

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
DI PADOVA**

OGGETTO: Procedura aperta telematica per la conclusione di un accordo quadro quadriennale con un unico operatore per lo svolgimento del servizio di verifica progetti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e supporto al RUP per la validazione.
CIG: B9184C56E0
Decreto di aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione del 17/12/2024, con delibera Rep. n. 417/2024 - Prot. n. 238485/2024, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 che prevede l'esecuzione di molteplici opere la cui progettazione è in fase di elaborazione, o sono in corso le procedure per il suo affidamento, anche mediante appalti integrati con importo lavori sopra-soglia, tra cui, a titolo esemplificativo: recupero del complesso ex Convento San Giorgio in via del Padovanino a Padova, recupero dell'ex Collegio Meneghetti a Padova, ristrutturazione del complesso Sant'Angela Merici a Padova, realizzazione del nuovo edificio per uffici e aule del Campus Agripolis a Legnaro (PD), realizzazione del nuovo centro ricerca sportivo del Campus Agripolis a Legnaro (PD);
- con delibera del Consiglio di Amministrazione, Rep. n. 415/2024 - Prot. n. 238484 del 17/12/2024 è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed è stata stanziata la somma di euro 800.000,00 per l'Accordo Quadro relativo ai servizi di verifica progettazione e supporto al RUP per la validazione, con codice CUI S80006480281202400680;
- con la medesima delibera è stato nominato RUP dell'appalto in oggetto l'arch. Stefano Marzaro, direttore dell'Ufficio sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Padova;
- si è reso necessario aggiornare l'importo stimato nel quadro economico iniziale per l'esecuzione delle attività oggetto d'appalto, per assicurare al RUP anche l'assistenza nella fase di controllo del progetto di fattibilità tecnica ed economica o del progetto esecutivo, nonché il supporto nell'attività di validazione dei progetti, considerata la complessità delle opere progettate, derivante dall'alto contenuto tecnologico ed innovativo o dall'interesse architettonico o in considerazione dell'importo rilevante dei lavori, integrando l'originaria previsione di spesa con un aumento pari ad euro 218.000,00, per un totale complessivo di euro 1.018.000,00;
- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 4648/2025 - Prot. n. 241701 del 12/11/2025 è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica progetti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e supporto al RUP per la validazione per un importo a base di gara pari ad euro 769.087,01, oltre contributo previdenziale CNPAIA 4% ove dovuto ed IVA 22%, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 41, comma 15-bis e 108 del D.Lgs. 36/2023, e dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- sulla base delle esigenze di programmazione e della ricognizione dei fabbisogni effettuata, non essendo peraltro possibile predeterminare in modo esatto le attività che saranno oggetto di affidamento, è stato individuato nell'Accordo Quadro concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, l'istituto che meglio assolve agli obiettivi di razionalizzazione della stazione appaltante;
- con il predetto decreto di avvio è stata autorizzata la spesa relativa alla procedura ed è stata approvata la documentazione di gara;

– il bando per l'affidamento in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea OJ S 220/2025 con avviso n. 757158-2025 del 14/11/2025, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/> in data 14/11/2025, nella piattaforma di approvvigionamento digitale Portale U-buy, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della stazione appaltante;

– il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato in data 17/12/2025 ore 12:00, è stato prorogato al 19/12/2025 ore 12.00, a causa di malfunzionamenti al Portale U-buy, come da pubblicazione in GUUE n. OJ S 244/2025 con avviso n. 844411-2025 del 18/12/2025;

– entro il predetto termine di scadenza sul Portale U-buy, mediante il quale sono gestite in via esclusiva le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei concorrenti, sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi telematici contenenti le offerte dei concorrenti;

– la prima seduta telematica del seggio di gara è stata fissata per il giorno 19/12/2025 alle ore 13:00;

Visto il verbale di gara n. 1, nel quale si dà atto che il seggio di gara ha proceduto prioritariamente all'acquisizione dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche al solo fine di verificare, mediante l'apertura delle dichiarazioni riportanti le composizioni degli offerenti, l'assenza di eventuali cause di incompatibilità e/o astensione per la nomina della commissione giudicatrice; le offerte sono state presentate da parte dei seguenti operatori economici:

	CONCORRENTE	P.IVA	SEDE
1	Bureau Veritas Italia S.p.A	11498640157	Milano (MI)
2	Its Controlli Tecnici S.p.A. con ausiliaria BTP Infrastrutture S.p.A.	15323181006 16222361004	Roma (RM) Roma (RM)
3	R.T. costituendo Inarcheck S.p.A. con mandante Protos Check S.r.l.	03465090961 12425561003	Milano (MI) Roma (RM)
4	R.T. costituendo Conteco Check S.r.l. con mandanti Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. e NO GAP Controls S.r.l.	11203280158 02341540421 01974031203	Assago (MI) Ancona (AN) Bologna (BO)
5	Rina Check S.r.l.	01927190999	Genova (GE)

Preso atto che con decreto del Direttore Generale Rep. n. 67/2026 – Prot. n. 4955 del 13/01/2026 è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;

Visto il verbale di gara n. 2, nel quale la commissione giudicatrice:

– nella seduta del 13/01/2026, ha acquisito i documenti contenuti nelle buste tecniche e ha proceduto alla valutazione delle proposte nelle sedute riservate di seguito riepilogate:

- il criterio A (sub-criteri A.1, A.2 e A.3) nella seduta del 22/01/2026;
- il criterio B (sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5) nella seduta del 28/01/2026;
- il criterio C (sub-criteri C.1, C.2 e C.3) nella seduta del 04/02/2026;

– ha provveduto, quindi, a riportare in un'unica tabella riepilogativa i punteggi attribuiti e ad effettuare i calcoli e le riparametrazioni previsti nel disciplinare di gara, ottenendo così i punteggi tecnici dei concorrenti prima della riparametrazione di secondo livello;

Visto il verbale di gara n. 3, nel quale la commissione giudicatrice nella seduta del 04/02/2026:

– ha inserito nel Portale U-buy i punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti e ha effettuato la riparametrazione di secondo livello prevista nel disciplinare di gara, ottenendo così i punteggi tecnici finali;

– ha aperto le offerte economiche in forza dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che prevede il metodo della inversione procedimentale;

– preso atto dei ribassi percentuali offerti e accertata la conformità e completezza delle offerte economiche presentate, ha attribuito ai concorrenti, mediante calcolo automatico da parte del Portale U-buy, il punteggio economico corrispondente al ribasso percentuale offerto, sulla base della formula non lineare indicata nel disciplinare di gara; considerato che l'importo contrattuale dell'accordo quadro è fisso e corrisponde all'importo posto a base di gara, pari a euro 769.087,00, il ribasso percentuale offerto non inciderà sull'importo contrattuale dell'accordo quadro ma sarà applicato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dall'art. 41, comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità agli artt. 3.2 e 17 del disciplinare di gara, al 35% del corrispettivo di ciascun contratto attuativo che verrà sottoscritto nell'ambito del predetto accordo quadro;

– ha proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori economici, che di seguito si riporta, completa dei punteggi tecnici ed economici raggiunti e del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta tecnica pre riparazione	Punteggio offerta tecnica post riparazione	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Ribasso offerto
2	Its Controlli Tecnici S.p.A. con ausiliaria BTP Infrastrutture S.p.A.	55,172	70	29,149	99,149	87 %
5	Rina Check S.r.l.	52,669	66,824	29,625	96,449	91,83 %
4	R.T. costituendo Conteco Check S.r.l. con mandanti Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. e NO GAP Controls S.r.l.	50,786	64,435	30	94,435	100 %
1	Bureau Veritas Italia S.p.A	26,189	33,228	30	63,228	99,99 %
3	R.T. costituendo Inarcheck S.p.A. con mandante Protos Check S.r.l.	14,094	17,882	30	47,882	100 %

– ha preso atto che la miglior offerta è risultata essere quella del concorrente n. 2) Its Controlli Tecnici S.p.A., p.iva 15323181006, con ausiliaria BTP Infrastrutture S.p.A., p.iva 16222361004, che ha ottenuto un punteggio riparato per l'offerta tecnica pari a 70 punti e che, sulla base del ribasso percentuale offerto, pari al 87%, ha ottenuto un punteggio per l'offerta economica pari a 29,149 raggiungendo pertanto un punteggio complessivo di 99,149;

– ha verificato e preso atto che l'offerta del primo classificato non risulta anomala, in quanto per l'offerta tecnica il medesimo non ha totalizzato, prima della riparazione di secondo livello, almeno i quattro quinti dei punti massimi previsti dal disciplinare (56 su 70 punti) e solo il punteggio attribuito all'offerta economica è risultato superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare (24 su 30 punti);

– ha dato mandato al seggio di gara di procedere con l'apertura della busta amministrativa del concorrente al fine di verificare la presenza e regolarità dei documenti richiesti dal disciplinare, subordinando la proposta di aggiudicazione alla conclusione con esito positivo della verifica della documentazione amministrativa, nonché dei controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali autodichiarati;

Visto il verbale di gara n. 4, nel quale il seggio di gara in data 05/02/2026 e in successive sedute riservate:

- ha aperto la busta amministrativa del concorrente primo classificato;
- ha proceduto con l'analisi dei documenti contenuti nella busta amministrativa, accertando la conformità di quanto prodotto al disciplinare di gara sulla base delle autodichiarazioni rese dal concorrente;
- ha ritenuto opportuno attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere chiarimenti su quanto dichiarato e in seguito ha ritenuto quanto prodotto conforme al disciplinare di gara;
- ha dato mandato al Settore Amministrazione e contabilità dell'Area patrimonio, approvvigionamenti e logistica di avviare i controlli sul possesso dei requisiti generali, consultando il FVOE 2.0 del concorrente e gli enti competenti al rilascio dei certificati;
- ha richiesto al concorrente la comprova dei requisiti speciali autodichiarati e non verificabili autonomamente dalla stazione appaltante;

– ha preso atto dei documenti inviati dal concorrente a comprova dei requisiti speciali autodichiarati in domanda di partecipazione e, esaminato quanto trasmesso dal concorrente e quanto acquisito d'ufficio, ha ritenuto conclusa con esito positivo la verifica della comprova del possesso dei predetti requisiti;

Tenuto conto che l'aggiudicazione del presente appalto risulta conforme all'interesse pubblico perseguito di assicurare un'indipendente verifica tecnica del progetto, che garantisca la qualità degli elaborati progettuali, la completezza della progettazione e l'eshaustività del quadro economico;

Preso atto che in data 20/04/2026 il Settore Amministrazione e contabilità dell'Area patrimonio, approvvigionamenti e logistica ha comunicato la conclusione con esito regolare dei controlli previsti per legge in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevata la necessità di delegare il Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza alla sottoscrizione dei singoli contratti attuativi, anche di importo superiore alla soglia di spesa di euro 209.000,00, e ad ogni altro adempimento inerente l'accordo quadro;

Accertato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto la stazione appaltante destina al Fondo predetto l'importo di euro 1.170,93 corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alle voci di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso - UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

Visti:

– il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

– il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Richiamati:

– gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

– il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

– la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017 - Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "*Semplificazioni procedurali*";

– la delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. 378/2024 - Prot. n. 218187 del 19/11/2024, avente come oggetto: "*Definizione dei limiti di spesa del Direttore Generale, in applicazione degli articoli 57 e 70 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità*" che al punto 1, lett. e) del decretato riconosce poteri di spesa fino a euro 221.000,00 per l'importo dell'affidamento non in programmazione;

– il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 387/2026 – Prot. n. 18025 del 30/01/2026, avente come oggetto: "*Assegnazione e gestione Budget 2026 Aree dell'Amministrazione Centrale*" che al punto 2.1 conferma soglie di spesa previste dal Decreto del Direttore Generale Rep. 701/2024 ed esercitabili per ogni singola determinazione, nei limiti della disponibilità del budget assegnato, da parte dei Dirigenti relativamente alla firma degli atti di pertinenza della propria Area;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di approvare il verbale di gara n. 1 Rep. n. 756/2026 – Prot. n. 78043 del 21/04/2026 (All.1), il verbale di gara n. 2 Rep. n. 757/2026 – Prot. n. 78051 del 21/04/2026 e relativo allegato (All. 2), il verbale di gara n. 3 Rep. n. 758/2026 – Prot. n. 78052 del 21/04/2026 (All. 3), il verbale di gara n. 4 Rep. n. 759/2026 – Prot. n. 78054 del 21/04/2026 (All.4), allegati al presente provvedimento;

2. di aggiudicare l'Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore per lo svolgimento del servizio di verifica progetti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e supporto al RUP per la validazione al concorrente n. 2) Its Controlli Tecnici S.p.A., p.iva 15323181006, con ausiliaria BTP Infrastrutture S.p.A., p.iva 16222361004, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 87%;
3. di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro 769.087,00 (settecentosessantanovemilaottantasette/00), a cui sommare contributo previdenziale CNPAIA 4% pari a euro 30.763,48 (trentamilaasettecentosessantatre/48) ed IVA di legge al 22% pari a euro 175.967,11 (centosettantacinquemilanovecentosessantasette/11), per un totale complessivo di euro 975.817,59 (novecentosettantacinquemilaottocentodiciasette/59) e che il ribasso percentuale offerto pari al 87% sarà applicato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dall'art. 41, comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità agli artt. 3.2 e 17 del disciplinare di gara, al 35% del corrispettivo di ciascun contratto attuativo che verrà sottoscritto nell'ambito dell'accordo quadro;
- 4 di dare atto che la spesa complessiva dell'appalto pari ad euro 975.817,59 (novecentosettantacinquemilaottocentodiciasette/59) trova copertura alle voci di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso - UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza e che la spesa per il contributo ANAC pari a euro 410,00 (quattrocentodieci/00) graverà sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 “Altri tributi”, UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
- 5 di delegare il Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza alla sottoscrizione dei singoli contratti attuativi, anche di importo superiore alla soglia di spesa di euro 209.000,00, e ad ogni altro adempimento inerente l'accordo quadro;
- 6 di destinare al “Fondo Salva Opere” l'importo di euro 1.170,83 (millecentosettanta/83) corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, che trova copertura alle voci di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, A.10.10.10.40.10.10 - Immobilizzazioni immateriali in corso - UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
- 7 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, essendosi concluse con esito positivo le verifiche di legge;
- 8 di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Il Responsabile del procedimento amministrativo	Il Dirigente dell'Area
dott. Mirco Maccarone	avv. Nicola De Conti