

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
 UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
 DEGLI STUDI
 DI PADOVA**

VERBALE Rep. n. - Prot. n.
 Anno 2025 Tit. IX Cl. 2 Fasc. 20

OGGETTO: Gara telematica a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti anche a tutela ai sensi del codice per i beni culturali d.lgs. 42/2004 (AQOG2OG11E4). CIG: B7A4AC4AAC

VERBALE DI GARA

Il giorno 12 settembre 2025 alle ore 14:00 il seggio di gara si riunisce in seduta pubblica telematica utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM e risulta così composto:

- dott.ssa Margherita Beatrice Aliano, afferente all'Ufficio Gare;
- dott.ssa Elisa Visentin, afferente all'Ufficio Gare.

Mediante il collegamento ZOOM come sopra descritto, i membri del seggio di gara e il RUP sono in grado di visualizzare contestualmente le schermate del Portale Appalti U-BUY, attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione del 17/12/2024, con delibera Rep. n. 417/2024 - Prot. n. 238485/2024, ha approvato il Piano triennale 2025-2027, declinato nello Strumento di Programmazione degli investimenti edilizi, nel quale all'interno della sezione "D – Accordi quadro per investimento", è previsto l'avvio di un Accordo Quadro quadriennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria edile e impiantistica, anche su edifici vincolati, di immobili nelle disponibilità dell'Università, riconducibili alle categorie omogenee SOA OG2 e OG11, per un importo complessivo pari a Euro 5.500.000,00 che grava sul Bilancio universitario;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 2812/2025 - Prot. n. 129200 del 04/07/2025 è stato nominato RUP della presente procedura l'arch. Stefano Marzaro, Direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;
- con Decreto Rep. n. 2962/2025 - Prot. n. 135849 del 14/07/2025 il Direttore Generale ha autorizzato l'avvio della gara telematica a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, tramite ricorso al Portale Appalti, per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti anche a tutela ai sensi del codice per i beni culturali d.lgs. 42/2004 (denominato AQOG2OG11E4), per un importo pari ad Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), imprevisti arrotondamenti e Fondo Salva Opere pari a Euro 184.000,00 (centottantaquattromila/00), IVA di legge al 10% pari a Euro 491.400,00 (quattrocentonovantunomilaquattrocento/00), incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 pari a Euro 94.600,00 per un totale di Euro 5.297.600,00 (cinquemilioniduecentonovantasettemilaseicento/00) e contributo ANAC pari a Euro 660,00 (seicentosessanta/00), con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inteso come massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con l'utilizzo dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 107, comma 3 del medesimo decreto;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 16/07/2025, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Portale Appalti, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della stazione appaltante;
- entro il termine di scadenza della gara, previsto per il giorno 12/09/2025, ore 12:00, risultano presentati, attraverso il Portale Appalti U-BUY, mediante il quale, in via esclusiva, sono gestite le fasi di pubblicazione,

presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, n. 70 (settanta) plichi telematici contenenti le offerte dei concorrenti;

- la prima seduta telematica è stata fissata per il giorno 12/09/2025 alle ore 14:00;

ciò premesso

il seggio di gara, unitamente al RUP, definita rapidamente l'attività da svolgere, procede all'acquisizione dei plichi telematici ricevuti tramite il Portale Appalti e prende atto che risultano presentate n. 70 (settanta) offerte da parte degli operatori economici indicati nell'allegato n. 1 al presente verbale di gara (All. 1 Offerte presentate), elencati in ordine cronologico rispetto alla data e all'ora di presentazione dell'offerta.

Il seggio di gara procede applicando il metodo della «inversione procedimentale» sulla base di quanto previsto dall'art. 17, comma 3 del disciplinare di gara, avvalendosi della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, e provvede, quindi, ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche, senza aprire le buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, nel modo seguente:

- acquisizione dei n. 70 (settanta) plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa ai soli fini di procedere con l'acquisizione e apertura delle offerte economiche, con riserva di effettuare tutte le verifiche necessarie per l'ammissione alla gara successivamente all'apertura delle offerte economiche;
- acquisizione e apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e visualizzazione dei relativi ribassi tramite il Portale Appalti;
- verifica che siano stati indicati gli oneri aziendali della sicurezza e i costi della manodopera da parte di ciascun concorrente.

La seduta si conclude alle ore 15:50 e viene aggiornata a data e orario da definirsi per proseguire le operazioni di apertura delle buste economiche dei concorrenti.

* * *

Il giorno 15 settembre 2025 alle ore 10:00 il seggio di gara si riunisce in seduta pubblica telematica con, in aggiunta, la nuova componente Chiara Sieve, afferente all'Ufficio Gare, per proseguire le operazioni di gara utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM.

Il seggio di gara prosegue e conclude le operazioni di apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e verifica che siano stati indicati gli oneri aziendali della sicurezza e i costi della manodopera da parte di ciascun concorrente.

A fronte dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il seggio prende atto dei ribassi offerti dagli operatori economici, come si evince dall'allegato n. 2 al presente verbale di gara (All. 2 Ribassi).

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta superiore a cinque, il seggio di gara provvede, quindi, a effettuare il calcolo della soglia di anomalia tramite il Portale Appalti, sulla base di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 del D.lgs n. 36/2023 e dall'art. 17, comma 5 del disciplinare di gara, con l'utilizzo del metodo A di cui all'allegato II.2 al D.lgs n. 36/2023.

Dalla sintesi del calcolo effettuato tramite il Portale Appalti, la soglia di anomalia risulta essere pari a 19,97183%, come si evince dall'allegato n. 3 al presente verbale di gara (All. 3 Soglia di anomalia).

Il seggio di gara rileva che le offerte presentate dai concorrenti elencati nell'allegato n. 4 al presente verbale (All. 4 Offerte anomale) risultano anomale poiché i ribassi percentuali offerti superano la soglia di anomalia. Pertanto, i predetti concorrenti sono esclusi automaticamente ai sensi dell'art. 17, comma 5 del disciplinare di

gara e dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e la graduatoria delle offerte risulta dall'allegato n. 5 al presente verbale (All. 5 Graduatoria).

Il concorrente che ha presentato la miglior offerta non anomala risulta essere il n. 67) CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI, con sede in via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE), P.IVA 00166600270, che ha offerto un ribasso del 19,87%, da applicare ai prezzi a base di gara.

Gli oneri della sicurezza aziendale e i costi della manodopera inclusi nell'importo offerto ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sono stati quantificati rispettivamente in Euro 32.486,00 e Euro 1.689.328,00, come si evince dal "Modello P- costo della manodopera" prodotto dal concorrente all'interno della busta telematica economica.

La seduta è sospesa alle ore 12:30 e viene aggiornata alle ore 13:30 per procedere all'apertura della busta amministrativa del primo in ordine di classifica.

* * *

Il giorno 15 settembre 2025 alle ore 13:30, il seggio di gara si riunisce in seduta pubblica telematica, nella nuova composizione, per proseguire le operazioni di gara utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM.

Il seggio di gara procede con l'acquisizione dal Portale Appalti della documentazione amministrativa presentata dal concorrente primo classificato CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI e alla verifica della regolarità e conformità della stessa a quanto previsto dai documenti di gara.

Il seggio di gara rileva che nel modello DGUE il concorrente ha dichiarato di ricorrere al subappalto per la categoria OG2 nella misura percentuale del 49,9%, e per la categoria OG11 nella misura percentuale del 100%, senza indicare quali specifiche prestazioni saranno oggetto di subappalto. Inoltre, rileva che nel Modello D – domanda di partecipazione non risulta espressa una preferenza al punto n.9 *"Assunzione di specifici impegni in materia di tutela del lavoro e parità di genere e generazionale"* rispetto alle *pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate*.

Ricorrendo il caso di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, il seggio di gara ritiene opportuno attivare lo strumento del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente di specificare le prestazioni specifiche che saranno oggetto di subappalto, nonché di esprimere una dichiarazione circa l'assunzione di specifici impegni in materia di pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Pertanto, il seggio di gara incarica l'Ufficio Gare di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente primo classificato CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI al fine di acquisire la documentazione richiesta.

Tutta la restante documentazione amministrativa risulta regolare.

La seduta si conclude alle ore 14:15 e viene aggiornata a data e orario da definirsi per dar conto della documentazione integrativa pervenuta con il soccorso istruttorio attivato.

* * *

Il giorno 30 settembre 2025 alle ore 10:00, il seggio di gara si riunisce in seduta riservata, nella nuova composizione, per proseguire le operazioni di gara utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM.

Il seggio di gara definisce rapidamente l'attività da svolgere, iniziando con la valutazione della documentazione integrativa ricevuta nel Portale Appalti dal concorrente n. 67) CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI entro il termine assegnato (Prot n. 203467 del 26/09/2025), che si dimostra conforme.

Il seggio di gara dà conto sul Portale Appalti dell'esito della verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI e prende atto della graduatoria risultante dall'allegato n. 5 al presente verbale (All. 5 Graduatoria).

All'esito delle verifiche sopra descritte il seggio di gara, coadiuvato dal RUP, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato n. 67) CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI, con sede in via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE), P.IVA 00166600270, incaricando l'Ufficio Gare di attivare i controlli previsti per legge in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'importo contrattuale è pari a Euro 4.570.000,00, a cui sommare oneri per la sicurezza per Euro 160.000,00 per un importo complessivo di Euro 4.730.000,00, IVA di legge esclusa. L'appaltatore sarà retribuito a misura per le prestazioni effettivamente e regolarmente svolte, quantificate sulla base delle voci dei prezzi posti a base di gara, alle quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto pari al 19,87%, fermo restando l'importo contrattuale sopra indicato.

La seduta si conclude alle ore 13:00.

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine e n. 5 (cinque) allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato digitalmente da Margherita Beatrice Aliano
Data: 09.10.2025 13:06:57 CEST

Firmato digitalmente da Elisa Visentin
Data: 09.10.2025 13:13:39 CEST

Firmato digitalmente da Chiara Sieve
Data: 09.10.2025 13:19:13 CEST

All. 1 Offerte presentate

	N.pl*	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.		
	1	<u>Atheste-Ranzato</u>	28/08/2025	10:50:52	2025-UNPD029-0171257	28/08/2025 10:50:58		
	2	<u>EDILMAR SRL</u>	04/09/2025	15:28:32	2025-UNPD029-0176683	04/09/2025 15:28:37		
	3	<u>LASA F.LLI NATA SRL RADAR SRL</u>	05/09/2025	10:28:24	2025-UNPD029-0177613	05/09/2025 10:28:30		
	4	<u>I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	08/09/2025	11:07:56	2025-UNPD029-0178539	08/09/2025 11:08:03		
	5	<u>MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.</u>	08/09/2025	17:38:09	2025-UNPD029-0179016	08/09/2025 17:38:19		
	6	<u>SA.DA. COSTRUZIONI SRL</u>	08/09/2025	17:46:20	2025-UNPD029-0179023	08/09/2025 17:46:31		
	7	<u>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</u>	09/09/2025	10:46:37	2025-UNPD029-0179279	09/09/2025 10:46:43		
	8	<u>ATI S.E.C. SOCIETA' ECONOMICA CIRCOLARE SRL/DUSSMANN SERVICE</u>	09/09/2025	13:13:29	2025-UNPD029-0179420	09/09/2025 13:13:35		
	9	<u>BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL/CARDIN CESARE E FIGLI SRL</u>	09/09/2025	16:55:52	2025-UNPD029-0179780	09/09/2025 16:55:57		
	10	<u>EDILGAMMA SRL</u>	09/09/2025	17:43:14	2025-UNPD029-0179971	09/09/2025 17:43:19		
	11	<u>COGNOLATO S.R.L.</u>	10/09/2025	08:55:45	2025-UNPD029-0180293	10/09/2025 08:55:53		
	12	<u>EUROCOSTRUZIONI SRL</u>	10/09/2025	09:29:21	2025-UNPD029-0180333	10/09/2025 09:29:28		
	13	<u>IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.</u>	10/09/2025	10:44:44	2025-UNPD029-0180450	10/09/2025 10:45:09		
	14	<u>Ingegneria delle Costruzioni srl- Ing.cost srl - Unipersonale</u>	10/09/2025	14:30:52	2025-UNPD029-0180675	10/09/2025 14:30:59		
	15	<u>caruso costruzioni spa</u>	10/09/2025	14:56:49	2025-UNPD029-0180704	10/09/2025 14:56:56		
	16	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	10/09/2025	15:45:21	2025-UNPD029-0180790	10/09/2025 15:45:28		
	17	<u>Kostruttiva S.c.p.a.</u>	10/09/2025	15:55:08	2025-UNPD029-0180799	10/09/2025 15:55:15		
	18	<u>ING. ANTONIO BUONO SRL</u>	10/09/2025	15:57:22	2025-UNPD029-0180801	10/09/2025 15:57:28		
	19	<u>FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL</u>	10/09/2025	16:29:14	2025-UNPD029-0180878	10/09/2025 16:29:20		
	20	<u>Nigro Impianti srl</u>	11/09/2025	08:43:48	2025-UNPD029-0181518	11/09/2025 08:43:55		
	21	<u>mafris srl</u>	11/09/2025	08:54:29	2025-UNPD029-0181529	11/09/2025 08:54:36		
	22	<u>SICEA SRL</u>	11/09/2025	09:35:45	2025-UNPD029-0181583	11/09/2025 09:35:51		
	23	<u>Costituendo RTI di tipo verticale S.A.V.A. & C. Srl/SIEME Srl</u>	11/09/2025	10:15:14	2025-UNPD029-0181649	11/09/2025 10:15:21		
	24	<u>UPGRADING SRVICES S.P.A.</u>	11/09/2025	11:12:08	2025-UNPD029-0181697	11/09/2025 11:12:14		
	25	<u>RTOE COSTITUENDO - MILAN LUIGI SRL /RE.TI.C.E. S.R.L.</u>	11/09/2025	11:24:30	2025-UNPD029-0181710	11/09/2025 11:24:36		
	26	<u>CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL</u>	11/09/2025	11:29:42	2025-UNPD029-0181750	11/09/2025 11:29:48		
	27	<u>CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	11/09/2025	11:59:47	2025-UNPD029-0181896	11/09/2025 11:59:52		
	28	<u>Samoa Restauri</u>	11/09/2025	12:00:26	2025-UNPD029-0181897	11/09/2025 12:00:32		
	29	<u>Edilstrade Building SpA</u>	11/09/2025	12:04:38	2025-UNPD029-0181903	11/09/2025 12:04:44		
	30	<u>IMPRESA RESTA S.R.L.</u>	11/09/2025	12:06:30	2025-UNPD029-0181906	11/09/2025 12:06:37		

All. 1 Offerte presentate

	N.pl ¹	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.		
	31	RTI COSTITUENDO IMPREDIL SRL-TECHNE SPA	11/09/2025	12:07:01	2025-UNPD0Z9-0181907	11/09/2025 12:07:07		
	32	Urania Costruzioni Generali S.r.l.	11/09/2025	12:18:42	2025-UNPD0Z9-0181920	11/09/2025 12:18:48		
	33	RTI Penta Appalti S.r.l. - Corit 2000 Srl	11/09/2025	12:18:47	2025-UNPD0Z9-0181921	11/09/2025 12:19:00		
	34	M.E.G.A.RES. S.R.L.	11/09/2025	12:28:50	2025-UNPD0Z9-0181925	11/09/2025 12:28:56		
	35	GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	11/09/2025	13:27:52	2025-UNPD0Z9-0181979	11/09/2025 13:27:58		
	36	RUFFATO MARIO S.R.L.	11/09/2025	13:58:50	2025-UNPD0Z9-0181996	11/09/2025 13:58:56		
	37	rti costituendo ENERGOS capogruppo/ CEM mandante	11/09/2025	14:30:42	2025-UNPD0Z9-0182020	11/09/2025 14:30:48		
	38	NAPLA-MEDITERRANEA	11/09/2025	14:53:00	2025-UNPD0Z9-0182026	11/09/2025 14:53:06		
	39	Coedil Sud Srl	11/09/2025	15:15:27	2025-UNPD0Z9-0182047	11/09/2025 15:15:32		
	40	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	11/09/2025	15:30:50	2025-UNPD0Z9-0182201	11/09/2025 15:30:56		
	41	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	11/09/2025	15:46:31	2025-UNPD0Z9-0182216	11/09/2025 15:46:37		
	42	RTI COSTITUENDO TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL e INDOV	11/09/2025	16:38:36	2025-UNPD0Z9-0182349	11/09/2025 16:38:42		
	43	ATI NG-3M	11/09/2025	16:41:13	2025-UNPD0Z9-0182364	11/09/2025 16:41:18		
	44	GE.DI. GROUP SPA	11/09/2025	17:11:53	2025-UNPD0Z9-0182493	11/09/2025 17:11:59		
	45	Edilzito Srl	11/09/2025	17:26:16	2025-UNPD0Z9-0182548	11/09/2025 17:26:23		
	46	COSTITUENDO R.T.I. ZENIT SRL - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.	11/09/2025	18:09:06	2025-UNPD0Z9-0182834	11/09/2025 18:09:13		
	47	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	11/09/2025	18:12:44	2025-UNPD0Z9-0182846	11/09/2025 18:12:51		
	48	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	11/09/2025	18:49:02	2025-UNPD0Z9-0182882	11/09/2025 18:49:11		
	49	S.I.C.EF.	12/09/2025	08:15:01	2025-UNPD0Z9-0183167	12/09/2025 08:15:07		
	50	CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L.	12/09/2025	08:48:56	2025-UNPD0Z9-0183200	12/09/2025 08:49:01		
	51	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	12/09/2025	08:59:08	2025-UNPD0Z9-0183205	12/09/2025 08:59:14		
	52	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	12/09/2025	09:00:38	2025-UNPD0Z9-0183208	12/09/2025 09:00:46		
	53	STAR SYSTEM SRL	12/09/2025	09:31:59	2025-UNPD0Z9-0183250	12/09/2025 09:32:05		
	54	ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	12/09/2025	09:38:58	2025-UNPD0Z9-0183264	12/09/2025 09:39:03		
	55	RTI "SATIPELL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - GENERALI COSTRUZIO	12/09/2025	09:51:02	2025-UNPD0Z9-0183275	12/09/2025 09:51:08		
	56	DIPE Costruzioni S.r.l.	12/09/2025	09:51:26	2025-UNPD0Z9-0183277	12/09/2025 09:51:32		
	57	TOGNETTO S.R.L.	12/09/2025	09:52:37	2025-UNPD0Z9-0183280	12/09/2025 09:52:43		
	58	Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni	12/09/2025	09:52:57	2025-UNPD0Z9-0183281	12/09/2025 09:53:02		
	59	MAROSO IVO ENZO SRL / LIMES SRL	12/09/2025	10:00:50	2025-UNPD0Z9-0183285	12/09/2025 10:00:57		
	60	A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - FAMMA S.R.L.	12/09/2025	10:11:58	2025-UNPD0Z9-0183294	12/09/2025 10:12:04		

	N.pl ¹	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.		
	61	F.LLI FERRARA SRL	12/09/2025	10:16:04	2025-UNPD0Z9-0183298	12/09/2025 10:16:10		
	62	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	12/09/2025	10:20:01	2025-UNPD0Z9-0183302	12/09/2025 10:20:07		
	63	Bincoletto srl + TSB srl	12/09/2025	10:54:42	2025-UNPD0Z9-0183503	12/09/2025 10:54:47		
	64	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL - ELETTRICITA' PILON S.	12/09/2025	11:03:31	2025-UNPD0Z9-0183520	12/09/2025 11:03:37		
	65	CONPAT SCARL	12/09/2025	11:09:36	2025-UNPD0Z9-0183533	12/09/2025 11:09:42		
	66	HABITAT & HOUSE- CETTECNO SRL	12/09/2025	11:11:05	2025-UNPD0Z9-0183540	12/09/2025 11:11:11		
	67	CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	12/09/2025	11:15:21	2025-UNPD0Z9-0183546	12/09/2025 11:15:28		
	68	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	12/09/2025	11:30:31	2025-UNPD0Z9-0183562	12/09/2025 11:30:38		
	69	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	12/09/2025	11:51:22	2025-UNPD0Z9-0183596	12/09/2025 11:51:29		
	70	CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO	12/09/2025	11:58:40	2025-UNPD0Z9-0183606	12/09/2025 11:58:46		

Firmato digitalmente da Margherita Beatrice Aliano
Data: 09.10.2025 13:06:57 CEST

Firmato digitalmente da Elisa Visentin
Data: 09.10.2025 13:13:39 CEST

Firmato digitalmente da Chiara Sieve
Data: 09.10.2025 13:19:13 CEST

All. 2 Ribassi offerti

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto		
	1 Atteste-Ranzato	Si		-20,77 %		
	2 EDILMAR SRL	Si		-24,31 %		
	3 LASA F.LLI NATA SRL RADAR SRL	Si		-20,17 %		
	4 I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si		-7,68 %		
	5 MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	Si		-19,64 %		
	6 SA.DA. COSTRUZIONI SRL	Si		-18,92 %		
	7 EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Si		-22,44 %		
	8 ATI S.E.C. SOCIETA' ECONOMICA CIRCOLARE SRL/DUSSMANN SERVICE	Si		-20,06 %		
	9 BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL/CARDIN CESARE E FIGLI SRL	Si		-18,68 %		
	10 EDILGAMMA SRL	Si		-20,21 %		
	11 COGNOLATO S.R.L.	Si		-20,54 %		
	12 EUROCONSTRUZIONI SRL	Si		-20,73 %		
	13 IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	Si		-19,85 %		
	14 Ingegneria delle Costruzioni srl- Ing.cost srl - Unipersonale	Si		-16,75 %		
	15 caruso costruzioni spa	Si		-20,87 %		
	16 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Si		-16,99 %		
	17 Kostruttiva S.c.p.a.	Si		-20,21 %		
	18 ING. ANTONIO BUONO SRL	Si		-23,23 %		
	19 FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	Si		-14,55 %		
	20 Nigro Impianti srl	Si		-16,96 %		
	21 mafris srl	Si		-17,29 %		
	22 SICEA SRL	Si		-20,77 %		
	23 Costituendo RTI di tipo verticale S.A.V.A. & C. Srl/SIEME Srl	Si		-18,75 %		
	24 UPGRADING SRVICES S.P.A.	Si		-21,35 %		
	25 RTOE COSTITUENDO - MILAN LUIGI SRL /RE.TI.C.E. S.R.L.	Si		-16,87 %		
	26 CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	Si		-15,77 %		
	27 CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si		-20,3 %		
	28 Samoa Restauri	Si		-15,71 %		
	29 Edilstrade Building SpA	Si		-20,13 %		
	30 IMPRESA RESTA S.R.L.	Si		-18,38 %		

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto		
	31 RTI COSTITUENDO IMPREDIL SRL-TECHNE SPA	Si		-18,77 %		
	32 Urania Costruzioni Generali S.r.l.	Si		-20,61 %		
	33 RTI Penta Appalti S.r.l. - Corit 2000 Srl	Si		-20,88 %		
	34 M.E.G.A.RES. S.R.L.	Si		-20,62 %		
	35 GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	Si		-20,59 %		
	36 RUFFATO MARIO S.R.L.	Si		-19,5 %		
	37 rti costituendo ENERGOS capogruppo/ CEM mandante	Si		-18,86 %		
	38 NAPLA-MEDITERRANEA	Si		-12,07 %		
	39 Coedil Sud Srl	Si		-20,27 %		
	40 Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	Si		-19,68 %		
	41 Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	Si		-20,49 %		
	42 RTI COSTITUENDO TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL e INDOV	Si		-20,35 %		
	43 ATI NG-3M	Si		-20,92 %		
	44 GE.DI. GROUP SPA	Si		-15,11 %		
	45 Edilzito Srl	Si		-24,53 %		
	46 COSTITUENDO R.T.I. ZENIT SRL - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.	Si		-27,68 %		
	47 CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Si		-20,03 %		
	48 A.T.S. Costruzioni Generali Srl	Si		-18,81 %		
	49 S.I.C.EF.	Si		-16,22 %		
	50 CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L.	Si		-19,55 %		
	51 TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	Si		-13,53 %		
	52 TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	Si		-20,72 %		
	53 STAR SYSTEM SRL	Si		-18,32 %		
	54 ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	Si		-20,72 %		
	55 RTI "SATIPELL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - GENERALI COSTRUZIO	Si		-17,17 %		
	56 DIPE Costruzioni S.r.l.	Si		-20,02 %		
	57 TOGNETTO S.R.L.	Si		-13,99 %		
	58 Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni	Si		-18,81 %		
	59 MAROSO IVO ENZO SRL / LIMES SRL	Si		-19,31 %		
	60 A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - FAMMA S.R.L.	Si		-16,62 %		

All. 2 Ribassi offerti

	N.pl ¹	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto		
	61	<u>F.LLI FERRARA SRL</u>	Si		-19,98 %		
	62	<u>ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL</u>	Si		-20,51 %		
	63	<u>Bincoletto srl + TSB srl</u>	Si		-14,86 %		
	64	<u>COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL - ELETTRICITA' PILON S.</u>	Si		-16,41 %		
	65	<u>CONPAT SCARL</u>	Si		-20,46 %		
	66	<u>HABITAT & HOUSE- CEITECNO SRL</u>	Si		-20,85 %		
	67	<u>CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI</u>	Si		-19,87 %		
	68	<u>INNOCENTE & STIPANOVICH SRL</u>	Si		-12,92 %		
	69	<u>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	Si		-13,35 %		
	70	<u>CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO</u>	Si		-19,17 %		

Firmato digitalmente da Margherita Beatrice Aliano
Data: 09.10.2025 13:06:57 CEST

Firmato digitalmente da Elisa Visentin
Data: 09.10.2025 13:13:39 CEST

Firmato digitalmente da Chiara Sieve
Data: 09.10.2025 13:19:13 CEST

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	PG016106		
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	BDAP	PCP
N.decimali massimo dei valori offerti	2		
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)		
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)		

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	70	PCP
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	14 : 7 offerte più alte , 7 offerte più basse	
Numero offerte mediate	56	
Media delle offerte	-19,0975 %	
Media degli scarti	-1,15044 %	
Prima soglia di anomalia	-20,24794 %	
Somma ribassi offerte mediate	-1069,46	
Decremento prima soglia di anomalia	0,27611	
Soglia di anomalia	-19,97183 %	PCP
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	

Chiudi

Firmato digitalmente da Margherita Beatrice Aliano
Data: 09.10.2025 13:06:57 CEST

Firmato digitalmente da Elisa Visentin
Data: 09.10.2025 13:13:39 CEST

Firmato digitalmente da Chiara Sieve
Data: 09.10.2025 13:19:13 CEST

All. 4 Offerte anomale

	N.pl¹	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
	46	<u>COSTITUENDO R.T.I. ZENIT SRL - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.</u>	-27,68 %	Anomala	
	45	<u>Edilzito Srl</u>	-24,53 %	Anomala	
	2	<u>EDILMAR SRL</u>	-24,31 %	Anomala	
	18	<u>ING. ANTONIO BUONO SRL</u>	-23,23 %	Anomala	
	7	<u>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</u>	-22,44 %	Anomala	
	24	<u>UPGRADING SRVICES S.P.A.</u>	-21,35 %	Anomala	
	43	<u>ATI NG-3M</u>	-20,92 %	Anomala	
	33	<u>RTI Penta Appalti S.r.l. - Corit 2000 Srl</u>	-20,88 %	Anomala	
	15	<u>caruso costruzioni spa</u>	-20,87 %	Anomala	
	66	<u>HABITAT & HOUSE- CEITECNO SRL</u>	-20,85 %	Anomala	
	1	<u>Atheste-Ranzato</u>	-20,77 %	Anomala	
	22	<u>SICEA SRL</u>	-20,77 %	Anomala	
	12	<u>EUROCOSTRUZIONI SRL</u>	-20,73 %	Anomala	
	52	<u>TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE</u>	-20,72 %	Anomala	
	54	<u>ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.</u>	-20,72 %	Anomala	
	34	<u>M.E.G.A.RES. S.R.L.</u>	-20,62 %	Anomala	
	32	<u>Urania Costruzioni Generali S.r.l.</u>	-20,61 %	Anomala	
	35	<u>GRAL COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-20,59 %	Anomala	
	11	<u>COGNOLATO S.R.L.</u>	-20,54 %	Anomala	
	62	<u>ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL</u>	-20,51 %	Anomala	
	41	<u>Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.</u>	-20,49 %	Anomala	
	65	<u>CONPAT SCARL</u>	-20,46 %	Anomala	
	42	<u>RTI COSTITUENDO TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL e INDOV</u>	-20,35 %	Anomala	
	27	<u>CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	-20,3 %	Anomala	
	39	<u>Coedil Sud Srl</u>	-20,27 %	Anomala	
	10	<u>EDILGAMMA SRL</u>	-20,21 %	Anomala	
	17	<u>Kostruttiva S.c.p.a.</u>	-20,21 %	Anomala	
	3	<u>LASA F.LLI NATA SRL RADAR SRL</u>	-20,17 %	Anomala	
	29	<u>Edilstrade Building SpA</u>	-20,13 %	Anomala	
	8	<u>ATI S.E.C. SOCIETA' ECONOMICA CIRCOLARE SRL/DUSSMANN SERVICE</u>	-20,06 %	Anomala	

	N.pl¹	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
	47	<u>CONSORZIO STABILE GECO SCARL</u>	-20,03 %	Anomala	
	56	<u>DIPE Costruzioni S.r.l.</u>	-20,02 %	Anomala	
	61	<u>F.LLI FERRARA SRL</u>	-19,98 %	Anomala	

Firmato digitalmente da Margherita Beatrice Aliano
Data: 09.10.2025 13:06:57 CEST

Firmato digitalmente da Elisa Visentin
Data: 09.10.2025 13:13:39 CEST

Firmato digitalmente da Chiara Sieve
Data: 09.10.2025 13:19:13 CEST

All. 5 Graduatoria

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa		
46	COSTITUENDO R.T.I. ZENIT SRL - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.	-27,68 %	Anomala				
45	Edilzito Srl	-24,53 %	Anomala				
2	EDILMAR SRL	-24,31 %	Anomala				
18	ING. ANTONIO BUONO SRL	-23,23 %	Anomala				
7	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	-22,44 %	Anomala				
24	UPGRADING SRVICES S.P.A.	-21,35 %	Anomala				
43	ATI NG-3M	-20,92 %	Anomala				
33	RTI Penta Appalti S.r.l. - Corit 2000 Srl	-20,88 %	Anomala				
15	caruso costruzioni spa	-20,87 %	Anomala				
66	HABITAT & HOUSE- CEITECNO SRL	-20,85 %	Anomala				
1	Atheeste-Ranzato	-20,77 %	Anomala				
22	SICEA SRL	-20,77 %	Anomala				
12	EUROCOSTRUZIONI SRL	-20,73 %	Anomala				
52	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	-20,72 %	Anomala				
54	ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	-20,72 %	Anomala				
34	M.E.G.A.RES. S.R.L.	-20,62 %	Anomala				
32	Urania Costruzioni Generali S.r.l.	-20,61 %	Anomala				
35	GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	-20,59 %	Anomala				
11	COGNOLATO S.R.L.	-20,54 %	Anomala				
62	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	-20,51 %	Anomala				
41	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	-20,49 %	Anomala				
65	CONPAT SCARL	-20,46 %	Anomala				
42	RTI COSTITUENDO TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL e INDOV	-20,35 %	Anomala				
27	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-20,3 %	Anomala				
39	Coedil Sud Srl	-20,27 %	Anomala				
10	EDILGAMMA SRL	-20,21 %	Anomala				
17	Kostruttiva S.c.p.a.	-20,21 %	Anomala				
3	LASA F.LLI NATA SRL RADAR SRL	-20,17 %	Anomala				
29	Edilstrade Building SpA	-20,13 %	Anomala				
8	ATI S.E.C. SOCIETA' ECONOMICA CIRCOLARE SRL/DUSSMANN SERVICE	-20,06 %	Anomala				

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa		
47	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	-20,03 %	Anomala				
56	DIPE Costruzioni S.r.l.	-20,02 %	Anomala				
61	F.LLI FERRARA SRL	-19,98 %	Anomala				
67	CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	-19,87 %	Non anomala	Si			
13	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	-19,85 %	Non anomala	Si			
40	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	-19,68 %	Non anomala	Si			
5	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	-19,64 %	Non anomala	Si			
50	CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L.	-19,55 %	Non anomala	Si			
36	RUFFATO MARIO S.R.L.	-19,5 %	Non anomala	Si			
59	MAROSO IVO ENZO SRL / LIMES SRL	-19,31 %	Non anomala	Si			
70	CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO	-19,17 %	Non anomala	Si			
6	SA.DA. COSTRUZIONI SRL	-18,92 %	Non anomala	Si			
37	rti costituendo ENERGOS capogruppo/ CEM mandante	-18,86 %	Non anomala	Si			
48	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	-18,81 %	Non anomala	Si			
58	Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni	-18,81 %	Non anomala	Si			
31	RTI COSTITUENDO IMPREDIL SRL-TECHNE SPA	-18,77 %	Non anomala	Si			
23	Costituendo RTI di tipo verticale S.A.V.A. & C. Srl/SIEME Srl	-18,75 %	Non anomala	Si			
9	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL/CARDIN CESARE E FIGLI SRL	-18,68 %	Non anomala	Si			
30	IMPRESA RESTA S.R.L.	-18,38 %	Non anomala	Si			
53	STAR SYSTEM SRL	-18,32 %	Non anomala	Si			
21	mafris srl	-17,29 %	Non anomala	Si			
55	RTI "SATIPELL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - GENERALI COSTRUZIO	-17,17 %	Non anomala	Si			
16	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-16,99 %	Non anomala	Si			
20	Nigro Impianti srl	-16,96 %	Non anomala	Si			
25	RTOE COSTITUENDO - MILAN LUIGI SRL /RE.TI.C.E. S.R.L.	-16,87 %	Non anomala	Si			
14	Ingegneria delle Costruzioni srl- Ing.cost srl - Unipersonale	-16,75 %	Non anomala	Si			
60	A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - FAMMA S.R.L.	-16,62 %	Non anomala	Si			
64	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL - ELETTRICITA' PILON S.	-16,41 %	Non anomala	Si			
49	S.I.C.E.F.	-16,22 %	Non anomala	Si			
26	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	-15,77 %	Non anomala	Si			

All. 5 Graduatoria

	N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa		
	28	Samoa Restauri	-15,71 %	Non anomala	Si			
	44	GE.DI. GROUP SPA	-15,11 %	Non anomala	Si			
	63	Bincoletto srl + TSB srl	-14,86 %	Non anomala	Si			
	19	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	-14,55 %	Non anomala	Si			
	57	TOGNETTO S.R.L.	-13,99 %	Non anomala	Si			
	51	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	-13,53 %	Non anomala	Si			
	69	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	-13,35 %	Non anomala	Si			
	68	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	-12,92 %	Non anomala	Si			
	38	NAPLA-MEDITERRANEA	-12,07 %	Non anomala	Si			
	4	I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	-7,68 %	Non anomala	Si			

Firmato digitalmente da Margherita Beatrice Aliano
Data: 09.10.2025 13:06:57 CEST

Firmato digitalmente da Elisa Visentin
Data: 09.10.2025 13:13:39 CEST

Firmato digitalmente da Chiara Sieve
Data: 09.10.2025 13:19:13 CEST