

VERBALE Rep. n. 1869 Prot. n. 180934 del 07/09/2026
Anno 2026 Tit. X Cl. 4 Fasc. 64 All. 0

OGGETTO: Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)

Lotto 1 – Recupero del complesso ex convento S. Giorgio - CIG: BB206E37BC - CUP: C94G20000080005

Lotto 2 – Recupero dell'ex Collegio Meneghetti - CIG: BB206E488F - CUP: C97G22000210003

Lotto 3 – Giardino della Biodiversità - CIG: BB206E5962 - CUP: C97H22000110005

VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno 11 maggio 2026 alle ore 14:30 il Seggio di gara si riunisce in seduta pubblica telematica utilizzando l'applicazione del software per videoconferenze ZOOM e risulta così composto:

- dott. Mirco Maccarone, Direttore dell'Ufficio Gare,
- dott.ssa Sofia Greggio, responsabile del Settore Lavori dell'Ufficio Gare,
- dott.ssa Elisa Visentin, afferente al Settore Lavori dell'Ufficio Gare.

Mediante il collegamento ZOOM è possibile visualizzare contestualmente le schermate del Portale U-buy, attraverso il quale vengono effettuate le operazioni di gara.

Premesso che

- con decreto del Direttore Generale Rep. n. 1406/2026 - Prot. n. 67630 del 01/04/2026 è stato autorizzato l'avvio di un'unica procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da espletarsi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale U-buy, in tre lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 41, comma 15-bis e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo a base di gara pari ad Euro 1.413.502,06, oltre FUIT, IRAP, contributo previdenziale CNPAIA 4% ove dovuto, IVA 22% a norma di legge per un totale di Euro 1.835.000,00;
- il bando per l'affidamento in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea OJ S 67/2026 con avviso n. 235286-2026 del 07/04/2026, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/> in data 08/04/2026, nella piattaforma di approvvigionamento digitale Portale U-buy, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della stazione appaltante;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 11/05/2026 alle ore 12:00;
- la prima seduta telematica è stata fissata per il giorno 11/05/2026 alle ore 14:00 come indicato nel Bando G.U.U.E.;

ciò premesso

il Seggio di gara, definita l'attività da svolgere, prende atto che entro il termine di scadenza fissato in data 11/05/2026 ore 12:00, sul Portale U-buy, mediante il quale sono gestite in via esclusiva le fasi di pubblicazione,



presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei concorrenti risultano presentati n. 12 (dodici) plichi telematici, così distribuiti per ciascun lotto:

Lotto	Lotto	Numero offerenti per lotto
1	Recupero del complesso ex convento S. Giorgio - CIG: BB206E37BC	8
2	Recupero dell'ex Collegio Meneghetti - CIG: BB206E488F	8
3	Giardino della Biodiversità - CIG: BB206E5962	6

Il Seggio procede, ai sensi di quanto previsto ai Capi 12 e 20 del Disciplinare di gara, all'apertura delle buste amministrative telematiche al fine di verificare, per ciascun lotto, l'avvenuto pagamento del contributo ANAC da parte dei concorrenti che hanno presentato offerta, la composizione degli offerenti ai fini della nomina della Commissione giudicatrice e il DGUE dell'ausiliario in caso di avvalimento migliorativo dell'offerta.

La seduta telematica è sospesa alle ore 15:15.

Il giorno 13 maggio 2026 alle ore 10:00, il Seggio di gara si riunisce in seduta riservata, mediante collegamento ZOOM, nella medesima composizione iniziale e prosegue l'attività di verifica del versamento del contributo ANAC.

Il Seggio rileva che tutti i concorrenti hanno regolarmente adempiuto al pagamento del contributo in favore di ANAC.

Il seggio procede, come previsto al Capo 20 del Disciplinare di gara, all'acquisizione delle dichiarazioni riportanti le composizioni degli Offerenti di cui al Capo 15, punto 3) del Disciplinare di gara, al fine di verificare l'assenza di eventuali cause di incompatibilità e/o astensione per la nomina della Commissione giudicatrice.

Il seggio redige la composizione degli Offerenti che sono riportate nelle tabelle che seguono:

Lotto n. 1		Recupero del complesso ex convento S. Giorgio - CIG BB206E37BC			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
1	Settanta7 S.r.l.	Mandataria	12396810017	12396810017	Milano (MI)
	Tre Erre Ingegneria S.r.l.	Mandante	03633010263	03633010263	Preganziol (TV)
	Esse Ti Esse Ingegneria S.r.l.	Mandante	04845700287	04845700287	Padova (PD)
	DucaleRestauro S.r.l.	Mandante	02838310270	02838310270	Venezia (VE)
2	Progettisti Associati Tecnarc S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
4	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
	Dott.ssa Laura Foglia	Mandante	03560960985	FGLLRA77S70H143A	Brescia (BS)
6	COPRAT	Mandatario	00401140207	00401140207	Mantova (MN)
	Studio Calvi Beam SRL	Mandante	02964530188	02964530188	Roma

9	TEKNE S.p.A.	Mandatario	07939860156	07939860156	Milano (MI)
	Tekne ESCo S.r.l.	Mandante	08792120969	08792120969	Milano (MI)
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l.	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
11	BS PROGETTI SRL	Mandatario	04095420271	04095420271	Pianiga (VE)
	GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI	Mandante	05145940283	05145940283	Padova (PD)
	SIMONETTO ELENA ACSINIA	Subappaltatore	00502591209	SMNLCS69S56E507M	Sarmede (TV)

Lotto n. 2		Recupero dell'ex Collegio Meneghetti - CIG BB206E488F			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
2	Progettisti Associati Tecnarc S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
4	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
	Dott.ssa Laura Foglia	Mandante	03560960985	FGLLRA77S70H143A	Brescia (BS)
6	COPRAT	Mandatario	00401140207	00401140207	Mantova (MN)
	Studio Calvi Beam SRL	Mandante	02964530188	02964530188	Roma
7	Pool Engineerins Srl	Mandatario	02354480267	02354480267	Mareno di Piave (TV)
	ing. Andrea Fochesato	Mandante	03356650287	FCHNDR73A25C964N	San Vito di Cadore (BL)
	New Engineering Srl	Mandante	02327120214	02327120214	Trento (TN)
	Elisa Breda	Mandante	04652840275	BRDLSE73C42L736B	Venezia (VE)
9	TEKNE S.p.A.	Mandatario	07939860156	07939860156	Milano (MI)
	Tekne ESCo S.r.l.	Mandante	08792120969	08792120969	Milano (MI)
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l.	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
11	BS PROGETTI SRL	Mandatario	04095420271	04095420271	Pianiga (VE)
	GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI	Mandante	05145940283	05145940283	Padova (PD)

SIMONETTO ELENA ACSINIA	Subappaltatore	00502591209	SMNLCS69S56E507M	Sarmede (TV)
-------------------------	----------------	-------------	------------------	--------------

Lotto n. 3		Giardino della Biodiversità - CIG BB206E5962			
	Ragione sociale	Ruolo	P.IVA	C.F.	Sede legale
2	Progettisti Associati Tecnar S.r.l.	Mandatario	05919630151	05919630151	Milano (MI)
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL STP	Mandante	05174200286	05174200286	Padova (PD)
	Campagnola Restauri di Pellini Emilio	Mandante	04569030234	PLLMLE43M22F921Z	Verona (VR)
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	O. e. singolo	12502151009	12502151009	Albano Laziale (RM)
5	S.I.I.S. Srl	Mandatario	02699100281	02699100281	Padova (PD)
	INCIDE ENGINEERING Srl	Mandante	03340490279	03340490279	Padova (PD)
8	Pool Engineerins Srl	Mandatario	02354480267	02354480267	Mareno di Piave (TV)
	ing. Andrea Fochesato	Mandante	03356650287	FCHNDR73A25C964N	San Vito di Cadore (BL)
	New Engineering Srl	Mandante	02327120214	02327120214	Trento (TN)
	Elisa Breda	Mandante	04652840275	BRDLSE73C42L736B	Venezia (VE)
10	MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l.	Mandatario	09109161217	09109161217	Napoli (NA)
	S.IN.T.E.C. s.r.l. UNIPERSONALE	Mandante	07789120636	07789120636	Pozzuoli (NA)
	INNOVUS S.r.l.	Mandante	04014770616	04014770616	Caianello (CE)
	ING FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE	Mandante	01883980631	MSTFBA55C09F839R	Napoli (NA)
	DAEDALUS RESTAURI DI RUSSO LUCIANO S.A.S	Mandante	06016120658	RSSLCN70T14H703J	Salerno (SA)
12	RECCHIENGINEERING SRL	Mandatario	10151570016	10151570016	Torino (TO)
	PROJEMA engineering srl	Mandante	11728720019	11728720019	Torino (TO)
	FACES engineering srl	Mandante	08805210963	08805210963	Milano (MI)

Da ultimo, con riferimento al DGUE dell'impresa ausiliaria, richiesto dal Capo 20 del Disciplinare di gara nell'ipotesi di ricorso all'avvalimento migliorativo dell'offerta, il Seggio prende atto che nessun concorrente ha prodotto, nell'ambito della documentazione amministrativa, DGUE riferiti a imprese ausiliarie.

Il Seggio incarica l'Ufficio Gare di procedere con le formalità necessarie per la nomina della Commissione giudicatrice, a cui a sono demandate l'apertura delle offerte tecniche e la relativa valutazione.

La seduta telematica si chiude alle ore 12:00.

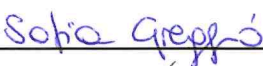
Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

dott. Mirco Maccarone, Direttore dell'Ufficio Gare



dott.ssa Sofia Greggio, responsabile Settore Lavori dell'Ufficio Gare



dott.ssa Elisa Visentin, afferente al Settore Lavori dell'Ufficio Gare

