

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
 UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
 DI PADOVA**

Decreto Rep.			Prot. n.	
Anno	Tit.	Cl.	Fasc.	All. n.

OGGETTO: Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)
 Lotto 1 – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio - CIG: BB206E37BC - CUP: C94G20000080005
 Lotto 2 – Recupero dell'ex Collegio Meneghetti - CIG: BB206E488F CUP: C97G22000210003
 Lotto 3 – Giardino della Biodiversità - CIG: BB206E5962 CUP: C97H22000110005
Decreto di nomina della Commissione di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

–il Consiglio di Amministrazione del 19/12/2025, con delibera Rep. n. 361/2025 □ Prot. n. 269816, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 che prevede l'esecuzione di molteplici opere per le quali è necessario affidare i servizi di architettura e ingegneria, in particolare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione a:

- Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, codice progetto PT2021A0001, CUP: C94G20000080005, CUI: L80006480281202100001;
- Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, codice progetto PT2022B0005, CUP: C97G22000210003, CUI: L80006480281202200011;
- Giardino della Biodiversità - rifacimento facciate e copertura, realizzazione percorsi manutentivi in quota, adeguamenti impiantistici ed edilizi, codice progetto PT2022B0006, CUP: C97H22000110005, CUI L80006480281202200003;

–ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono stati redatti:

- il progetto definitivo per il Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, verificato da QSC Srl in data 29/09/2025 come da Prot. n. 247231 del 19/11/2025 e validato dal RUP, come da verbale Rep. n. 2246/2025, Prot. n. 238815 del 06/11/2025, approvato in data 02/12/2025 come da Rep. n. 4987/2025 Prot. n. 255038;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, di cui è in corso la validazione;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento del Giardino della Biodiversità, di cui è in corso la validazione;

–con delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/12/2025, Rep. n. 362/2025 - Prot. n. 269817/2025 è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 ove sono state inserite le seguenti procedure:

- “Servizi di Ingegneria ed Architettura – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio in via del Padovanino Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza” – per un importo pari a Euro 450.000,00;
- “Servizi di Ingegneria ed architettura per la Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza del recupero ex Collegio Meneghetti” – per un importo pari a Euro 690.000,00;

- “Servizi di Ingegneria ed Architettura – Giardino della Biodiversità - rifacimento copertura, realizzazione percorsi manutentivi in quota, adeguamenti impiantistici ed edilizi - Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza” – per un importo pari a Euro 465.000,00;

– con decreto del Direttore Generale Rep. n. 1406/2026 - Prot. n. 67630 del 01/04/2026 è stato autorizzato l'avvio di un'unica procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da espletarsi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale U-buy, in tre lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 41, comma 15-bis e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo a base di gara pari ad Euro 1.413.502,06, oltre FUIT, IRAP, contributo previdenziale CNPAIA 4% ove dovuto, IVA 22% a norma di legge per un totale di Euro 1.835.000,00;

–il bando per l'affidamento in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea OJ S 67/2026 con avviso n. 235286-2026 del 07/04/2026, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC all'indirizzo <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/> in data 08/04/2026, nella piattaforma di approvvigionamento digitale Portale U-buy, nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della stazione appaltante;

– entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato in data 11/05/2026 - ore 12:00, sono state presentate attraverso il Portale U-buy mediante il quale, in via esclusiva, sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Lotto n. 1		Recupero del complesso ex convento S. Giorgio - CIG BB206E37BC			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
1	Settanta7 S.r.l.	mandataria	12396810017	12396810017	Milano (MI)
	Tre Erre Ingegneria S.r.l.	mandante	03633010263	03633010263	Preganziol (TV)
	Esse Ti Esse Ingegneria S.r.l.	mandante	04845700287	04845700287	Padova (PD)
	DucaleRestauro S.r.l.	mandante	02838310270	02838310270	Venezia (VE)
2	Progettisti Associati Tecnar S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
4	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
	Dott.ssa Laura Foglia	Mandante	0356096985	FGLLRA77S70H143A	Brescia (BS)
5	COPRAT	Mandatario	00401140207	00401140207	Mantova (MN)
	Studio Calvi Beam SRL	Mandante	02964530188	02964530188	Roma
6	TEKNE S.p.A.	Mandatario	07939860156	07939860156	Milano (MI)
	Tekne ESCo S.r.l.	Mandante	08792120969	08792120969	Milano (MI)
7	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)

	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
8	BS PROGETTI SRL	Mandatario	04095420271	04095420271	Pianiga (VE)
	GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI	Mandante	05145940283	05145940283	Padova (PD)
	SIMONETTO ELENA ACSINIA	Subappaltatore	0502591209	SMNLCS69S56E507M	Sarmede (TV)

Lotto n. 2		Recupero dell'ex Collegio Meneghetti - CIG BB206E488F			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
1	Progettisti Associati Tecnarc S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
3	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
	Dott.ssa Laura Foglia	Mandante	0356096985	FGLLRA77S70H143A	Brescia (BS)
4	COPRAT	Mandatario	00401140207	00401140207	Mantova (MN)
	Studio Calvi Beam SRL	Mandante	02964530188	02964530188	Roma
5	Pool Engineerins Srl	Mandatario	02354480267	02354480267	Mareno di Piave (TV)
	ing. Andrea Fochesato	Mandante	03356650287	FCHNDR73A25C964N	San Vito di Cadore (BL)
	New Engineering Srl	Mandante	02327120214	02327120214	Trento (TN)
	Elisa Breda	Mandante	04652840275	BRDLSE73C42L736B	Venezia (VE)
6	TEKNE S.p.A.	Mandatario	07939860156	07939860156	Milano (MI)
	Tekne ESCo S.r.l.	Mandante	08792120969	08792120969	Milano (MI)
7	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
8	BS PROGETTI SRL	Mandatario	04095420271	04095420271	Pianiga (VE)
	GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI	Mandante	05145940283	05145940283	Padova (PD)
	SIMONETTO ELENA ACSINIA	Subappaltatore	0502591209	SMNLCS69S56E507M	Sarmede (TV)

Lotto n. 3		Giardino della Biodiversità - CIG BB206E5962			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
1	Progettisti Associati Tecnarc S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)

	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
3	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
4	Pool Engineerins Srl	Mandatario	02354480267	02354480267	Mareno di Piave (TV)
	ing. Andrea Fochesato	Mandante	03356650287	FCHNDR73A25C964N	San Vito di Cadore (BL)
	New Engineering Srl	Mandante	02327120214	02327120214	Trento (TN)
	Elisa Breda	Mandante	04652840275	BRDLSE73C42L736B	Venezia (VE)
5	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
6	RECCHIENGINEERING SRL	Mandatario	10151570016	10151570016	Torino (TO)
	PROJEMA engineering srl	Mandante	11728720019	11728720019	Torino (TO)
	FACES engineering srl	Mandante	08805210963	08805210963	Milano (MI)

Visto l'art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

Ritenuto opportuno nominare una commissione giudicatrice formata da 3 (tre) componenti, cui demandare il procedimento di valutazione delle offerte pervenute, anche mediante analisi disgiunta o collegamento telematico con l'utilizzo di applicazioni per videoconferenze, cui saranno affidate le attività di:

- apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- valutazione e attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica;
- apertura delle buste contenenti l'offerta economica e attribuzione dei relativi punteggi;
- eventuale attività di supporto al RUP qualora quest'ultimo ne faccia richiesta in fase di verifica dell'anomalia;
- proposta di aggiudicazione;

Ritenuto altresì necessario, ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D.Lgs.n. 36/2023, individuare componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali in materia di servizi di ingegneria e architettura in ambito di edilizia universitaria;

Ritenuto, pertanto, di nominare la Commissione giudicatrice così costituita:

- Arch. Giuseppe Olivi, Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza (AES) – Presidente interno;
- Arch. Filippo Barbierato, funzionario responsabile del Settore Gestione lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interno effettivo;
- Arch. Claudia Puglierin, funzionaria afferente al Settore Programmazione lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interna effettiva;

- Ing. Simone Tarantino, funzionario afferente al Settore Gestione Lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interno supplente;
- Ing. Giovanni Guidi, funzionario afferente al Settore Gestione Lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interno supplente;
- Dott.ssa Elisa Visentin, funzionaria afferente al Settore Lavori dell'Ufficio Gare - Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica (APAL) - segretaria verbalizzante;
- Dott.ssa Sofia Greggio, funzionaria responsabile del Settore Lavori dell'Ufficio Gare - Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica (APAL) – segretaria verbalizzante supplente;

Preso atto che le prestazioni avverranno in orario di servizio e non comporteranno, pertanto, alcun onere economico per l'Ente;

Considerato che il giorno 11/05/2026 alle ore 14.00, il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative al solo fine di procedere al controllo preliminare del versamento del contributo Anac e il giorno seguente ha proceduto a redigere l'elenco delle composizioni degli Offerenti distinte per lotto al fine di consentire ai commissari la verifica dell'assenza di eventuali cause di incompatibilità e/o astensione;

Acquisite le dichiarazioni circa l'assenza di cause di incompatibilità e astensione rese ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Padova;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Preso atto che la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di costituire la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per la procedura in oggetto, con i seguenti componenti:
 - Arch. Giuseppe Olivi, Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza (AES) – Presidente interno;
 - Arch. Filippo Barbierato, funzionario responsabile del Settore Gestione lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interno effettivo;
 - Arch. Claudia Puglierin, funzionaria afferente al Settore Programmazione lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interna effettiva;
 - Ing. Simone Tarantino, funzionario afferente al Settore Gestione Lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interno supplente;
 - Ing. Giovanni Guidi, funzionario afferente al Settore Gestione Lavori dell'Ufficio Sviluppo Edilizio (AES) – componente interno supplente;
 - Dott.ssa Elisa Visentin, funzionaria afferente al Settore Lavori dell'Ufficio Gare - Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica (APAL) - segretaria verbalizzante;
 - Dott.ssa Sofia Greggio, funzionaria responsabile del Settore Lavori dell'Ufficio Gare - Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica (APAL) – segretaria verbalizzante supplente;

2. di dare atto che trattandosi di componenti interni le prestazioni avverranno in orario di servizio e non comporteranno alcun ulteriore onere economico per l'Ente;
3. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio Generale dei Decreti.

Padova, *data della registrazione*

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari
Firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005

Il Responsabile del procedimento amministrativo	Il Dirigente dell'Area
Dott. Mirco Maccarone	Avv. Nicola De Conti