03/2025, si dà atto dell'acquisizione da parte della commissione, dei documenti contenuti nelle buste tecniche e la commissione ha proceduto alla valutazione delle proposte nelle sedute riservate di seguito riepilogate:

- il criterio A (sub-criteri A.1 n. 1, A.1 n. 2, A.2, e A.3) nelle sedute del 19-26/03/2025 e 29/04/2025;
- il criterio B (sub-criteri B.1 e B.2) nelle sedute del 02/04/2025 e 08/05/2025;
- il criterio C (sub-criteri C.1 e C.2) nelle sedute del 17/04/2025 e 08/05/2025;
- il criterio D (sub-criterio D.1) nelle sedute del 17/04/2025 e 08/05/2025;

–la commissione ha provveduto, quindi, nella seduta del 09/05/2025, a riportare in un'unica tabella riepilogativa i punteggi tecnici attribuiti e ad effettuare i calcoli e le riparametrazioni previsti nel disciplinare di gara. La commissione ha inoltre provveduto all'apertura delle offerte economiche, in forza dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 preso atto dei ribassi percentuali offerti e accertato che ogni offerta economica presentata risultasse sottoscritta digitalmente dai soggetti aventi titolo;

–nella seduta del 15/05/2025, la commissione, dopo aver accertato che ciascun concorrente abbia inserito nella propria offerta economica gli importi degli oneri aziendali della sicurezza e il costo complessivo del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, come richiesto dal Disciplinare di gara, ha attribuito ai concorrenti il punteggio economico in base al ribasso percentuale offerto e ha proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori economici, che di seguito si riporta, completa dei punteggi tecnici ed economici raggiunti e del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara relativo all'esecuzione dei lavori:

N. plico	Rag. sociale ditta	Punteggio offerta tecnica pre riparametrazione	Punteggio offerta tecnica post riparametrazione	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Ribasso offerto
13	Leonardo Srl	79,826	80	18,028	98,028	- 17,17%
11	LARES – Lavori di Restauro S.r.l.	68,581	68,73	18,9	87,63	-21,87%
3	SERES SRL	71,048	71,203	14,34	85,543	-13,56%
7	TISATO RESTAURI SRL	61,379	61,513	19,295	80,808	-24%
10	R.W.S.	61,898	62,033	18,419	80,452	-19,28%
6	GASPAROLI/LITHOS	59,679	59,809	20	79,809	-27,8%
2	DUCALERESTAURIO S.R.L.	59,555	59,685	18,328	78,013	-18,79%
16	Sirecon S.r.l.	56,191	56,313	18,276	74,589	-18,51%
1	Idr di pallotto paolo srl	49,821	49,93	18,182	68,112	-18%
12	EDILRESTAURI SRL capogruppo/mandataria RE.CO RESTAURATORI CO	47,877	47,981	18,519	66,5	-19,82%
4	Magistri srl società unipersonale	52,52	52,634	10,755	63,389	-10,17%
15	NELSON RESTAURI SRL	40,842	40,931	18,31	59,241	-18,69%
14	RAVA E C. S.R.L.	44,73	44,827	14,35	59,177	-13,57%
8	Passarella Restauri SRL	41,972	42,063	16,423	58,486	-15,53%
5	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	41,838	41,929	10,321	52,25	-9,76%
9	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	31,988	32,058	6,155	38,213	-5,82%

–nella medesima seduta, la commissione ha dato atto che la miglior offerta risulta essere quella del concorrente n. 13) Leonardo S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,17% (diciassette/17) sull'importo posto a base di gara;

– ha preso atto che nell'offerta del concorrente primo classificato sono stati dichiarati, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del d.lgs. 36/2023, Euro 5.000,00 (cinquemila/00) di oneri della sicurezza aziendale e Euro 476.562,10 (quattrocentosettantaseimilacinquecentosessantadue/10) di costi della manodopera;

–successivamente il RUP ha ritenuto di attivare il sub-procedimento di verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta del concorrente primo classificato ex art. dell'art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

–infine la commissione ha dato mandato al seggio di gara, nelle more degli accertamenti relativi all'anomalia dell'offerta e alla congruità dei costi della manodopera, di procedere con l'apertura della busta amministrativa del concorrente primo classificato;

Visto il verbale di gara n. 3, Rep. n. 1118/2025 Prot n. 113853 del 11/06/2025, nel quale si dà atto che il seggio:

–ha proceduto con l'apertura della busta amministrativa del concorrente primo classificato, verificando che il concorrente abbia prodotto i documenti richiesti dal disciplinare e che gli stessi siano sottoscritti digitalmente dai soggetti dotati dei necessari poteri;

–ha ritenuto opportuno attivare lo strumento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, chiedendo al concorrente di specificare le prestazioni specifiche oggetto di subappalto;

–nella seduta del giorno 09/06/2025, ha preso atto che il concorrente primo classificato ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio e che la documentazione prodotta risulta conforme;

Vista la conclusione con esito di positivo del sub-procedimento di verifica della congruità, serietà, sostenibilità, e realizzabilità dell'offerta, come da verbale del RUP, Rep. n. 1119/2025 Prot n. 113859 del 11/06/2025;

Visto il verbale di gara n. 4, Rep. n. 1124/2025 Prot n. 114224 del 12/06/2025, nel quale:

–la commissione di gara in data 12/06/2025, a valle della disamina effettuata dal RUP dei giustificativi dell'offerta prodotti dal concorrente primo in classifica come da relazione Rep. n. 1119/2025 Prot n. 113859 del 11/06/2025, ha considerato l'istruttoria svolta dal RUP sui giustificativi approfondita e completa;

– la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione della gara al concorrente n. 13) Leonardo S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,17% (diciassette/17) sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo ribassato di Euro 503.455,42 (cinquecentotremilaquattrocentocinquantacinque/42), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 85.800,53 (ottantacinquemilaottocento/53), per un importo complessivo di Euro 589.255,95 (cinquecentottantanovemiladuecentocinquantacinque/95) cui sommare IVA a norma di legge;

Preso atto che si sono conclusi con esito regolare i controlli previsti per legge in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Accertato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto la stazione appaltante destina al Fondo predetto l'importo di Euro 521,81 corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 Immobilizzazioni Immateriali in corso, Progetto PT2022B0009, UA.A.AC.060 Area Edilizia e Sicurezza;

Visti:

– il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante 'Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici';

– il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 'Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36';

– il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante 'Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche';

Richiamati:

– gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

– il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

– la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di approvare i seguenti verbali di gara, allegati al presente provvedimento:
 - il verbale di gara n. 1 Rep. n. 1110/2025 Prot. n. 113230 del 10/06/2025 e relativo allegato;
 - il verbale di gara n. 2 Rep. n. 1117/2025 Prot. n. 113850 del 11/06/2025 e relativo allegato;
 - il verbale di gara n. 3 Rep. n. 1118/2025 Prot. n. 113853 del 11/06/2025;
 - il verbale di gara n. 4 Rep. n. 1124/2025 Prot. n. 114224 del 12/06/2025, con l'allegata relazione del RUP Rep. n. 1119/2025 Prot. n. 113859 del 11/06/2025;
2. di aggiudicare i lavori di restauro dell'apparato decorativo del piano nobile e dello scalone di Palazzo Cavalli al concorrente Leonardo S.r.l., p.iva 02036821201, con sede legale in via della Bastia n. 13, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 17,17% (diciassette/17 per cento) sull'importo posto a base di gara relativo all'esecuzione dei lavori, corrispondente ad un importo ribassato di Euro 503.455,42 (cinquecentotremilaquattrocentocinquantacinque/42), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 85.800,53 (ottantacinquemilaottocento/53), per un importo complessivo di Euro 589.255,95 (cinquecentottantanovemiladuecentocinquantacinque/95), oltre IVA a norma di legge;
3. di dare atto che la spesa complessiva dell'appalto trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10 Immobilizzazioni Immateriali in corso, UA.A.AC.060 Area Edilizia e Sicurezza, PT2022B0009 e che la spesa per il contributo ANAC pari a Euro 410,00 (quattrocentodieci/00) graverà sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
4. di destinare al "Fondo Salva Opere" l'importo di Euro 521,81 (cinquecentoventuno/81) corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10.10 Immobilizzazioni Immateriali in corso, Progetto PT2022B0009, UA.A.AC.060 Area Edilizia e Sicurezza;
5. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, essendosi concluse con esito positivo le verifiche di legge;
6. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale

Ing. Alberto Scuttari

Firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--