

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

ESITO DELLA PROCEDURA E
RELAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

Stazione Appaltante: Università degli Studi di Padova - Sede Legale – Via VIII Febbraio 1848 n. 2, 35122 Padova (PD);

Oggetto della procedura: Gara telematica a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria di immobili nelle disponibilità dell'Università degli Studi di Padova soggetti anche a tutela ai sensi del codice per i beni culturali d.lgs. 42/2004 (AQOG2OG11E4). CIG: B7A4AC4AAC

Decreto a contrarre: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 2962/2025 Prot n. 135849 del 14/07/2025;

Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Provvedimento di aggiudicazione: Decreto del Direttore Generale Rep. n. 4170/2025 Prot n. 219402 del 10/10/2025;

Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi): Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00), per un importo complessivo di Euro 4.730.000,00 (quattromilionisettecentotrentamila/00), oltre IVA di legge al 10%;

Denominazione e sede dell'aggiudicatario: CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI, con sede in via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE), P.IVA 00166600270;

Ribasso offerto: 19,87% da applicare ai prezzi a base di gara;

Importo di aggiudicazione: Euro 4.570.000,00 (quattromilionicinquecentosettantamila/00), a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 160.000,00 (centosessantamila/00) e IVA al 10% pari a Euro 473.000,00 (quattrocentosettantatremila/00), per un totale complessivo pari a Euro 5.203.000,00 (cinquemilioniduecentotremila/00);

Data stipula contratto: Contratto Rep. n. 3209/2025, stipulato in data 27/11/2025;

Durata del contratto: quadriennale (1460 giorni) o fino all'esaurimento dell'importo complessivo;

Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:

n.	Ragione Sociale	SEDE LEGALE	p.iva
1	Atheste-Ranzato	Este (PD) Padova	01566420285 03121000271
2	EDILMAR SRL	Campagna lupia (VE)	02348540275
3	LASA F.LLI NATA SRL_RADAR SRL	Cantarana di cona (VE) Noventa Padovana (PD)	00775240278 03369430289
4	I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Angri (SA)	03312030657
5	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	Napoli	05748201216
6	SA.DA. COSTRUZIONI SRL	Frosinone	02464390604
7	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Torino	04751390016

8	ATI S.E.C. SOCIETA' ECONOMICA CIRCOLARE SRL/DUSSMANN SERVICE	Roma Milano	15787751005 00124140211
9	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL/CARDIN CESARE E FIGLI SRL	Sant'Urbano (PD) Arquà Petrarca (PD)	03774280287 03688270283
10	EDILGAMMA SRL	Carmagnola (TO)	08455980014
11	COGNOLATO S.R.L.	Maserà di Padova (PD)	03860070287
12	EUROCOSTRUZIONI SRL	Padova	02126290275
13	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	Belluno	00272430257
14	Ingegneria delle Costruzioni srl- Ing.cost srl - Unipersonale	Treviso	00709010326
15	caruso costruzioni spa	Catanzaro	0274851079
16	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Scafati (SA)	14341341007
17	Kostruttiva S.c.p.a.	Mestre (VE)	00228840278
18	ING. ANTONIO BUONO SRL	Venafro (IS)	00809870942
19	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	Milano	01303130635
20	Nigro Impianti srl	Altamura (BA)	07337360726
21	mafris srl	Altamura (BA)	07785830725
22	SICEA SRL	Vigonza (PD)	00547040303
23	Costituendo RTI di tipo verticale S.A.V.A. & C. Srl/SIEME Srl	Napoli Napoli	00287780639 00295800635
24	UPGRADING SRVICES S.P.A	Bari	06276020721
25	RTOE COSTITUENDO - MILAN LUIGI SRL /RE.TI.C.E. S.R.L.	Giacciano con baruchella (RO) Badia Polesine (RO)	01130520297 00252160296
26	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	Napoli	07445901213
27	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L	Favara (AG)	02954820847
28	Samoa Restauri	Pontecagnano Faiano (SA)	04925950653
29	Edilstrade Building SpA	Piacenza (PC)	00103110334
30	IMPRESA RESTA S.R.L.	Bari	08220980729
31	RTI COSTITUENDO IMPREDIL SRL-TECHNE SPA	Padova Bergamo	04197470281 03066160163
32	Urania Costruzioni Generali S.r.l.	Napoli	06517401219
33	RTI Penta Appalti S.r.l. - Corit 2000 Srl	Anzio (RM) Roma	06907891003 06677161009
34	M.E.G.A.RES. S.R.L	Tremestieri Etneo (CT)	04665020873
35	GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	Roma	07981071009
36	RUFFATO MARIO S.R.L.	Campodarsego (PD)	02005120288
37	rti costituendo ENERGOS capogruppo/ CEM mandante	Valdilana (BI) Napoli	11569400010 09829961219
38	NAPLA-MEDITERRANEA	Sant'Anatolia di Narco (PG) Giugliano in Campania (NA)	c.f 04040120638

			p.iva 01313201210 03881681211
39	Coedil Sud Srl	Napoli	03439870639
40	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	Milano	08381221210
41	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	Pomigliano d'Arco (NA)	04057240634
42	RTI COSTITUENDO TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL e INDOVINO SRL	Salerno Montecatini terme (PT)	05041951210 01829130473
43	ATI NG-3M	Napoli Fondi (LT)	07949950633 02222840593
44	GE.DI. GROUP SPA	Altamura (BA)	08406920721
45	Edilzito Srl	Roma	12828601000
46	COSTITUENDO R.T.I. ZENIT SRL - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.	Roma Foggia (FG)	01692040627 03044170714
47	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Anzio (RM)	03946600248
48	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	Aversa (CE)	06578441211
49	S.I.C.EF.	San Cataldo (CL)	00146420856
50	CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L.	Camisano Vicentino (VI)	04241710245
51	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	Isola Rizza (VR)	04289250237
52	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	Mestre (VE)	03835830260
53	STAR SYSTEM SRL	Mestre (VE)	03663880270
54	ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	Gravina in Puglia (BA) Puegnago sul Garda (BS)	06020250723 03782970986
55	RTI "SATIPELL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - GENERALI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	Favara (AG) Caltanissetta (CL)	02688480843 01807690852
56	DIPE Costruzioni S.r.l.	L'Aquila (AQ)	01080870668
57	TOGNETTO S.R.L	Campiglia dei Berici (VI)	03312040243
58	Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni	Rovigo	00909710295
59	MAROSO IVO ENZO SRL / LIMES SRL	Marostica (VI) Bassano del Grappa (VI)	03081000246 00187060249
60	A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - FAMMA S.R.L.	Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Milazzo (ME)	01825880832 02032000834
61	F.LLI FERRARA SRL	Giugliano in Campania (NA)	03974031217
62	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Villorba (TV)	05015840266
63	Bincoletto srl + TSB srl	San Donà di Piave (VE) Legnaro (PD)	04631720275 03702330287
64	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL - ELETTRICITA' PILON S.R.L.	Castelfranco Veneto (TV) Villorba (TV)	03027260268 00285060265
65	CONPAT SCARL	Roma	06044391214



66	HABITAT & HOUSE- CEITECNO SRL	Aversa (CE) Napoli	06495791219 07532191215
67	CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	Campolongo Maggiore (VE)	00166600270
68	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	Trieste	00052740321
69	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna	03530851207
70	CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO	Poggio Renatico (FE)	01640680383

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): arch. Stefano Marzaro

Padova, 28/11/2025

Il R.U.P.
arch. Stefano Marzaro