

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
 UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
 DEGLI STUDI
 DI PADOVA**

OGGETTO: Procedura aperta telematica in n. 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.).
 Lotto 1: Recupero del complesso ex convento S. Giorgio
 Lotto 2: Recupero dell'ex Collegio Meneghetti
 Lotto 3: Giardino della Biodiversità

Decreto:

- a contrarre ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023,
- di approvazione degli atti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione del 19/12/2025, con delibera Rep. n. 361/2025 e Prot. n. 269816, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 che prevede l'esecuzione di molteplici opere per le quali è necessario affidare i servizi di architettura e ingegneria, in particolare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione a:

- Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, codice progetto PT2021A0001, CUP: C94G2000080005, CUI: L80006480281202100001;
- Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, codice progetto PT2022B0005, CUP: C97G22000210003, CUI: L80006480281202200011;
- Giardino della Biodiversità - rifacimento facciate e copertura, realizzazione percorsi manutentivi in quota, adeguamenti impiantistici ed edilizi, codice progetto PT2022B0006, CUP: C97H22000110005, CUI: L80006480281202200003;

- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati redatti:

- il progetto definitivo per il Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, verificato da QSC Srl in data 29/09/2025 come da Prot. n. 247231 del 19/11/2025 e validato dal RUP, come da verbale Rep. n. 2246/2025, Prot. n. 238815 del 06/11/2025, approvato in data 02/12/2025 come da Rep. 4987/2025 Prot. 255038;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, di cui è in corso la validazione;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento del Giardino della Biodiversità, di cui è in corso la validazione;

- con delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/12/2025, Rep. n. 362/2025 - Prot. n. 269817/2025 è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 ove sono state inserite le seguenti procedure:

- *“Servizi di Ingegneria ed Architettura – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio in via del Padovanino Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza”* – per un importo pari a Euro 450.000,00;
- *“Servizi di Ingegneria ed architettura per la Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza del recupero ex Collegio Meneghetti”* – per un importo pari a Euro 690.000,00;
- *“Servizi di Ingegneria ed Architettura – Giardino della Biodiversità - rifacimento copertura, realizzazione percorsi manutentivi in quota, adeguamenti impiantistici ed edilizi - Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza”* – per un importo pari a Euro 465.000,00;

Ritenuto opportuno, in un'ottica di efficienza amministrativa, bandire un'unica procedura articolata in tre lotti, come di seguito elencati:

- Lotto 1: Recupero del complesso ex convento S. Giorgio;

- Lotto 2: Recupero dell'ex Collegio Meneghetti;
- Lotto 3: Giardino della Biodiversità;

il cui importo onnicomprensivo è dato dalla somma degli importi delle tre procedure singolarmente autorizzate nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, ossia Euro 1.835.000,00 e trova copertura nell'ambito dei quadri economici dei singoli interventi previsti nel Piano triennale degli acquisti di beni e servizi; **Verificato** che con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 1195/2026 – Prot. n. 59029 del 19/03/2026 è stato nominato RUP per la procedura di affidamento dei servizi in oggetto articolata in tre lotti l'Arch. Stefano Marzaro, Direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza;

Visti:

- l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006 e s.m.i. che prevede che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.";
- l'art. 1, comma 583 della L. 160/2019 che, in aggiunta all'obbligo di approvvigionamento a mezzo delle convenzioni quadro messe a disposizione da Consip S.p.A., impone alle "amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300", di approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip S.p.a.";

Verificato che:

- è attivo in Consip S.p.A. il bando del Sistema dinamico per i servizi di ingegneria e architettura;
- la Stazione Appaltante non può ricorrervi, come confermato dal servizio di supporto della Piattaforma del Ministero dell'economia e delle finanze, essendo il predetto bando destinato all'affidamento di servizi tecnici per categorie e ID di opere che non ricomprendono tutte quelle oggetto del presente appalto;

Visto l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 41, comma 15-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che stabilisce che:

- per l'individuazione dell'importo da porre a base di gara, comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili, per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura sono utilizzati i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 del medesimo decreto legislativo;
- per l'aggiudicazione dei predetti contratti le stazioni appaltanti procedono sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo prevedendo che per il 65 per cento dell'importo determinato con le modalità suindicate l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, mentre il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte;
- l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica avviene secondo i metodi di calcolo di cui all'art. 2-bis dell'allegato I.13 fissando un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 20 per cento;

Rilevato che il RUP ha proceduto ad una puntuale determinazione dei corrispettivi per ciascun lotto, considerando altresì gli oneri previdenziali, l'iva, il FUIT e l'IRAP su quest'ultimo;

Accertato infatti che sulla base delle determinazioni dei corrispettivi di ciascun lotto (Allegato 1 Calcolo dei corrispettivi) la stima totale del corrispettivo presunto ammonta ad Euro 1.413.502,06 per le prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, senza oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, oltre FUIT, IRAP, contributo previdenziale CNPAIA ove dovuto ed IVA a norma di legge, per un totale stimato pari a Euro 1.835.000,00, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A.1	Importo stimato corrispettivi dei servizi	

A.1.1	Lotto 1: DL e CSE Recupero del complesso ex convento S. Giorgio	490.344,06 €
A.1.2	Lotto 2: DL e CSE Recupero dell'ex Collegio Meneghetti	539.328,38 €
A.1.3	Lotto 3: DL e CSE Giardino della Biodiversità	383.829,62 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00 €
A	TOTALE IMPORTO SERVIZI A.1 + A.2	1.413.502,06 €
B.1	Importo ex art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 per il Lotto 1	11.924,29 €
B.2	Fondo Incentivante (FUIT)	24.736,94 €
	Fondo incentivante (FUIT) Lotto 1	8.778,33 €
B.2.1	A) quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8.6, lett. a del Reg. di Ateneo)	7.022,67 €
	B) quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8.6, lett. b del Reg. di Ateneo)	1.755,67 €
	Fondo incentivante (FUIT) Lotto 2	9.241,58 €
B.2.2	A) quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8.6, lett. a del Reg. di Ateneo)	7.393,27 €
	B) quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8.6, lett. b del Reg. di Ateneo)	1.848,32 €
	Fondo incentivante (FUIT) Lotto 3	6.717,02 €
B.2.3	A) quota da ripartire tra il personale coinvolto (art. 8.6, lett. a del Reg. di Ateneo)	5.373,61 €
	B) quota destinata ad attività di formazione e innovazione (art. 8.6, lett. b del Reg. di Ateneo)	1.343,40 €
B.3	IRAP (8,5 % di B.2.1.A, B.2.2.A, B.2.3.A)	1.682,11 €
B.4	Oneri previdenziali (4% di A.1 -A.2 e B.1)	57.017,05 €
B.5	IVA 22% su servizi (su A.1-A.2 e B.1-B.4)	326.137,55 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	421.497,94 €
A+B	TOTALE	1.835.000,00 €

Considerato che in ragione delle specifiche caratteristiche del presente appalto si ritiene non possano costituire oggetto di subappalto le prestazioni principali riguardanti i servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed è invece ammesso il subappalto delle prestazioni che richiedono la predisposizione e la sottoscrizione di un elaborato specialistico, le prestazioni relative ai C.A.M., al B.I.M., all'antincendio e al restauratore;

Ravvisata:

- la necessità di dare avvio a una procedura telematica aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale U-buy, in tre lotti, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 41, comma 15-bis e 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'opportunità di riservarsi la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'opportunità di strutturare l'appalto in tre lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023;

Verificato che:

- l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere», pertanto in fase di aggiudicazione la stazione appaltante procederà a

destinare un contributo pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario al Fondo predetto;

- ai sensi del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1 del medesimo articolo;

- ad oggi è vigente il *“Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per incentivare le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'Università degli studi di Padova, nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture”*, emanato con Decreto del Rettore Rep. n. 3308/2020 – Prot. n. 416273 del 7/10/2020 e aggiornato con decreto della Rettrice Rep. n. 2241/2023 – Prot. n. 90888 del 26/05/2023, e che è in corso di definizione il nuovo regolamento aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento la somma destinata agli incentivi pari a Euro 24.736,94, che confluisce nel Fondo Unico degli incentivi tecnici (FUIT), è stata così determinata:

- in ragione del valore dell'appalto la percentuale applicabile del FUIT per il Lotto 1 è pari all'1,25% da applicare all'importo eccedente Euro 500.000,00, a cui sommare l'importo di Euro 8.749,98 (derivante dall'applicazione del 1,75 % fino a 499.999,00), per un importo complessivo pari ad Euro 8.778,33;
- in ragione del valore dell'appalto la percentuale applicabile del FUIT per il Lotto 2 è pari all'1,25% da applicare all'importo eccedente Euro 500.000,00 a cui sommare l'importo di Euro 8.749,98 (derivante dall'applicazione del 1,75 % fino a 499.999,00), per un importo complessivo pari ad Euro 9.241,58;
- in ragione del valore dell'appalto la percentuale applicabile del FUIT per il Lotto 3 è pari all'1,75% da applicare all'importo del Lotto, per un importo complessivo pari ad Euro 6.717,02;

- ai sensi dell'art. 8, comma 6, lett. a) del Regolamento, l'80% dell'importo del Fondo così determinato per ogni Lotto è assegnato al Responsabile che provvede alla ripartizione tra il personale coinvolto, come esplicitato nel quadro economico di cui sopra;

- ai sensi della lett. b) della medesima disposizione, il restante 20% del Fondo per ogni Lotto è destinato ad attività di formazione e innovazione e non è ripartibile tra il personale, come esplicitato nel quadro economico di cui sopra;

- è stato accantonato ai fini I.R.A.P. l'8,5% della voce quota FUIT destinata al personale per un totale di Euro 1.682,11;

Preso atto che il contratto relativo a ciascun lotto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Gare: Disciplinare di Gara e relativi allegati, di seguito indicati: 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative; 3 – Composizione offerente; 4 – Dichiarazioni integrative ausiliaria, 5 – Tabella riepilogativa servizi analoghi, 6 – Questionario tecnico; 7 – Dichiarazione in merito all'accesso (Allegato 2);

- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 3) e l'Elenco elaborati tecnici (Allegato 4);

Accertata la copertura economica per le relative quote parte dei servizi tecnici nei conti dei rispettivi progetti (Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, PT2021A0001; Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, PT2022B0005; Giardino della Biodiversità - rifacimento facciate e copertura, realizzazione percorsi manutentivi in quota, adeguamenti impiantistici ed edilizi, PT2022B0006) ricompresi nel piano triennale degli investimenti edilizi 2026-2028;

Verificato che la spesa graverà per Euro 1.835.000,00 alla voce di costo A.10.10.20.60.10.10 Immobilizzazioni materiali in corso - UA.A.AC.060 Area edilizia e sicurezza e per Euro 660,00

(seicentosessanta/00) di contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 Altri tributi, UA.A.AC.070.040 Ufficio Gare;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, l'art. 71 relativo alla procedura aperta;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

Richiamati:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017, Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto “Semplificazioni procedurali”;
- la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto “Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza” nella quale è previsto che il Direttore Generale, nei limiti delle materie e delle soglie economiche delegate, approvi gli atti di gara prima della loro pubblicazione;
- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da espletarsi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale U-buy, in tre lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 41, comma 15-bis e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo a base di gara pari ad Euro 1.413.502,06 (unmilionequattrocentotredicimilacinquecentodue/06), oltre FUIT, IRAP, contributo previdenziale CNPAIA 4% ove dovuto, IVA 22% a norma di legge per un totale di Euro 1.835.000,00 (unmilioneottocentotrentacinquemila/00);
2. di autorizzare la spesa di:
 - Euro 1.835.000,00 (unmilioneottocentotrentacinquemila/00) per i servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), la quale trova copertura alla voce di costo A.10.10.20.60.10.10 Immobilizzazioni materiali in corso - UA.A.AC.060 Area Edilizia e Sicurezza;
 - Euro 660,00 (seicentosessanta/00) per il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, la quale trova copertura alla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 Altri tributi - UA.A.AC.070.040 Ufficio Gare;
3. di accantonare l'importo di Euro 24.736,94 (ventiquattromilasettecentotrentasei/94) per la costituzione del Fondo Unico degli Incentivi Tecnici (FUIT), ai sensi dell'art. 9 del “*Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per incentivare le funzioni tecniche dell'Università degli Studi di Padova*”, emanato con Decreto del Rettore Rep. n. 3308/2020 – Prot. n. 416273 del 7/10/2020 e aggiornato con Decreto della Rettrice Rep. n. 2241/2023 - Prot. n. 90888 del 26/05/2023, di cui l'80% dell'importo accantonato da ripartire tra il personale coinvolto, ai sensi dell'art. 8, comma 6, lett. a)

del Regolamento stesso, ed il 20% dell'importo accantonato da destinare ad attività di formazione e innovazione, ai sensi dell'art. 8, comma 6, lett. b) del predetto Regolamento;

4. di approvare la Documentazione di Gara costituita da: All.1 Calcolo dei corrispettivi, All. 2 Disciplinare di gara e relativi allegati, All.3 Capitolato Speciale d'Appalto e All. 4 Elenco elaborati tecnici;
5. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari
Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ufficio Gare Dott. Mirco Maccarone	Il Dirigente dell'Area Avv. Nicola De Conti
---	--