

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

ESITO DELLA PROCEDURA E
RELAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

Stazione Appaltante: Università degli Studi di Padova - Sede Legale – Via VIII Febbraio 1848 n. 2, 35122 Padova (PD);

Oggetto della procedura: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo "Recupero del complesso ex convento San Giorgio in via del Padovanino". CIG: B95FEA62D5 - CUP: C94G20000080005

Decreto a contrarre: decreto del Direttore Generale Rep. n. 4987/2025 - Prot. n. 255038 del 02/12/2025;

Procedura di scelta del contraente: procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Provvedimento di aggiudicazione: decreto del Direttore Generale Rep. n. 3225/2026 – Prot. n. 149177 del 28/07/2026;

Importo a base d'asta (IVA e oneri di sicurezza esclusi): Euro 7.898.609,55 dei quali:

- Euro 7.683.630,00 per l'esecuzione dei lavori comprensivi della manodopera e soggetti a ribasso, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 215.830,00, oltre I.V.A. a norma di legge;
- Euro 214.979,55 per la progettazione esecutiva, di cui Euro 139.736,71 non soggetti a ribasso ed Euro 75.242,84 soggetti a ribasso;

Denominazione e sede dell'aggiudicatario: RTOE tra: Ruffato Mario S.r.l. (mandataria) con sede legale in Campodarsego (PD) e p.iva 02005120288, R.W.S. S.r.l. (mandante) con sede legale in Vigonza (PD) e p.iva 00732060280, con RTP di progettisti indicati tra: Pool Engineering S.r.l. (mandataria) con sede legale in Mareno di Piave (VE) e p.iva 02354480267, desARCHI S.r.l. (mandante) con sede legale in Santa Maria di Sala (VE) e p.iva 02606610273, Energo S.r.l. (mandante) con sede legale in Ponte San Nicolò (PD) e p.iva 04190810285 e arch. Alberto Sguotti (mandante) con studio in Conselve (PD) e p.iva 04696520289;

Subappalto: dichiara di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parte del contratto a terzi;

Ribasso offerto: ribasso percentuale offerto pari al 10% sull'importo posto a base di gara relativo all'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e ribasso percentuale offerto pari al 100% sull'importo posto a base di gara relativo alla parte ribassabile della progettazione esecutiva;

Importo di aggiudicazione: Euro 6.721.020,00 a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 215.830,00, per un importo complessivo di Euro 6.936.850,00 relativo all'esecuzione dei lavori, a cui sommare Euro 139.736,71 per la progettazione esecutiva, oltre oneri previdenziali e IVA a norma di legge;

Data stipula contratto: Contratto Rep. n. 3235/2026 del 17/09/2026;

Durata del contratto: 690 complessivi (90 per la progettazione esecutiva e 600 per l'esecuzione dei lavori);

Elenco degli operatori che hanno presentato offerta:

	CONCORRENTE	P.IVA	SEDE LEGALE
1	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini	00091740472	Montecatini Terme (PT)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	GPA SRL (mandataria)	01315880516	San Giovanni Valdarno (AR)
	Ing. Sacha Slim Bouhageb	05448310481	Firenze (FI)
2	Barbara Bersellini	06984760485	Firenze (FI)
	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	01029050364	Modena (MO)

	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	OPEN BUILDING srl Società Benefit (mandataria)	04327820231	Verona (VR)
	Gianluca Perotoni	01238900227	Rovereto (TN)
3	MARCHETTI & C. S.R.L.	01598351003	Roma
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	GNOSIS PROGETTI S.p.A. Società Benefit (mandataria)	05903251212	Napoli (NA)
	PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING	03219410234	Verona (VE)
	Dott.ssa Silvia Ulizio	04259290247	Lonigo (VI)
	Ing. Roberto Candela	07758071216	Napoli (NA)
4	NEOS RESTAURI S.R.L.	07538190724	Altamura (BA)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S. (mandataria)	14698451003	Anzio (RM)
	SAI.LAB. Sviluppo Applicazioni di Ingegneria S.R.L.	01745430601	Roma
	STUDIO DUE ESSE	02201350440	Ascoli Piceno (AP)
	ARCHITETTURA TOMMASI / STUDIO TOMMASI	05582660287	Saccolongo (PD)
5	Ing. Carlo Maria Mozza	15181691005	Nettuno (RM)
	Costituendo RTOE tra:		
	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria)	04669431217	Sarno (SA)
	COSTRUZIONI S.R.L.	05371880658	Scafati (SA)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	AICI ENGINEERING S.R.L. (mandataria)	02440540645	Montefredane (AV)
6	TECNIKOS S.R.L. (UNINOMINALE)	05474671210	Napoli (NA)
	GE.DI. GROUP S.P.A.	08406920721	Altamura (BA)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	B5 SRL (mandataria)	05258581213	Napoli (NA)
	Wip Architetti Srl	06228020969	San Donato Milanese (MI)
	FRANCESCA BRANCACCIO	07907250638	Napoli (NA)
	MAURIZIO SABATINO PIROCCHI	05290140481	Pineto (TE)
	LORENZONI DANIELE RESTAURI SRL	08207760722	Altamura (BA)
	3FACE ENGINEERING SRL	05308320265	Treviso (TV)
	ALESSIA CARRETTINI	00502591209	Cremona (CR)
7	Costituendo RTOE tra:		
	Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. (mandataria)	03782970986	Puegnago sul Garda (BS)
	Ar.co. Srl	06020250723	Gravina in Puglia (BA)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	NEOTEC s.r.l. (mandataria)	08185690727	Altamura (BA)
	Studio tecnico Arch. Giovanni Vincenti	01144200720	Bari (BA)
	ND Conservazione e Restauro di Nicola Delvecchio	08640970722	Barletta (BT)
8	Studio tecnico Ing. Tommaso Macella	08674760726	Altamura (BA)
	Costituendo RTOE tra:		
	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)	03539261200	Bologna (BO)
	TEICOS UE SRL (consorzata esecutrice)	11451400151	Milano (MI)
	Kostruttiva Scpa	00228840278	Mestre Venezia (VE)
	CLODIA S.R.L. (consorzata esecutrice)	03467850271	Chioggia (VE)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	MATE Società Cooperativa (mandataria)	03419611201	Bologna (BO)
	SAB S.r.l.	01834920546	Perugia (PG)
9	Arch. Stefano Dini	01622720462	Castelnuovo di Garfagnana (LU)
	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE	03312030657	Angri (SA)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	Arch. Fabio Campagnuolo (mandataria)	02774050617	San Felice a Cancelli (CE)
	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE	04507921213	Napoli (NA)
	ING. GIUSEPPE CACCIAPUOTI	05414341213	Villaricca (NA)
	ARCH. GAIA CAMPAGNUOLO	03662320542	Foligno (PG)
	CAMPAGNUOLO & ASSOCIATI SRL	03433490616	Caserta (CE)
	ING. MATTEO AGOSTINI	01889370225	Trento (TN)

	DOTT. ANTONIO SENA	02961680648	Napoli (NA)
	ING. ANTONIO MARINO	09150881218	Caivano (NA)
	ING. MAURO PELLEGRINO	08829841215	Portici (NA)
	Arch. ROSAMARIA DE PIETRO	04705090613	Santa Maria a Vico (CE)
	Arch. FABIANA DIGLIO	04785410616	San Felice a Cancelli (CE)
10	Costituendo RTOE tra:		
	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria)	05362211004	Palombara Sabina (RM)
	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	00465880771	Bari (BA)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	Alessandro Traldi architetto (mandataria)	10316050151	Milano (MI)
	PRAS Tecnica Edilizia Srl	03743031001	Roma
	Consult Engineering Srl-Stp	01641530991	Genova (GE)
	Ing. Alessandro Placci	02026090395	Faenza (RA)
	Dott. Alessandro Segimiro	02711420030	Trecate (NO)
	Arch. Carlotta Cocco	02336500224	Rovereto (TN)
11	Ing. Enrico Scavarda	02956120048	Bra (CN)
	BIMTrainer Srls	16868341005	Roma
	Costituendo RTOE tra:		
	MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria)	03962380287	Resana (TV)
	CO.SV.E.M. – CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	00848630265	Castelfranco Veneto (TV)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	FEIFFER E RAIMONDI SRL (mandataria)	04736830276	Venezia (VE)
	ING. ALESSANDRO ZUCCON	04506480278	San Donà di Piave (VE)
	ING. ANTONIO CARLO NUZZO	03040500278	Spinea (VE)
	Ing. ALESSANDRO CAVALLETTO	03633970284	Piove di Sacco (PD)
12	CINZIA GIORGI	16922391004	Roma
	SICEA SRL (mandataria)	03452880283	Vigonza (PD)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	BS PROGETTI SRL (mandataria)	04095420271	Pianiga (VE)
	Carraretto Giovanni	04520520273	Mestre-Venezia (VE)
13	Borello Samanta	04546510282	Cittadella (PD)
	Costituendo RTOE tra:		
	COGNOLATO S.r.l. (mandataria)	03860070287	Maserà di Padova (PD)
	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	Cuneo (CN)
	LASA F.LLI NATA S.R.L.	00775240278	Cona (VE)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	prof. arch. Giovanni Durbiano (mandataria)	07421410015	Torino (TO)
	MCM Ingegneria S.r.l.	06755760011	Torino (TO)
	Nicola Restauri s.r.l.	05422100015	Aramengo (AT)
	Negozi Blu Architetti Associati	07491800012	Torino (TO)
14	Microbel s.a.	10721330016	Rivoli (TO)
	arch. Marco Ghielmetti	02355850138	Uggiate con Ronago (CO)
	Costituendo RTOE tra:		
	CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. (mandataria)	04241710245	Camisano Vicentino (VI)
	CO.I.MA. COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI S.R.L. (consorzata esecutrice)	01289660241	Camisano Vicentino (VI)
	EDILE ABBADESSE S.R.L. (consorzata esecutrice)	01469430241	Camisano Vicentino (VI)
	RADAR S.R.L.	03774330983	Noventa Padovana (PD)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	ENGLOBE SOC. CONS A R.L. (mandataria)	02773280413	Pesaro (PU)
	BRAINS DIGITAL	11668950014	Torino (TO)
15	CAMPAGNOLA RESTAURO DI PELLINI EMILIO	04569030234	Verona (VR)
	Costituendo RTOE tra:		
	EUROCOSTRUZIONI SRL (mandataria)	03344370287	Padova (PD)
	GOBBI IMPIANTI SRL	04041300270	Campolongo Maggiore (VE)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	AMAA SRL (mandataria)	04442400273	Venezia (VE)
	DEMOGO studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi	04347550263	Treviso (TV)
	R-STRUCT ENGINEERING SRL	05101920287	Padova (PD)

	SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL	03133300271	Ceggia (VE)
	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	Oderzo (TV)
	<i>con i progettisti indicati:</i>		
16	R&S ENGINEERING s.r.l.	03913740282	Padova (PD)
	STUDIO DI INGEGNERIA RS s.r.l.	04116650286	Padova (PD)
	PRISMA ENGINEERING s.r.l.	01944500287	Saonara (PD)
	PERISSINOTTO DIEGO	03870370271	Santa Maria di Sala (VE)
	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	00966060378	Ravenna (RA)
	GABE Soc. Coop.va Consortile (socio di Consorzio Ciro Menotti)	01738430196	Paderno Ponchielli (CR)
17	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SpA (consorzata esecutrice di GABE)	01048120198	Paderno Ponchielli (CR)
	<i>con costituendo RTP di progettisti indicati tra:</i>		
	ZUANIER ASSOCIATI SRL (mandataria)	04276800275	Mestre-Venezia (VE)
	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE SCARL	04023930987	Brescia (BS)
	<i>Costituendo RTOE tra:</i>		
	Cantieri S.p.A. a Socio Unico (mandataria)	01640680383	Poggio Renatico (FE)
	Ibix Cantieri S.r.l.	02668570399	Bagnacavallo (RA)
	<i>con costituendo RTP di progettisti indicati tra:</i>		
18	INCICO S.p.A. (mandataria)	00522150382	Ferrara (FE)
	COPRAT	00401140207	Mantova (MN)
	STUDIO ASSOCIATO ING. FRACASSI ALESSANDRO E ING. SCARAMELLA ISAAC	03961060989	Brescia (BS)
	CINZIA BUCCHI RESTAURI D' ARTE	01788760385	Copparo (FE)
	Paolo Trapella	00442240388	Ferrara (FE)
	<i>Costituendo RTOE tra:</i>		
	CLEA s.c. – IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	00166600270	Campolongo Maggiore (VE)
	SO.GE.di.CO S.r.l.	03309320277	Marghera (VE)
	R.G. IMPIANTI S.r.l.	02471080271	Salzano (VE)
	<i>con i progettisti indicati:</i>		
19	GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI	05145940283	Padova (PD)
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	03539250286	Padova (PD)
	DFP ENGINEERING SRL	06805981211	Napoli (NA)
	IMPRESA INDIVIDUALE RESTAURO EAS	05230650268	Sarmede (TV)
	R2M SOLUTION SRL	04998380879	Pavia (PV)
	EQUILIBRIA SRLS	10930251219	Gragnano (NA)
	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	Pontecagnano Faiano (SA)
	<i>con costituendo RTP di progettisti indicati tra:</i>		
20	COPROJECT STP SRL (mandataria)	04647290610	Teano (CE)
	Arch. Angela Zattera	03300430109	Genova (GE)
	BIMON Srl	13444611001	Roma
	AD Ingegneria Srl	06069741210	Torre del Greco (NA)
	Art et Tarte di Annalisa Pellecchia	10051071214	Napoli (NA)
	<i>Costituendo RTOE tra:</i>		
	LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (mandataria)	00163960271	Venezia (VE)
21	COS.IDRA S.R.L.	02020160285	Padova (PD)
	I.TEC. SRL	03893860282	Villa del Conte (PD)
	<i>con il progettista indicato:</i>		
	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	00345720361	Modena (MO)
	<i>Costituendo RTOE tra:</i>		
	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (madataria)	01712410925	Cagliari (CA)
22	S.I.C.E. S.R.L	0396279028	Padova (PD)
	<i>con i progettisti indicati:</i>		
	ARCHEO ED s.r.l.	03254390283	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING S.R.L.	03340490279	Padova (PD)
	DPC ARCHITETTI SRL	09425001212	Napoli (NA)

	ARCH. NUNZIA COPPOLA	05073711219	Napoli (NA)
	ARCH. MARGHERITA ROCCO	05080911216	Napoli (NA)
	DBACUSTICA ENGINEERING SRL	03688690274	San Donà di Piave (VE)
23	Costituendo RTOE tra:		
	RUFFATO MARIO S.R.L. (mandataria)	02005120288	Campodarsego (PD)
	R.W.S. S.R.L.	00732060280	Vigonza (PD)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	Pool Engineering (mandataria)	02354480267	Mareno di Piave (TV)
	desARCHI s.r.l.	02606610273	Santa Maria di Sala (VE)
	Energo S.r.l.	04190810285	Ponte San Nicolò (PD)
24	arch. Alberto Sguotti	04696520289	Conselve (PD)
	Costituendo RTOE tra:		
	FOX S.r.l. (mandataria)	03267800831	Gioiosa Marea (ME)
	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	04713650820	Grotte (AG)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	ARCH. ENZO MUGIONE (mandataria)	06177380968	Monza Brianza (MB)
	AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	03748660838	Sant'Agata di Militello (ME)
	ING. UMBERTO SALA	05204480965	Monza Brianza (MB)
	ING. ANGELO ALIMONTI	02216460697	Guardiagrele (CH)
	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA LA FONTANA A R.L.	02274340963	Monza (MB)
	COMAL RESTAURI DI CARELLI DANILO	11531000963	Monza (MB)
	ING. SORAYA INDELICATO	03485580132	Fenegrò (CO)
	ARCH. VERONICA RUSSO	10899640964	Paderno Dugnano (MI)
	ARCH. FEDERICA CASSINA	12936000962	Muggiò (MB)
25	Costituendo RTOE tra:		
	ALMA C.I.S. S.r.l. (mandataria)	01181370683	Pescara (PE)
	STORCI PERFORAZIONI SRL	04161790367	Ravarino (MO)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	SIIS SRL (mandataria)	02699100281	Padova (PD)
	ORIANOASSOCIATI ENGINEERING S.R.L	02293590689	Pescara (PE)
	MAX ENGINEERING S.R.L.	02232400685	Pescara (PE)
	STING INGEGNERIA STP S.R.L.	01985540663	L'Aquila (AQ)
	Co.Hub STP s.r.l	02201610660	L'Aquila (AQ)
26	Dott.ssa LAURA FOGLIA	03560960985	Brescia (BS)
	Fenix Consorzio Stabile Scarl	03533141200	Bologna (BO)
	Arte Costruzioni Soc. Coop. (consorzata esecutrice)	01175010774	Cosenza (CS)
	con i progettisti indicati:		
	PROJECT BUILDING ART SRL	10355621003	Roma
	CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L.	03850230784	Rende (CS)
	ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA	02125130837	Roccalumera (ME)
27	DOTT. SALVATORE MINERVINO	17140631007	Paola (CS)
	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	03343881201	Bologna (BO)
	PRO.GE.CO. SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (consorzata esecutrice)	02307990461	Coreglia Antelminelli (LU)
	con costituendo RTP di progettisti indicati tra:		
	STUDIO TECNICO MASUCCI Srl (mandataria)	01923040669	L'Aquila (AQ)
	Ing. FEDERICO CIOCCA	02049370667	L'Aquila (AQ)
	Arch. VALENTINA COCCONCELLI	03679600795	Roma
	RESTAURATORE SIMONE ALBANI	02025310661	L'Aquila (AQ)

Responsabile Unico del Progetto (RUP): arch. Stefano Marzaro.

Padova, 18/09/2026

Il R.U.P.
arch. Stefano Marzaro