

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
UFFICIO GARE



**UNIVERSITÀ
DI PADOVA**

OGGETTO: Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)
Lotto 1 – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio - CIG: BB206E37BC - CUP: C94G20000080005
Lotto 2 – Recupero dell'ex Collegio Meneghetti - CIG: BB206E488F CUP: C97G22000210003
Lotto 3 – Giardino della Biodiversità - CIG: BB206E5962 CUP: C97H22000110005
Decreto di aggiudicazione ex art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione del 19/12/2025, con delibera Rep. n. 361/2025 e Prot. n. 269816, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 che prevede l'esecuzione di molteplici opere per le quali è necessario affidare i servizi di architettura e ingegneria, in particolare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione a:

- Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, codice progetto PT2021A0001, CUP: C94G20000080005, CUI: L80006480281202100001;
- Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, codice progetto PT2022B0005, CUP: C97G22000210003, CUI: L80006480281202200011;
- Giardino della Biodiversità - rifacimento facciate e copertura, realizzazione percorsi manutentivi in quota, adeguamenti impiantistici ed edilizi, codice progetto PT2022B0006, CUP: C97H22000110005, CUI L80006480281202200003;

- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono stati redatti:

- il progetto definitivo per il Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, verificato da QSC Srl in data 29/09/2025 come da Prot. n. 247231 del 19/11/2025 e validato dal RUP, come da verbale Rep. n. 2246/2025, Prot. n. 238815 del 06/11/2025, approvato in data 02/12/2025 come da Rep. n. 4987/2025 Prot. n. 255038;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, verificato da QSC S.r.l. e validato dal RUP, come da verbale Rep. n. 1266/2026 – Prot. n. 121447 del 19/06/2026, approvato in data 30.06.2026 come da Rep. n. 2733/2026 Prot. 128391;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento del Giardino della Biodiversità, di cui è in corso la validazione;

- con delibera approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/12/2025, Rep. n. 362/2025 - Prot. n. 269817/2025 è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 ove sono state inserite le seguenti procedure:

- “Servizi di Ingegneria ed Architettura – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio in via del Padovanino Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza” – per un importo pari a Euro 450.000,00;
- “Servizi di Ingegneria ed architettura per la Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza del recupero ex Collegio Meneghetti” – per un importo pari a Euro 690.000,00;
- “Servizi di Ingegneria ed Architettura – Giardino della Biodiversità - rifacimento copertura, realizzazione percorsi manutentivi in quota, adeguamenti impiantistici ed edilizi - Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza” – per un importo pari a Euro 465.000,00;

- con decreto del Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza Rep. n. 1195/2026 – Prot. n. 59029 del 19/03/2026 è stato nominato RUP per la procedura di affidamento dei servizi in oggetto articolata in tre lotti l'Arch. Stefano Marzaro, Direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza;
 - con decreto del Direttore Generale Rep. n. 1406/2026 - Prot. n. 67630 del 01/04/2026 è stato autorizzato l'avvio di un'unica procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da espletarsi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale U-buy, in tre lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 41, comma 15-bis e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per un importo totale a base di gara pari ad Euro 1.413.502,06, oltre FUIT, IRAP, contributo previdenziale CNPAIA 4% ove dovuto, IVA 22% a norma di legge per un totale di Euro 1.835.000,00;
 - il bando per l'affidamento in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea OJ S 67/2026 con avviso n. 235286-2026 del 07/04/2026, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC all'indirizzo <https://pubblicitalialegale.anticorruzione.it/> in data 08/04/2026, nella piattaforma di approvvigionamento digitale Portale U-buy, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della stazione appaltante;
 - entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato in data 11/05/2026 - ore 12:00, sono state presentate attraverso il Portale U-buy mediante il quale, in via esclusiva, sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, 12 buste contenenti le offerte degli operatori economici suddivisi per lotti, come da prospetto sotto riportato;
- Visto** il verbale di gara n. 1, nel quale si dà atto che il seggio di gara ha proceduto:
- all'apertura delle buste amministrative al solo fine di procedere al controllo del versamento del contributo in favore di Anac,
 - al controllo delle dichiarazioni riportanti le composizioni degli offerenti, ai fini di garantire l'assenza di eventuali cause di incompatibilità e/o astensione per la nomina della commissione giudicatrice,
 - a redigere l'elenco degli offerenti suddivisi per lotto, di seguito riportato:

Lotto n. 1 – 8 offerenti		Recupero del complesso ex convento S. Giorgio - CIG BB206E37BC			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
1	Settanta7 S.r.l.	Mandataria	12396810017	12396810017	Milano (MI)
	Tre Erre Ingegneria S.r.l.	Mandante	03633010263	03633010263	Preganziol (TV)
	Esse Ti Esse Ingegneria S.r.l.	Mandante	04845700287	04845700287	Padova (PD)
	DucaleRestauro S.r.l.	Mandante	02838310270	02838310270	Venezia (VE)
2	Progettisti Associati Tecnarco S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
4	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
	Dott.ssa Laura Foglia	Mandante	03560960985	FGLLRA77S70H143A	Brescia (BS)
6	COPRAT	Mandatario	00401140207	00401140207	Mantova (MN)
	Studio Calvi Beam SRL	Mandante	02964530188	02964530188	Roma
9	TEKNE S.p.A.	Mandatario	07939860156	07939860156	Milano (MI)

	Tekne ESCo S.r.l.	Mandante	08792120969	08792120969	Milano (MI)
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
11	BS PROGETTI SRL	Mandatario	04095420271	04095420271	Pianiga (VE)
	GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI	Mandante	05145940283	05145940283	Padova (PD)
	SIMONETTO ELENA ACSINIA	Subappaltatore	00502591209	SMNLCS69S56E507M	Sarnede (TV)

Lotto n. 2 – 8 offerenti		Recupero dell'ex Collegio Meneghetti - CIG BB206E488F			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
2	Progettisti Associati Tecnar S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
4	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
	Dott.ssa Laura Foglia	Mandante	03560960985	FGLLRA77S70H143A	Brescia (BS)
6	COPRAT	Mandatario	00401140207	00401140207	Mantova (MN)
	Studio Calvi Beam SRL	Mandante	02964530188	02964530188	Roma
7	Pool Engineering Srl	Mandatario	02354480267	02354480267	Mareno di Piave (TV)
	ing. Andrea Fochesato	Mandante	03356650287	FCHNDR73A25C964N	San Vito di Cadore (BL)
	New Engineering Srl	Mandante	02327120214	02327120214	Trento (TN)
	Elisa Breda	Mandante	04652840275	BRDLSE73C42L736B	Venezia (VE)
9	TEKNE S.p.A.	Mandatario	07939860156	07939860156	Milano (MI)
	Tekne ESCo S.r.l.	Mandante	08792120969	08792120969	Milano (MI)
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
11	BS PROGETTI SRL	Mandatario	04095420271	04095420271	Pianiga (VE)
	GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI	Mandante	05145940283	05145940283	Padova (PD)
	SIMONETTO ELENA ACSINIA	Subappaltatore	00502591209	SMNLCS69S56E507M	Sarnede (TV)

Lotto n. 3 – 6 offerenti		Giardino della Biodiversità - CIG BB206E5962			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
2	Progettisti Associati Tecnarco S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
5	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
8	Pool Engineering Srl	Mandatario	02354480267	02354480267	Mareno di Piave (TV)
	ing. Andrea Fochesato	Mandante	03356650287	FCHNDR73A25C964N	San Vito di Cadore (BL)
	New Engineering Srl	Mandante	02327120214	02327120214	Trento (TN)
	Elisa Breda	Mandante	04652840275	BRDLSE73C42L736B	Venezia (VE)
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
12	RECCHIENGINEERING SRL	Mandatario	10151570016	10151570016	Torino (TO)
	PROJEMA engineering srl	Mandante	11728720019	11728720019	Torino (TO)
	FACES engineering srl	Mandante	08805210963	08805210963	Milano (MI)

Preso atto che con decreto del Direttore Generale Rep. n. 2107/2026 – Prot. n. 96336 del 18/05/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per i 3 lotti;

Visto il verbale di gara n. 2, nel quale la commissione giudicatrice dà atto che:

- nella seduta del 22/05/2026, ha acquisito i documenti contenuti nelle buste tecniche e ha proceduto alla valutazione delle proposte nelle sedute riservate di seguito riepilogate:

- Lotto 1 – criterio A (sub-criteri A.1.1, A.1.2, A.2.1 e A.2.2) e criterio B (sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5) nella seduta del 03/06/2026;
- Lotto 1 – criterio C (sub-criteri C.1, C.2 e C.3) nella seduta del 10/06/2026;
- Lotto 2 – criterio A (sub-criteri A.1.1, A.1.2, A.2.1 e A.2.2), criterio B (sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5) e criterio C (sub-criteri C.1, C.2 e C.3) nella seduta del 10/06/2026;
- Lotto 3 – criterio A (sub-criteri A.1.1, A.1.2, A.2.1 e A.2.2), criterio B (sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5) e criterio C (sub-criteri C.1, C.2 e C.3) nella seduta del 17/06/2026.

- ha provveduto a riportare in un'unica tabella riepilogativa i punteggi attribuiti e ad effettuare i calcoli e le riparametrazioni previsti nel disciplinare di gara, ottenendo così i punteggi tecnici dei concorrenti prima della riparametrazione di secondo livello per ciascun lotto;

Visto il verbale di gara n. 3, nel quale la commissione giudicatrice nella seduta del 24/06/2026:

- ha inserito nel Portale U-buy i punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti e ha effettuato la riparametrazione di secondo livello prevista nel disciplinare di gara, ottenendo così i punteggi tecnici finali per ciascun lotto;
- ha aperto le offerte economiche in forza dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che prevede il metodo della inversione procedimentale;
- ha preso atto dei ribassi percentuali offerti e, accertata la conformità e completezza delle offerte economiche presentate, ha attribuito ai concorrenti per ciascun lotto, mediante calcolo automatico da parte del Portale U-buy, il punteggio economico corrispondente al ribasso percentuale offerto, sulla base della formula non lineare indicata nel disciplinare di gara; il ribasso percentuale offerto sarà applicato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dall'art. 41, comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità ai capi 3 e 17 del disciplinare di gara, al 35% del corrispettivo del contratto che verrà sottoscritto per ciascun lotto;
- ha proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori economici, che di seguito si riporta, completa del punteggio tecnico riparametrato, punteggio economico e del punteggio totale raggiunto per il Lotto 1:

Lotto 1 - Recupero del complesso ex convento S. Giorgio				
CONCORRENTE		Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
11	BS PROGETTI SRL (mandatario) GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante)	80,000	19,888	99,888
4	S.I.I.S. Srl (mandatario) INCIDE ENGINEERING Srl (mandante) Dott.ssa Laura Foglia (mandante)	79,231	20,000	99,231
2	Progettisti Associati Tecnar S.r.l. (mandatario) ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP (mandante) Campagnola Restauri di Pellini Emilio (mandante)	73,628	20,000	93,628
1	Settanta7 S.r.l. (mandataria) Tre Erre Ingegneria S.r.l. (mandante) Esse Ti Esse Ingegneria S.r.l. (mandante) DucaleRestauro S.r.l. (mandante)	71,891	19,198	91,089
9	TEKNE S.p.A. (mandatario) Tekne ESCo S.r.l. (mandante)	65,297	19,550	84,847
6	COPRAT (mandatario) Studio Calvi Beam SRL (mandante)	62,700	20,000	82,700
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (mandatario) S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE (mandante) INNOVUS S.r.l. (mandante) ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante) DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S (mandante)	51,621	19,198	70,819
3	SIDOTI ENGINEERING SRL (operatore economico singolo)	39,388	20,000	59,388

- ha preso atto che la miglior offerta per il Lotto 1 è risultata essere quella del concorrente n. 11) raggruppamento temporaneo costituendo composto da BS PROGETTI SRL (mandatario), GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante);
- ha proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori economici, che di seguito si riporta, completa del punteggio tecnico riparametrato, punteggio economico e del punteggio totale raggiunto per il Lotto 2:

Lotto 2 - Recupero dell'ex Collegio Meneghetti				
CONCORRENTE		Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
11	BS PROGETTI SRL (mandatario) GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante)	80,000	19,732	99,732
4	S.I.I.S. Srl (mandatario) INCIDE ENGINEERING Srl (mandante) Dott.ssa Laura Foglia (mandante)	75,884	20,000	95,884
2	Progettisti Associati Tecnar S.r.l. (mandataria) ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP (mandante) Campagnola Restauri di Pellini Emilio (mandante)	73,264	20,000	93,264
9	TEKNE S.p.A. (mandatario) Tekne ESCo S.r.l. (mandante)	68,031	19,397	87,428

6	COPRAT (mandatario) Studio Calvi Beam SRL (mandante)	64,249	20,000	84,249
7	Pool Engineering Srl (mandatario) ing. Andrea Fochesato (mandante) New Engineering Srl (mandante) Elisa Breda (mandante)	63,284	20,000	83,284
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (mandatario) S.I.N.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE (mandante) INNOVUS S.r.l. (mandante) ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante) DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S (mandante)	51,612	19,047	70,659
3	SIDOTI ENGINEERING SRL (operatore economico singolo)	40,045	20,000	60,045

- ha preso atto che la miglior offerta per il Lotto 2 è risultata essere quella del concorrente n. 11) raggruppamento temporaneo costituendo composto da BS PROGETTI SRL (mandatario), GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante);

- ha proceduto alla formazione della graduatoria degli operatori economici, che di seguito si riporta, completa del punteggio tecnico riparametrato, punteggio economico e del punteggio totale raggiunto per il Lotto 3:

Lotto 3 - Giardino della Biodiversità				
CONCORRENTE		Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
8	Pool Engineering Srl (mandatario) ing. Andrea Fochesato (mandante) New Engineering Srl (mandante) Elisa Breda (mandante)	80,000	20,000	100
5	S.I.I.S. Srl (mandatario) INCIDE ENGINEERING Srl (mandante)	79,008	20,000	99,008
12	RECCHIENGINEERING SRL (mandatario) PROJEMA engineering srl (mandante) FACES engineering srl (mandante)	78,644	18,563	97,207
2	Progettisti Associati Tecnarc S.r.l. (mandatario) ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP (mandante) Campagnola Restauri di Pellini Emilio (mandante)	75,946	20,000	95,946
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (mandatario) S.I.N.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE (mandante) INNOVUS S.r.l. (mandante) ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante) DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S (mandante)	52,577	19,204	71,781
3	SIDOTI ENGINEERING SRL (operatore economico singolo)	46,978	20,000	66,978

- ha preso atto che la miglior offerta per il Lotto 3 è risultata essere quella del concorrente n. 8) raggruppamento temporaneo costituendo composto da Pool Engineering Srl (mandatario), ing. Andrea Fochesato (mandante), New Engineering Srl (mandante), Elisa Breda (mandante);

- ha preso atto che il concorrente n. 11) raggruppamento temporaneo costituendo composto da BS PROGETTI SRL (mandatario) e GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), è risultato primo in classifica sia nel Lotto 1 sia nel Lotto 2 e, in virtù del vincolo di aggiudicazione di cui all'art. 58, comma 4, del Codice e di cui al punto 4.2 del Disciplinare di gara, ha stabilito che il concorrente n. 11) sopra menzionato potrà essere aggiudicatario, in caso di verifiche sul possesso dei requisiti espletate con esito positivo, unicamente del Lotto 2 - Recupero dell'ex Collegio Meneghetti, il cui importo a base di gara, pari a Euro 539.328,38, è superiore all'importo a base di gara relativo al Lotto 1 - Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, pari a Euro 490.344,06;

-conseguentemente, in relazione al Lotto 1 - Recupero del complesso ex convento S. Giorgio, ha proceduto allo scorrimento della graduatoria e, pertanto, primo classificato risulta il concorrente n. 4) raggruppamento temporaneo costituendo composto da S.I.I.S. Srl (mandatario), INCIDE ENGINEERING Srl (mandante) e Dott.ssa Laura Foglia (mandante);

-ha verificato e preso atto che le offerte dei primi classificati non risultano anomale ai sensi di quanto previsto al capo 22 del Disciplinare di gara, non avendo le stesse totalizzato contemporaneamente punti relativi al prezzo e punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, entrambi prima della riparametrazione, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare stesso;

- ha pertanto proposto l'aggiudicazione a:

Lotto 1 – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio. CIG: BB206E37BC				
Aggiudicatario	P.iva	Sede	Ribasso offerto sulla quota parte ribassabile (35%)	Importo contratto escluso contributi previdenziali ove dovuti e I.V.A.
4) R.T.P. costituendo S.I.I.S. Srl (mandatario)	02699100281	Padova (PD)	99,00%	€ 320.439,84
INCIDE ENGINEERING Srl (mandante)	03340490279	Padova (PD)		
Dott.ssa Laura Foglia (mandante)	03560960985	Brescia (BS)		

Lotto 2 – Recupero dell'ex Collegio Meneghetti. CIG: BB206E488F				
Aggiudicatario	P.iva	Sede	Ribasso offerto sulla quota parte ribassabile (35%)	Importo contratto escluso contributi previdenziali ove dovuti e I.V.A.
11) R.T.P. costituendo BS PROGETTI SRL (mandatario)	04095420271	Pianiga (VE)	90,00%	€ 369.439,94
GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante)	05145940283	Padova (PD)		

Lotto 3 – Giardino della Biodiversità. CIG: BB206E5962				
Aggiudicatario	P.iva	Sede	Ribasso offerto sulla quota parte ribassabile (35%)	Importo contratto escluso contributi previdenziali ove dovuti e I.V.A.
8) R.T.P. costituendo Pool Engineering Srl (mandatario)	02354480267	Mareno di Piave (TV)	99,50%	€ 250.160,95
ing. Andrea Fochesato (mandante)	03356650287	San Vito di Cadore (BL)		
New Engineering Srl (mandante)	02327120214	Trento (TN)		
Elisa Breda (mandante)	04652840275	Venezia (VE)		

- ha dato mandato al seggio di gara di procedere con il controllo dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei concorrenti primi in ordine di classifica al fine di verificarne la presenza e regolarità secondo quanto richiesto dal disciplinare, subordinando la proposta di aggiudicazione alla conclusione con esito positivo della verifica della documentazione amministrativa, nonché dei controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali autodichiarati;

Visto il verbale di gara n. 4, nel quale il seggio di gara in data 02/07/2026 e in successive sedute riservate:

- ha proceduto con l'analisi dei documenti contenuti nelle buste amministrative dei primi classificati nei tre lotti, accertando la conformità di quanto prodotto al disciplinare di gara sulla base delle autodichiarazioni rese dal concorrente e ha ritenuto opportuno attivare il soccorso istruttorio per il concorrente primo classificato del Lotto

1 al fine di ottenere chiarimenti su quanto dichiarato e in seguito ha ritenuto quanto prodotto conforme al disciplinare di gara;

- ha dato mandato al Settore Amministrazione e contabilità dell'Area patrimonio, approvvigionamenti e logistica di avviare i controlli sul possesso dei requisiti generali, consultando il FVOE 2.0 del concorrente e gli enti competenti al rilascio dei certificati;

- ha richiesto al concorrente la comprova dei requisiti speciali autodichiarati e non verificabili autonomamente dalla stazione appaltante;

- dopo aver preso atto dei documenti inviati dai concorrenti a comprova dei requisiti speciali autodichiarati in domanda di partecipazione, esaminato quanto trasmesso dal concorrente e quanto acquisito d'ufficio, ha ritenuto conclusa con esito positivo la verifica della comprova del possesso dei predetti requisiti;

Tenuto conto che l'aggiudicazione del presente appalto risulta conforme all'interesse pubblico perseguito di assicurare la direzione, il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva nel rispetto del progetto approvato, del contratto, delle norme vigenti e della sicurezza in materia di lavoro;

Preso atto che in data 28/08/2026 il Settore Amministrazione e contabilità dell'Area patrimonio, approvvigionamenti e logistica ha comunicato la conclusione con esito regolare dei controlli previsti per legge in relazione al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che l'appalto ricade nell'ambito di applicazione del decreto interministeriale 12 novembre 2019, n. 144 denominato "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»", pertanto la stazione appaltante destina al Fondo predetto l'importo di euro 849,52 corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario del Lotto 1, l'importo di euro 849,44 corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario del Lotto 2, l'importo di euro 668,34 corrispondente allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario del Lotto 3, e pertanto l'importo totale di euro 2.367,31 che trova copertura alle voci di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Richiamati:

- gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14/02/2017, Rep. n. 64/2017 - Prot. n. 57064/2017 avente ad oggetto "*Semplificazioni procedurali*";

DECRETA

1. di approvare il verbale di gara n. 1 Rep. n. 1869/2026 – Prot. n. 180934 del 07/09/2026 (All.1), il verbale di gara n. 2 Rep. n. 1870/2026 – Prot. n. 180939 del 07/09/2026 e relativi allegati (All. 2), il verbale di gara n. 3 Rep. n. 1871/2026 – Prot. n. 180941 del 07/09/2026 (All. 3), il verbale di gara n. 4 Rep. n. 1872/2026 – Prot. n. 180942 del 07/09/2026 (All. 4), allegati al presente provvedimento;

2. di aggiudicare la procedura aperta suddivisa in tre lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) a:

- Lotto 1 – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio. CIG: BB206E37BC: Raggruppamento temporaneo costituendo composto da S.I.I.S. Srl (mandatario) p.iva 02699100281 con sede legale in Padova (PD), INCIDE ENGINEERING Srl (mandante) p.iva 03340490279 con sede

legale in Padova (PD) e Dott.ssa Laura Foglia (mandante) p.iva 03560960985 con sede legale in Brescia (BS) per un importo contrattuale pari a Euro 320.439,84, oltre contributi previdenziali ove dovuti e IVA di legge al 22%;

- Lotto 2 – Recupero dell'ex Collegio Meneghetti. CIG: BB206E488F: Raggruppamento temporaneo costituendo composto da BS PROGETTI SRL (mandatario) p.iva 04095420271 con sede legale in Pianiga (VE) e GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) p.iva 05145940283 con sede legale in Padova (PD) per un importo contrattuale pari a Euro 369.439,94, oltre contributi previdenziali ove dovuti e IVA di legge al 22%;
- Lotto 3 – Giardino della Biodiversità. CIG: BB206E5962: Raggruppamento temporaneo costituendo composto da Pool Engineering Srl (mandatario) p.iva 02354480267 con sede legale in Mareno di Piave (TV), ing. Andrea Fochesato (mandante) p.iva 03356650287 con sede legale in San Vito di Cadore (BL), New Engineering Srl (mandante) p.iva 02327120214 con sede legale in Trento (TN), Restauro e conservazione di Breda Elisa (mandante) p.iva 04652840275 con sede legale in Venezia (VE) per un importo contrattuale pari a Euro 250.160,95, oltre contributi previdenziali ove dovuti e IVA di legge al 22%;

3. di dare atto che l'importo contrattuale totale è pari ad euro 940.040,73 (novecentoquarantamilaquaranta/73), a cui sommare contributo previdenziale CNPAIA 4% pari a euro 37.601,63 (trentasettemilaseicentouno/63) ed IVA di legge al 22% pari a euro 215.081,32 (duecentoquindicimilaottantuno/32), per un totale complessivo di euro 1.192.723,68 (unmilionecentonovantaduemilasettecentoventitré/68);
4. di dare atto che la spesa complessiva dell'appalto, pari ad euro 1.192.723,68 (unmilionecentonovantaduemilasettecentoventitré/68), trova copertura alla voce di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza e che la spesa per il contributo ANAC pari a euro 660,00 (seicentosessanta/00) graverà sulla voce di costo A.30.10.50.10.10.90 "Altri tributi", UA.A.AC.070.040 – Ufficio Gare;
5. di destinare al "Fondo Salva Opere" l'importo di euro 2.367,31 (duemilatrecentosessantasette/31) corrispondente allo 0,5% dell'importo dei ribassi d'asta offerti, che trova copertura alle voci di costo A.10.10.20.60.10.10 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.A.AC.060 – Area Edilizia e Sicurezza;
6. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, essendosi concluse con esito positivo le verifiche di legge;
7. di incaricare l'Ufficio Gare dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Padova, data della registrazione

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Il Responsabile del procedimento amministrativo	Il Dirigente dell'Area
dott. Mirco Maccarone	avv. Nicola De Conti