

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

ESITO DELLA PROCEDURA E
RELAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

Stazione Appaltante: Università degli Studi di Padova - Sede Legale – Via VIII Febbraio 1848 n. 2, 35122 Padova (PD);

Oggetto della procedura: Gara telematica a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova (AQOG1OG11E3). CIG: B6F1DF27D5.

Decreto a contrarre: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 2163/2025 – Prot. n. 101043 del 20/05/2025;

Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Provvedimento di aggiudicazione: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3623/2025 – Prot. n. 178932 del 08/09/2025;

Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi): Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), per un importo complessivo di Euro 4.730.000,00 (quattromilionisettecentotrentamila/00), oltre IVA di legge al 10%;

Denominazione e sede dell'aggiudicatario: Saggese s.p.a., p.IVA 03650400652, con sede legale in via D'Aragona, 32, Nocera Inferiore, 84014 (SA);

Ribasso offerto: 20,67% da applicare ai prezzi a base di gara;

Importo di aggiudicazione: Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00) e IVA al 10% pari a Euro 473.000,00 (quattrocentosettantatremila/00), per un totale complessivo pari a Euro 5.203.000,00 (cinquemilioniduecentotremila/00);

Data stipula contratto: Contratto Rep. n. 3206/2025 del 06/11/2025;

Durata del contratto: quadriennale (1460 giorni) o fino all'esaurimento dell'importo complessivo;

Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa		
140	SI.GE.A. COSTRUZIONI	-31,39 %	Anomala	⚡			
129	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	-28,51 %	Anomala	⚡			
134	DE CICCIO SRL	-25,25 %	Anomala	⚡			
35	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	-25,14 %	Anomala	⚡			
44	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	-24,05 %	Anomala	⚡			
71	MULTI MANUTENZIONE SRL	-23,57 %	Anomala	⚡			
139	ARGELATO SRL	-23,53 %	Anomala	⚡			
107	D'URSO IMPIANTI SRL	-23,51 %	Anomala	⚡			
118	SICEA SRL	-23,39 %	Anomala	⚡			
136	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	-23,33 %	Anomala	⚡			
105	LA VITTORIA SRL	-23,23 %	Anomala	⚡			
62	BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	-22,96 %	Anomala	⚡			
37	EURO IMPIANTI 20 SRL	-22,88 %	Anomala	⚡			
30	Costruendo SRL	-22,75 %	Anomala	⚡			
63	A.T.I.: COSTRUIRE S.R.L.-C&P S.R.L.	-22,55 %	Anomala	⚡			
87	GDR Costruzioni srl	-22,51 %	Anomala	⚡			
88	ITAC s.r.l.	-22,5 %	Anomala	⚡			
124	I.T.E.M. S.R.L.	-22,5 %	Anomala	⚡			
32	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	-22,45 %	Anomala	⚡			
20	COGNOLATO S.R.L.	-22,34 %	Anomala	⚡			
117	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	-22,26 %	Anomala	⚡			
74	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	-22,24 %	Anomala	⚡			
54	Nigro Impianti srl	-22,22 %	Anomala	⚡			
2	F.LLI PICENNI SNC	-22,15 %	Anomala	⚡			
95	EDILNEXT2020 S.R.L.	-22,14 %	Anomala	⚡			
24	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	-22,1 %	Anomala	⚡			
5	EDILGAMMA SRL	-22,06 %	Anomala	⚡			
19	GECORES S.R.L.	-22,04 %	Anomala	⚡			
53	GEMMALPE SRL	-22,02 %	Anomala	⚡			
10	EDILMAR GOBBI	-21,93 %	Anomala	⚡			
18	LIMES SRL	-21,89 %	Anomala	⚡			
76	Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	-21,88 %	Anomala	⚡			
38	TECHNE SPA	-21,87 %	Anomala	⚡			
131	INSEL S.p.A.	-21,78 %	Anomala	⚡			
99	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	-21,77 %	Anomala	⚡			
29	ATI ACAM-3M	-21,73 %	Anomala	⚡			
130	PATAVINA SRL	-21,67 %	Anomala	⚡			
1	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	-21,58 %	Anomala	⚡			
13	SERMA COSTRUZIONI SRL	-21,51 %	Anomala	⚡			
40	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	-21,49 %	Anomala	⚡			
25	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR SRL	-21,4 %	Anomala	⚡			
57	ATI COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL - DE ZOTTI IMPIANTI SRL	-21,39 %	Anomala	⚡			
90	CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L.	-21,33 %	Anomala	⚡			
102	BRENTA LAVORI S.R.L.	-21,32 %	Anomala	⚡			
6	Atheste-Ranzato	-21,29 %	Anomala	⚡			
59	VIOLO COSTRUZIONI S.R.L.	-21,28 %	Anomala	⚡			
48	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	-21,24 %	Anomala	⚡			
39	R.T.I. VENETA CANTIERI - S.M. SERVICE - BASSETTO IMPIANTI	-21,22 %	Anomala	⚡			
133	Kostruttiva S.c.p.a.	-21,22 %	Anomala	⚡			
77	A.S. Services srl	-21,21 %	Anomala	⚡			
81	ATI SIGISMONDO/ITALIA 2000	-21,17 %	Anomala	⚡			
16	TODISCO COSTRUZIONI SRL	-21,14 %	Anomala	⚡			
108	AR.CO. SRL	-21,12 %	Anomala	⚡			
100	NEOS RESTAURI S.R.L.	-21,08 %	Anomala	⚡			
36	SO.GE.di.CO. Srl.	-20,97 %	Anomala	⚡			
17	LA PROFETA S.R.L.	-20,92 %	Anomala	⚡			
115	VIVIANI IMPIANTI SRL	-20,89 %	Anomala	⚡			
119	RTI MARTINI SILVESTRO SRL - F.LLI CAROLLO SRL	-20,88 %	Anomala	⚡			
8	LASA F.LLI NATA SRL RADAR SRL	-20,87 %	Anomala	⚡			
72	IVS S.R.L.	-20,84 %	Anomala	⚡			

45	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL - CAPOGRUPPO E R.G. IMPIANTI	-20,8 %	Anomala	⚡			
51	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-20,77 %	Anomala	⚡			
26	INFRASTRUTTURE S.R.L.	-20,71 %	Anomala	⚡			
70	BLUERE SRL	-20,71 %	Anomala	⚡			
137	SAGGESE SPA	-20,67 %	Non anomala	👤	Si		
61	ARS ET LABOR	-20,65 %	Non anomala	👤	Si		
135	DOPPIA C IMPIANTI SRL	-20,64 %	Non anomala	👤	Si		
103	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	-20,62 %	Non anomala	👤	Si		
7	Moscarino srl (Capogruppo) - D'Alessandro Costruzioni s.r.l.	-20,55 %	Non anomala	👤	Si		
55	CEM SRL	-20,51 %	Non anomala	👤	Si		
106	Imp.el. S.r.l.	-20,43 %	Non anomala	👤	Si		
23	ATI TERMO GROUP S.R.L. - I.ME.D'A. S.R.L.	-20,37 %	Non anomala	👤	Si		
96	PENTA APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	-20,36 %	Non anomala	👤	Si		
21	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-20,33 %	Non anomala	👤	Si		
52	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	-20,33 %	Non anomala	👤	Si		
92	APPALTO SEMPLICE SRL	-20,33 %	Non anomala	👤	Si		
69	INDOVINO SRL	-20,32 %	Non anomala	👤	Si		
47	ATI ICG COSTRUZIONI SRL/ TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	-20,29 %	Non anomala	👤	Si		
60	R.T.I. COSTITUENDO GIDI IMPIANTI S.R.L. / AERCLIMA IMPIANTI	-20,27 %	Non anomala	👤	Si		
78	NEW PROJECT SRL	-20,25 %	Non anomala	👤	Si		
89	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	-20,22 %	Non anomala	👤	Si		
43	TECNO FUTURA SRL	-20,21 %	Non anomala	👤	Si		
101	Bia.Ser. Impianti S.r.l.	-20,21 %	Non anomala	👤	Si		
109	GRUPPO ITQ SRL - RIVA GAETANO SAS	-20,18 %	Non anomala	👤	Si		
22	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL unipersonale	-20,17 %	Non anomala	👤	Si		
116	RTI costituendo Dussmann Service srl - Costruzioni Generali	-20,17 %	Non anomala	👤	Si		
132	caruso costruzioni spa	-20,17 %	Non anomala	👤	Si		
14	BEZZEGATO ANTONIO SRL SCOIETA' BENEFIT	-20,13 %	Non anomala	👤	Si		
68	RTI CGL AEFFE	-20,11 %	Non anomala	👤	Si		
123	RUFFATO MARIO S.R.L.	-20,11 %	Non anomala	👤	Si		
66	GIESSE IMPIANTI SRL	-20,07 %	Non anomala	👤	Si		
113	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	-19,88 %	Non anomala	👤	Si		
33	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-19,87 %	Non anomala	👤	Si		
58	CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	-19,73 %	Non anomala	👤	Si		
31	PROGETTO DUEMILA SRL	-19,71 %	Non anomala	👤	Si		
41	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI-EXIM GROUP-ELETTROART2	-19,35 %	Non anomala	👤	Si		
4	Atlante	-19,12 %	Non anomala	👤	Si		
50	CADEL S.C.A.R.L.	-18,82 %	Non anomala	👤	Si		
82	I.C.E.E.D.	-18,62 %	Non anomala	👤	Si		
128	SUD SERVICE SRL	-18,5 %	Non anomala	👤	Si		
111	G.C. APPALTI SRL	-18,45 %	Non anomala	👤	Si		
84	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	-18,19 %	Non anomala	👤	Si		
3	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	-18,17 %	Non anomala	👤	Si		
73	CA.TI.FRA. S.R.L.	-18,17 %	Non anomala	👤	Si		
11	CONSORZIO TRIANGOLO LARIANO	-18,13 %	Non anomala	👤	Si		
79	Gallo Costruzioni srl	-18,13 %	Non anomala	👤	Si		
49	EUROPADOVA SRL	-18,04 %	Non anomala	👤	Si		
75	TOTO COSTRUZIONI SRL	-17,97 %	Non anomala	👤	Si		
15	ATI FALCO GROUP SRL GIULIANO SRL	-17,89 %	Non anomala	👤	Si		
97	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	-17,77 %	Non anomala	👤	Si		
85	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	-17,71 %	Non anomala	👤	Si		
83	C.R.M. GROUP S.R.L.	-17,61 %	Non anomala	👤	Si		
86	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-17,42 %	Non anomala	👤	Si		
114	I.TEC SRL	-17,37 %	Non anomala	👤	Si		
122	C.G.V. SRL	-17,36 %	Non anomala	👤	Si		
42	ATI CONSORZIO STABILE DA VINCI - ARMILLI COSTRUZIONI S.R.L.S.	-17,35 %	Non anomala	👤	Si		
28	FASS S.R.L.	-17,26 %	Non anomala	👤	Si		
27	EDILRESTAURI - RE.CO.MAN SRL	-17,17 %	Non anomala	👤	Si		
80	Mastrosimone Costruzioni srl	-17,13 %	Non anomala	👤	Si		
120	INTEC SERVICE SRL	-17,09 %	Non anomala	👤	Si		

	121	EUROSISTEMI SRL	-16,86 %	Non anomala		Si			
	46	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-16,78 %	Non anomala		Si			
	91	ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL	-16,7 %	Non anomala		Si			
	127	TRESSE COSTRUZIONI S.R.L.	-16,66 %	Non anomala		Si			
	98	GUARINO COSTRUZIONI SRL	-16,62 %	Non anomala		Si			
	104	GENIALE SRL	-16,55 %	Non anomala		Si			
	9	EDIL.ART.	-16,31 %	Non anomala		Si			
	94	VETTORAZZO-BMR	-16,21 %	Non anomala		Si			
	12	L'OPEROSA S.P.A.	-16,13 %	Non anomala		Si			
	56	RPG SRL	-15,71 %	Non anomala		Si			
	138	CIPE S.r.l.	-15,66 %	Non anomala		Si			
	112	Rara srl	-15,52 %	Non anomala		Si			
	34	Gaeta Costruzioni	-15,33 %	Non anomala		Si			
	93	STAR SYSTEM SRL	-15,32 %	Non anomala		Si			
	67	BIS S.R.L.	-14,58 %	Non anomala		Si			
	125	AURA SRL	-14,22 %	Non anomala		Si			
	64	MARREL S.R.L.	-14,15 %	Non anomala		Si			
	65	ATI GIANFELICI SRL/STANGANELLI SRL	-12,77 %	Non anomala		Si			
	110	BETTIOL SRL	-11,5 %	Non anomala		Si			
	126	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-7,91 %	Non anomala		Si			

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): arch. Filippo Barbierato

Padova, 10/11/2025

Il R.U.P.
arch. Filippo Barbierato